

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 11.08.2025 в 11:45
Обновлено: 19.10.2025 в 16:26

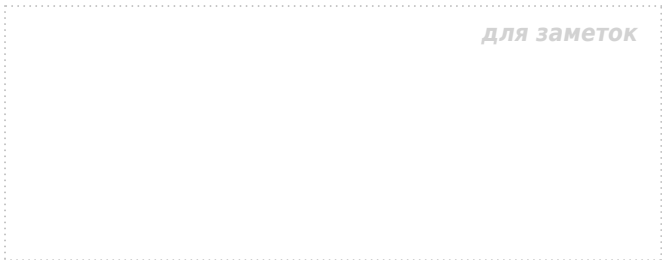
**Кировская область, Киров, улица
Успенская, 5**

10 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Успенская, 5

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

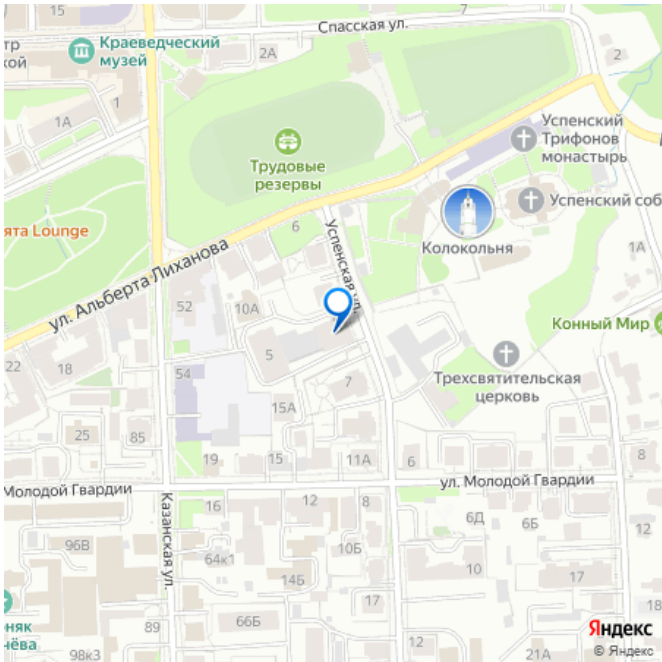
36.6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

