

Создано: 07.09.2025 в 15:32

Обновлено: 22.10.2025 в 15:59

<https://kirov.move.ru/objects/9284768568>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127006289

**Кировская область, Киров, улица
Дмитрия Козулева, 5**

7 290 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Дмитрия Козулева, 5

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

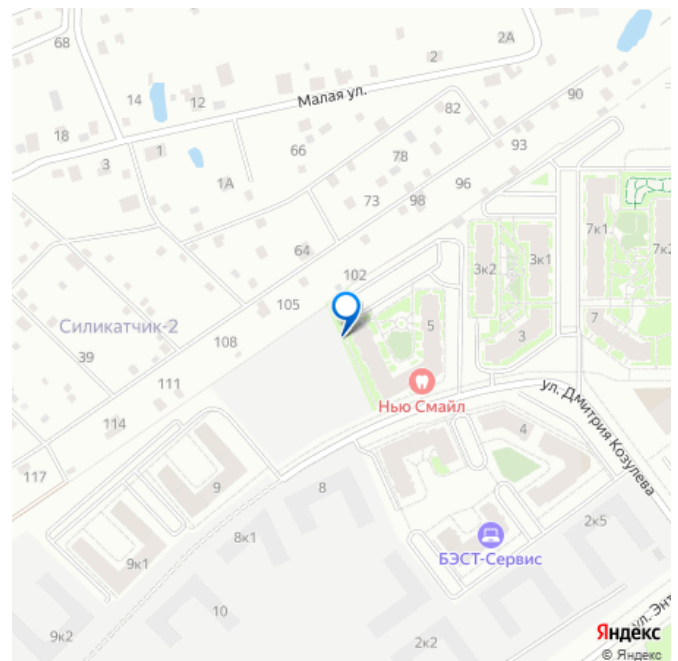
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

парковка

Описание

За квартиру внесён задаток. Готовимся к сделке. По квартире активна дополнительная скидка на ипотеку до 1,6% !!! В продаже просторная двухкомнатная квартира, расположена в ЮЗ районе в ЖК «Znak» на Дмитрия Козулева 5 на 1 этаже. Дом 2022 года постройки, кирпичный, всего 5 этажей. Малоэтажный жилой дом комфорт - класса построен надёжным застройщиком «Железно». Общая площадь квартиры 55.2 кв.м. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 9,3 м². Две изолированные жилые комнаты площадью 11,9 м² и 17,2 м². Раздельный санузел площадью 1,6 м² и ванная комната 2,7м. Лоджию площадью 3,9 м². Просторную входную группу площадью 8,6 м². Есть пространство куда можно встроить вместительный шкаф-купе. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Санузел выложен керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Есть

выводы под стиральную машинку. Лоджия застеклена стеклопакетом с алюминиевым профилем. Ремонт под ключ. Напольное покрытие ламинат высокого качества. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. После ремонта никто не жил, квартира пустая и готова к заселению. Высота самого помещения 2,7 м. - добавляет квартире простора. Квартира на уровне второго этажа, так как ниже есть цокольный этаж. ПРЕИМУЩЕСТВА дома: Дом расположен во дворе на 2-ой линии это даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Около дома будет построен новый детский сад и школа. Двор имеет красивое озеленение, которое радует жителей ежегодно с весны до осени. Рядом с домом расположены парковые аллеи, спортивно-физкультурные комплексы, места для выгула и дрессировки собак. Современная отделка подъездов и умное многоуровневое освещение всей территории жилого комплекса. Современная система видеонаблюдения с возможностью просмотра онлайн. Надежная управляющая компания «Азбука быта». Своя газовая котельная позволяет экономить на коммунальных платежах и регулировать подачу отопления. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Мобильное приложение «Мажордом» обеспечивает возможность регулировать отопление, передавать показания счетчиков, делать запросы в управляющую компанию. Также в приложении можно общаться с жильцами дома и пользоваться видеодомофоном. Придомовая территория облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке на территории рядом с домом. Чистый

подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Современные и безопасные детские и спортивные площадки во дворе. Видеонаблюдение. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Детские сады 27 (2 корпуса), 40, 205. - Среднюю общеобразовательную школу 26. плюс еще построена новая школа - Продуктовые магазины «Дороничи», «Пятёрочка», «Йола-маркет», «Магнит». ГЛОБУС



