

Создано: 29.10.2025 в 15:04

Обновлено: 29.10.2025 в 14:57

<https://kirov.move.ru/objects/9286162887>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица Щорса, 37А

6 450 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Щорса, 37А

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

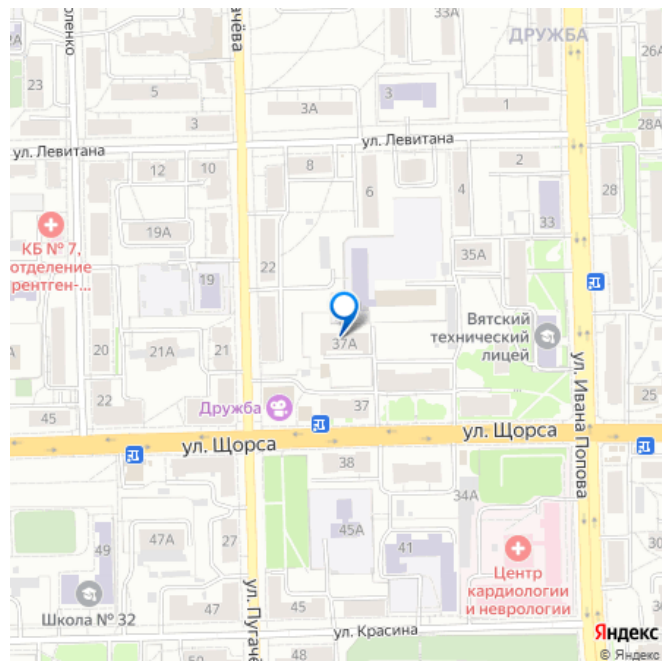
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом

для заметок



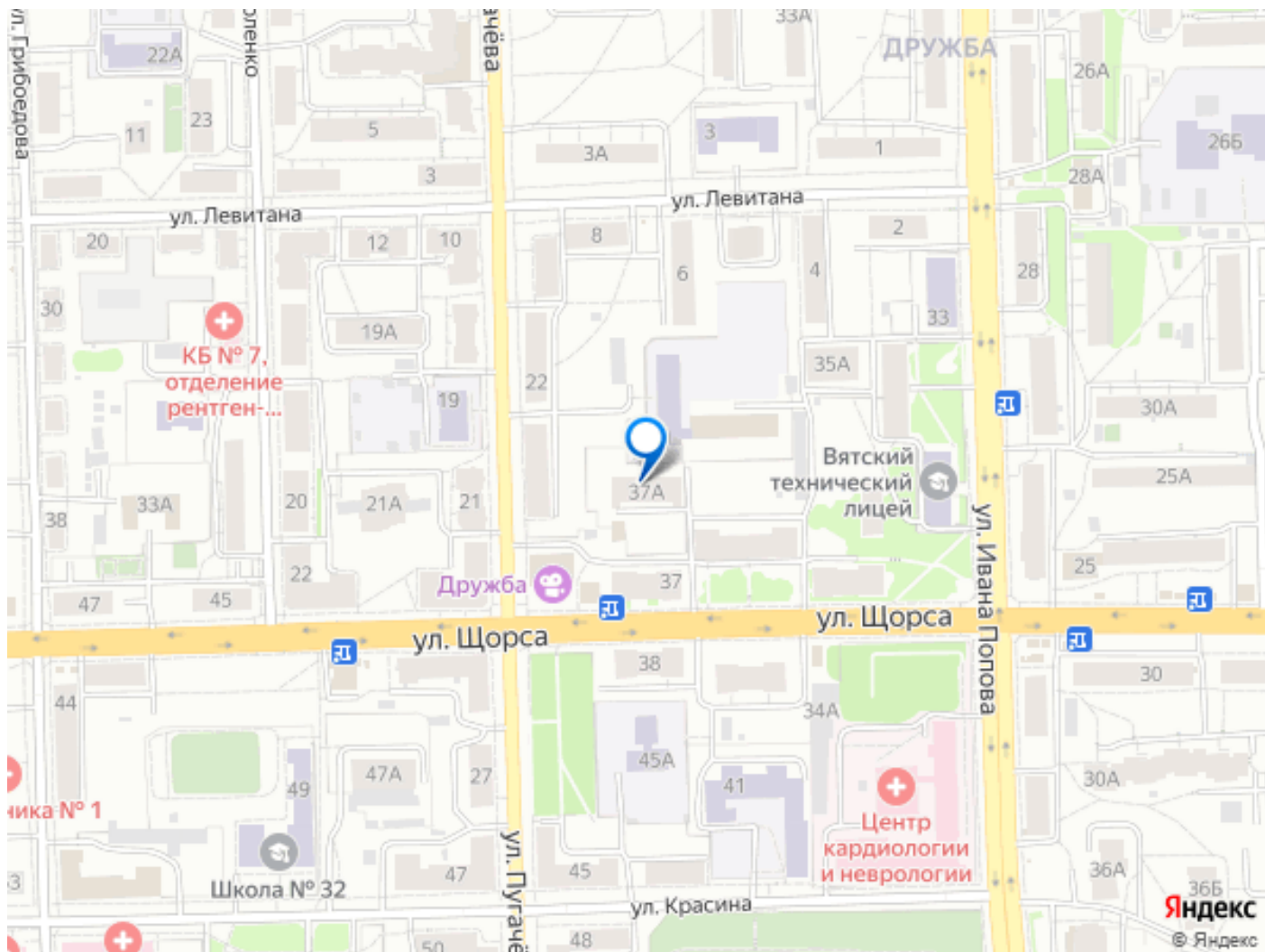
РАСПОЛОЖЕН в мкр-не Дружба, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 207, 117, 164, 169, 63. - Средние общеобразовательные школы 31, 30, 59. - Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Полезные продукты». - Сквер Дружбы, парк 50-летия ВЛКСМ, Парк им. С.М. Кирова. - Оздоровительный комплекс «Море Парк», кинотеатр «Дружба». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 1 минута пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Закрытая благоустроенная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. В доме также имеются теплые гаражи | удобное решение на зимний период и кладовые для хранения крупногабаритного инвентаря и не часто используемых предметов быта. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка в соседнем дворе обеспечит досуг ваших детей на свежем воздухе. СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ разделение на разные функциональные зоны : Просторная кухня - столовая площадью 14,5 м². Зона спальни площадью 10,5 м². Гостиная площадью 18 м². Просторный совмещенный санузел площадью 6,1 м². Просторная входная группа площадью 8,5 м². Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен

керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен водонагреватель и предусмотрен тёплый пол. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использованы двухуровневые подвесные потолки из ГКЛ: - Установлены встроенные светодиодные светильники и настенные бра долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. - Продуманное расположение светильников также делит пространство на функциональные зоны. Напольное покрытие влагостойкий ламинат хорошего качества. Установлена качественная входная и межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен в тихом, спокойном месте, где нет плотного автомобильного трафика, а также дополнительных источников шума. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания «Апрель».

Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Установлен действующий электрокамин. Установлен кондиционер. Высота потолков в квартире составляет 2,6 м. Встроенная мебель и техника в своем большинстве остаются для вашего комфорта. Дополнительным и немаловажным преимуществом является наличие 2-х просторных помещений, расположенных на этом же





Move.ru - вся недвижимость России