

Создано: 03.07.2025 в 12:10

Обновлено: 23.10.2025 в 16:53

<https://kirov.move.ru/objects/9282345197>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Менделеева, 25**

5 850 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Менделеева, 25

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

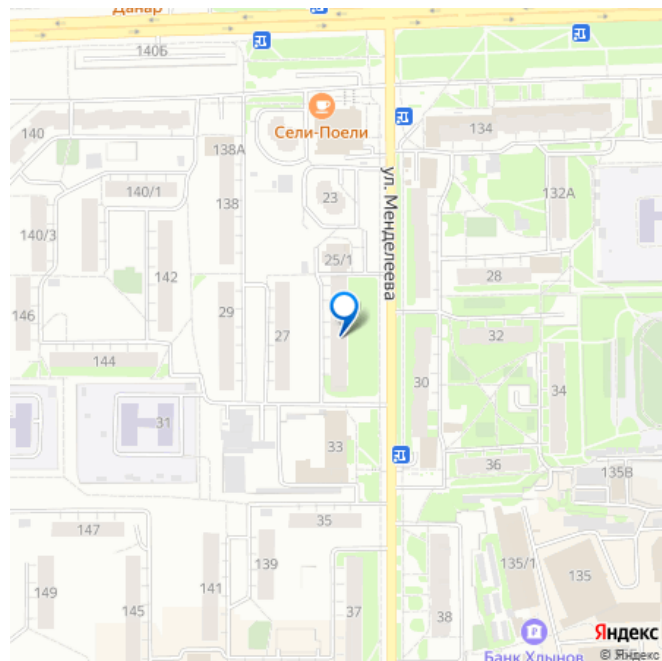
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Жилой дом построен в 1974-м году и

