

Создано: 05.09.2025 в 18:10

Обновлено: 14.10.2025 в 12:21

**Кировская область, Киров, улица
Проезжая, 31**

6 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Проезжая, 31

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

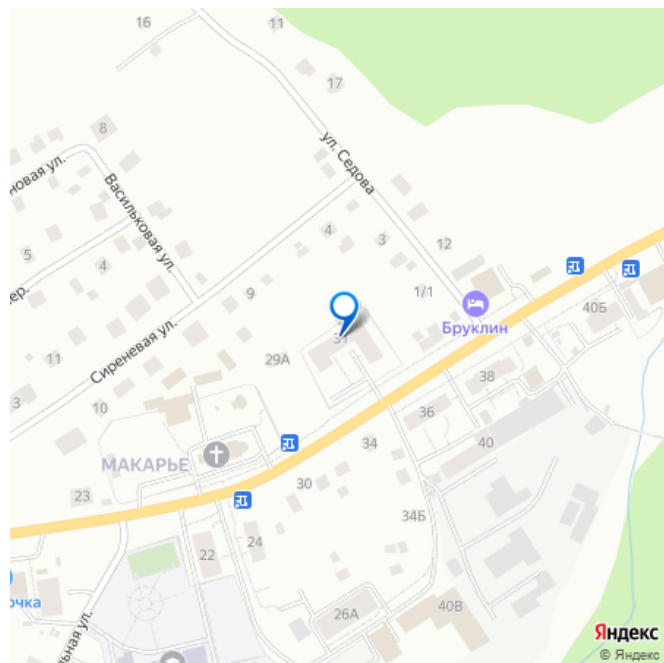
Квартира в новостройке

<https://kirov.move.ru/objects/9285734347>

**Мастер Недвижимости, Мастер
Недвижимости**

**79195011417,7912820
3718**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

парковка

Описание

продается отличная 2-комнатная квартира в Макарье, полноценный качественный кирпичный дом 2017 года постройки от надежного застройщика «ПС Недвижимость», квартира очень теплая, удобная планировка-распашонка, окна ПВХ на юго-запад и северо-запад, просторная кухня 11.2 кв.м., 2 изолированные комнаты 14.7 и 13.7 кв.м., последняя имеет выход на отапливаемую лоджию 3 кв.м. с панорамным остеклением, где уже для Вас в любое время года организована дополнительная зона комфорта, с/у раздельный, есть кладовая 1.2 кв.м., в квартире выполнен качественный ремонт дорогими материалами, делали все исключительно для себя, не на продажу, кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкафы-купе и иные неотделимые улучшения оставим новому хозяину без каких-либо дополнительных финансовых затрат, судьба других предметов обихода и обстановки обсуждается по договоренности, в доме и отдельно квартире предусмотрено все для комфортного проживания, Вашей безопасности и оптимизации коммунальных расходов на содержание, а именно: отопление и горячее водоснабжение осуществляется от своего собственного двухконтурного газового котла, установленного в квартире, система «умный дом», «аквасторож», температурные датчики в помещениях, охранная сигнализация, видео домофон, система видео наблюдения

общедомовая + своя с возможностью просмотра с разных устройств в любое время, благоустроенная закрытая придомовая территория, замечательная детская площадка, просторная парковка, мест хватает всем, недорогие коммунальные платежи, что очень актуально в настоящее время, Все что нужно для комфортного проживания имеется в шаговой доступности, прекрасная транспортная доступность как на авто так и на общественном транспорте в разных направлениях, долгов и обременений нет!, чистая продажа!, быстрый выход на сделку и передача ключей!, рассмотрим любую форму расчетов!



