

🕒 Создано: 23.09.2025 в 09:00

Обновлено: 02.10.2025 в 17:46

Наталья Гришвина, Макромир

79195017261

**Кировская область, Киров, улица 60 лет
Комсомола, 14**

3 695 000 ₽

Кировская область, Киров, улица 60 лет Комсомола, 14

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица 60 лет Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

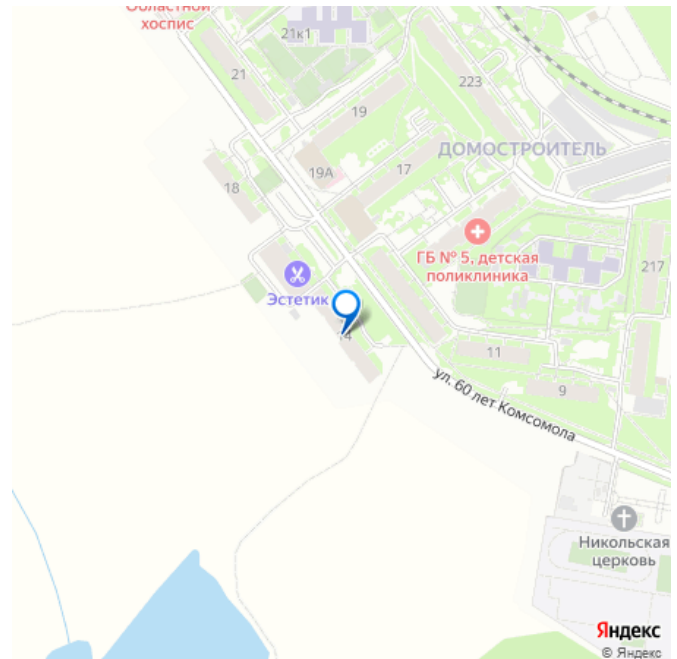
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117621933 Квартира в надежном доме с отличной планировкой! Продается полноценная 2 комнатная квартира, общей площадью 52,6 кв.м + лоджия 3,8 кв.м. + Изолированные комнаты: В большой комнате (19,8 кв.м) можно организовать гостиную для приема друзей, либо детскую, причем площадь позволяет удачно зонировать пространство. Здесь остается вместительный шкаф - стенка, горка и диван. В маленькой комнате (12,4 кв.м) можно обустроить спальную, либо кабинет для работы. + Вместительная кухня (7,6 кв.м) с выходом на лоджию. Здесь остается кухонная мебель, электрическая плита с духовым шкафом, стол с табуретками. + Лоджия застеклена стеклопакетами и обшита вагонкой. Здесь можно организовать зону с видом на природу для летнего отдыха. + Раздельный санузел очень удобен для большой семьи. Произведена замена труб. + Объект недвижимости находится в жилом состоянии: окна пластиковые, радиаторы новые. в большой комнате натяжной потолок. В квартире можно жить и потихоньку воплощать в реальность свои мечты по ремонту. + В помещении очень тепло, соседи все спокойные и положительные. + Квартира

расположена на комфортном 5 этаже
девятиэтажного панельного дома 1987 года
постройки. + Места общего пользования в
хорошем и чистом состоянии. + Установлен
новый лифт. + Огромный плюс это
расположение дома, вдали от шумных дорог.
В пешей доступности река - Вятка и карьер
для купания. + Развитая инфраструктура: во
дворе дома расположены - детский садик 195
и школа 9 , куда можно добраться за 5-10
мин.; рядом с домом магазин Пятерочка и
Магнит; аптеки, больницы, автобусные
остановки и др. + Быстрый выход в сделку. В
собственности более 5 лет, все документы
готовы к продаже. Звоните прямо сейчас и
мы договоримся о показе в удобное для вас
время!