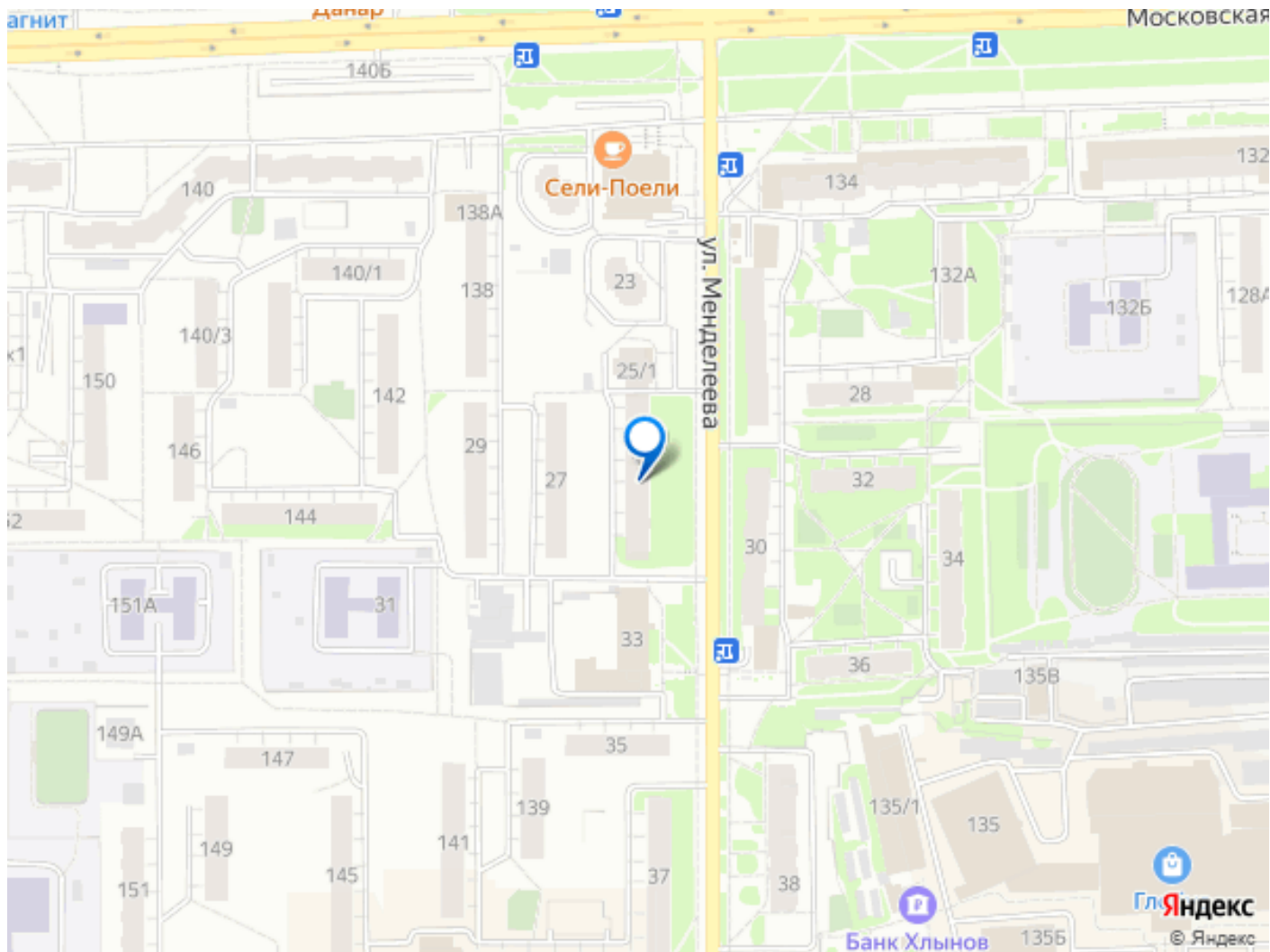
для заметок



РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе города, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 150, 149, 143, 154, 48, 155 - Среднюю общеобразовательную школу 42, Гимназию 46, Лицей 21. - Продуктовые магазины «Глобус», «Магнит», «Пятёрочка». - ТЦ «Малахит», ТЦ «Юго-Запад», ТЦ «Глобус». - Водный дворец «Быстрица», ледовый дворец «Дымка». - Ломоносовский бульвар, Парк Победы, Кочуровский парк. - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на территории рядом с домом. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка в соседнем дворе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню площадью 8,6 м? Две изолированные жилые комнаты площадью 12 м? и 17,2 м? Раздельный санузел Лоджию площадью 5,7 м? Просторную входную площадку 10,3 м?. Есть место, куда можно встроить вместительный шкаф-купе. В квартире сделан капитальный качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. Произведен демонтаж старого пола. Залита полусухая стяжка во всей квартире в один уровень. Все стены выровнены штукатурка по маякам. Углы внешние и внутренние выведены под 90 градусов. Произведена замена электропроводки во всей квартире + установлены новые автоматы. Предусмотрено достаточное количество розеток с учетом любой расстановки мебели. Установлены новые пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет

выложены керамогранитом. - Установлены новые приборы учёта + выполнены опломбировка и поверка. - Новые трубы и сантехника. - Установлено зеркало с сенсорным включением подсветки. - Установлен водонагреватель, гигиенический душ и электрический полотенцесушитель. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Балкон застеклен стеклопакетом с алюминиевым профилем. Чистовая отделка стен выполнена с использованием морозостойкой декоративной штукатурки. Напольное покрытие во всей квартире кварц-винил высокого качества | отличается высокой прочностью и устойчив к воздействию влаги. Установлены качественные входная и межкомнатные двери компанией ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. В доме выполнен капитальный ремонт фасада. В 2027 году запланирован капитальный ремонт крыши, подвальных помещений и фундамента дома. Надёжная управляющая компания ЖСК «Родина-7». Увеличенный оконный проем визуально расширяет пространство и обеспечивает отличную естественную инсоляцию. Окна кухни и комнаты площадью 17,2 м² выходят на Запад. Окна комнаты площадью 12 м² выходят на Восток. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как





Move.ru - вся недвижимость России