

🕒 Создано: 20.02.2025 в 15:03

Обновлено: 20.09.2025 в 16:32

Вероника Михалева, Макромир

79127006982

Кировская область, Киров, улица

Преображенская, 82/1

5 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Преображенская, 82/1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

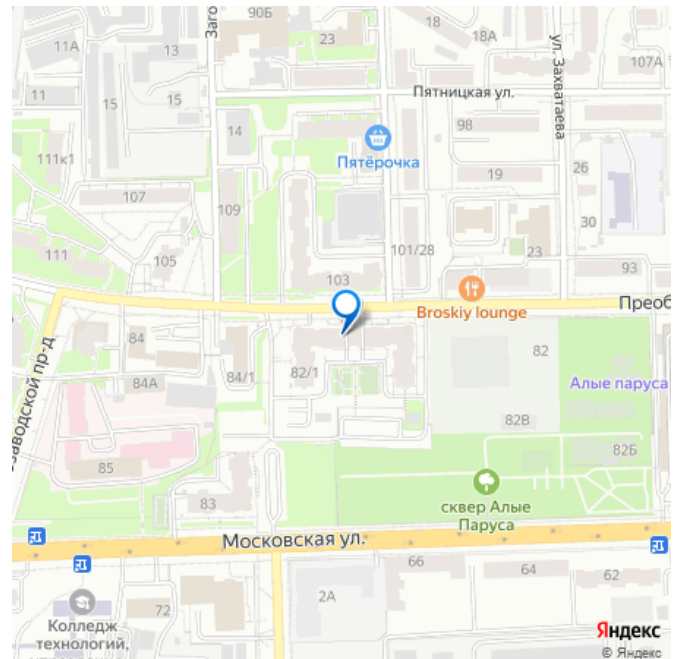
20 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

