

 Создано: 21.08.2025 в 22:49
Обновлено: 29.08.2025 в 20:19

Собственник
79123705377

**Кировская область, Киров, улица
Владимирская, 86**

5 350 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Владимирская, 86

Округ

[Киров, Первомайский район](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

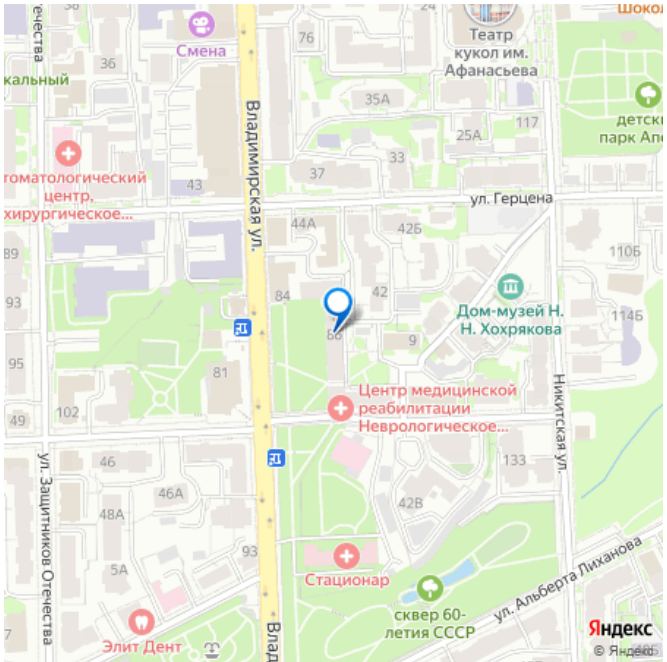
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ! АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОДАЖА в связи с расширением площади. Возможна только при появлении интересующего нас варианта. На данный момент проживает бабушка. ПОКА ЕСТЬ АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ, могу рассмотреть разумный торг!!! Продаю полноценную 2-х комнатную квартиру в районе бывшего кинотеатра «Октябрь» Центр города Кирова, Театральная площадь в 5 мин ходьбы. Квартира находится на 1 этаже (уровень 2-го) 4-х этажного дома. Дом полноценный кирпич. Зимой тепло, летом комфортно. Реконструкция части дома, где находится квартира сделана в 1956 году. Окна выходят во двор на север и на восток. Квартира в нормальном состоянии, частично сделан косметический ремонт, поставлены пластиковые стеклопакеты, установлена входная дверь, межкомнатные, клеили обои, плитка в ванной комнате/ туалете, пол... есть недоделки, не всё успели. Жилые комнаты большие, просторные, есть отдельная гардеробная в прихожей (см. планировку.) Остаётся вся корпусная мебель, частично мебель (по договоренности). В собственности более двадцати лет. Один взрослый молодой собственник . Дом находится на второй линии от проезжей части. Очень тихо и спокойно. Капитальный ремонт дома проведен в 2024 году. Развитая инфраструктура, рядом с домом как минимум 4-5 детских площадки. Поблизости несколько школ и детских садов, поликлиник и больниц

. В паре минут ходьбы остановки общественного транспорта. В шаговой доступности парки, в том числе «Аполло», ботанический сад, ТЦ, стадионы, аптеки, магазины, например такие как «Глобус», «Пятёрочка», «Магнит»..., также рядом кинотеатр, кафе / рестораны, хоз. магазины. Обременения отсутствуют. Долгов нет. Для связи предпочтительнее сообщения, на звонки часто нет возможности ответить.
***ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА **РИЕЛТОРАМ, ПРОСЬБА БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ, НЕ БЕСПОКОИТЬ**