парковка

Описание

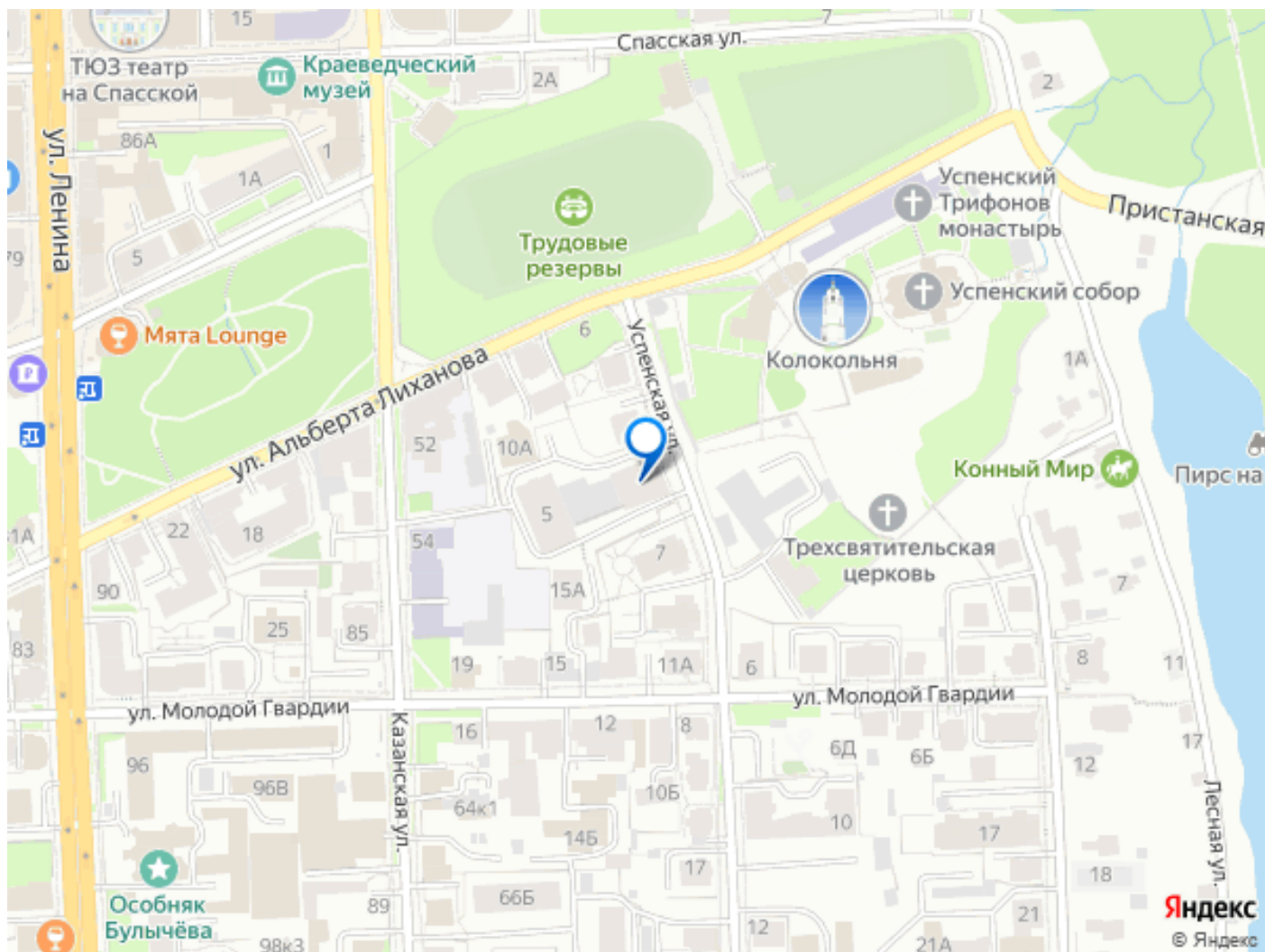
Малоэтажный жилой комплекс премиум-класса «Гранд Комфорт» построен в 2016-м году надёжным застройщиком «Авитек» и РАСПОЛОЖЕН в престижном месте - историческом Центре города, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 18, 90. - Среднюю общеобразовательную школу 16, учебный корпус ВятГУ. - Продуктовые магазины «Глобус», «Пятёрочка», «Малинка». - Парк им. Ю.А. Гагарина, Вятская филармония. - ТЦ «Крым». - Бассейн ВятГУ. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 720 метров 8 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Современная архитектура жилого комплекса и ухоженная территория с элементами ландшафтного дизайна создают ощущение уюта и статуса уже с первых шагов. Закрытая придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. В доме также предусмотрен тёплый подземный паркинг — удобное решение на зимний период. Чистый подъезд с современной отделкой. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен грузопассажирский лифт. Современная детская площадка с безопасным покрытием обеспечит досуг ваших детей на свежем воздухе.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ

Просторную кухню-столовую, объединённую с гостиной. Изолированную жилую комнату, которая предусматривает наличие вместительной обустроенной гардеробной. Совмещенный санузел площадью 5,21 м²

Лоджию площадью 8,9 м². Эргономичную входную группу. Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных и дорогостоящих отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамогранитом. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Установлен водонагреватель и гигиенический душ. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. - Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей и подвесные люстры. - Продуманное расположение светильников дает возможность разделить пространство на функциональные зоны. Напольное покрытие во всей квартире кварц-винил высокого качества | отличается высокой прочностью и устойчив к воздействию влаги. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом повышенной комфортности расположен в тихом, спокойном месте в престижной части города, где нет плотного автомобильного трафика, а также дополнительных источников шума. При строительстве дома использовался прочный и долговечный силикатный кирпич высокого качества с утеплением минераловатными плитами. Надёжная управляющая компания «Мастер Дом». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и





Move.ru - вся недвижимость России