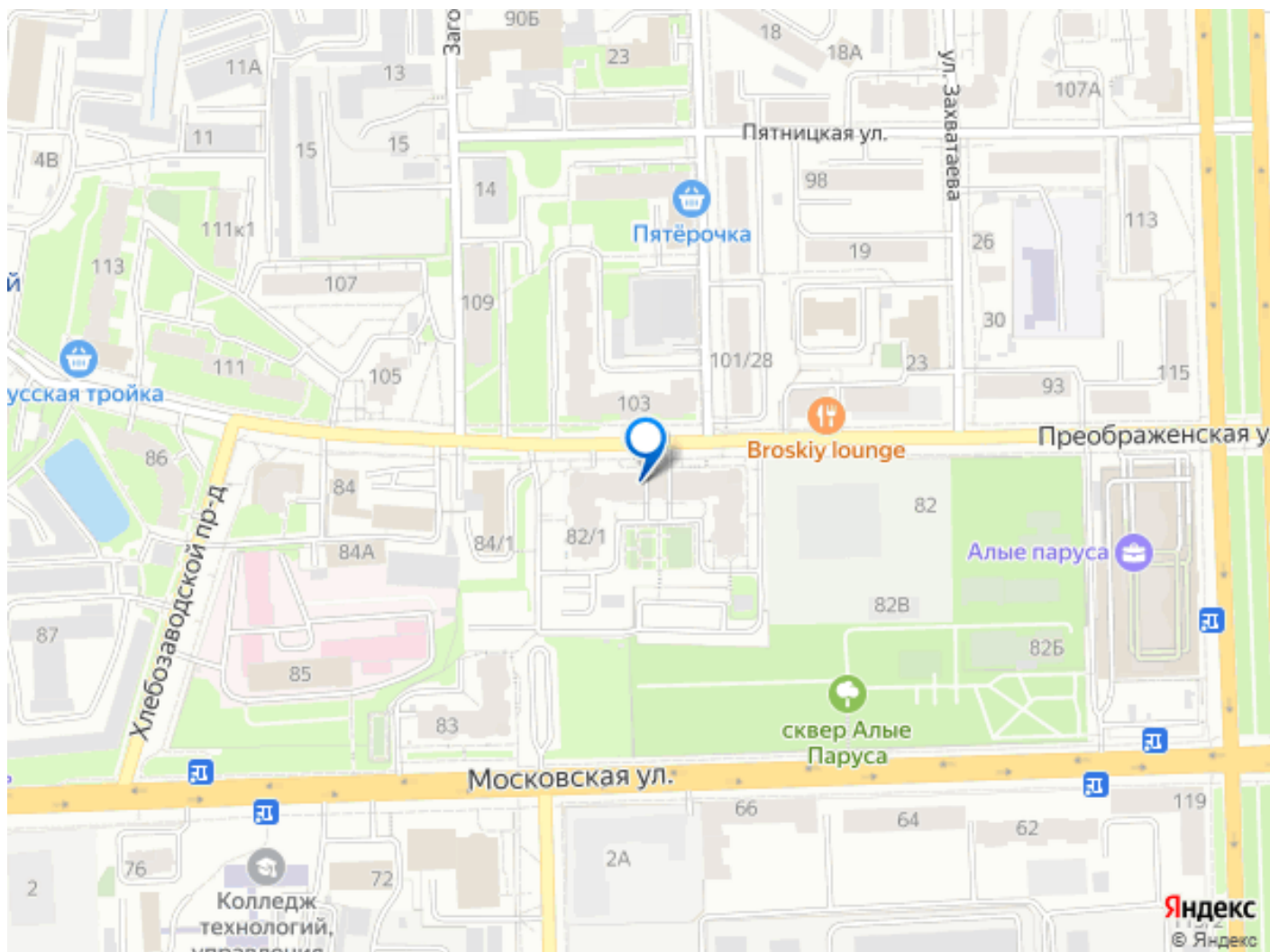
Арт. 95674487 Продаю просторную евро двухкомнатную квартиру в Центре, р-н Алых Парусов, ул. Преображенская 82к1. Квартира расположена на 9 этаже 16 этажного монолитного дома, общей площадью 51,2 кв.м. + площадь лоджии - 3,5 кв.м.; Ранее в квартире был выполнен евроремонт во всех помещениях: кафель, ламинат, обои, натяжные потолки. Установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, счетчики на воду, теплый пол на лоджии. Квартира индивидуальной планировки, распашонка, максимально просторная, светлая, теплая с хорошими видовыми характеристиками, высота потолков - 2,7 м. Удобная планировка включает в себя: - большая кухня-гостиная - 20 кв.м. + плюс утепленная лоджия 3.3 кв.м., - спальня - 16 кв.м. - просторная прихожая + гардеробная - 10 кв. м. - санузел совмещенный - 6 кв.м. В квартире остается практически вся мебель и техника: кухонный гарнитур, стол, диван, кровать, шкаф-купе, холодильник, электроплита, вытяжка, телевизор, водонагреватель, стиральная машина, Дом монолитно-кирпичный, 2010 г.п. Закрытая территория двора, во дворе детская и спортивная площадки, вместительная парковка по периметру дома, видеонаблюдение. Вход в подъезд через

домофон; В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: детские сады, школы, ВУЗы, сетевые магазины, торговые и развлекательные центры: «Jam Молл», «Глобус», «Пятерочка», «Магнит»., поликлиники, медицинские центры, аптеки, банки, МФЦ, кафе, рестораны, тренажёрный зал «Gym Station», Театральная площадь, парк для прогулок. Отличная транспортная доступность в любую точку города.

Множество маршрутов общественного транспорта: троллейбусы 3, 8 и автобусы 9, 15, 33, 39, 53, 54, 61, 70, 90. Квартира отлично подойдет как для сдачи в аренду, так и для проживания! Возможен торг. Показ квартиры по предварительной договоренности, в любое удобное для Вас время. Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в оформлении ипотеки в любом банке по вашему желанию! Работа с материнским капиталом и сертификатами! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России