

🕒 Создано: 05.09.2025 в 20:06

Обновлено: 20.10.2025 в 13:36

Наталья Березкина, PRO

79123608061

**Кировская область, Киров, Ульяновская
улица, 14/3**

5 400 000 ₽

Кировская область, Киров, Ульяновская улица, 14/3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

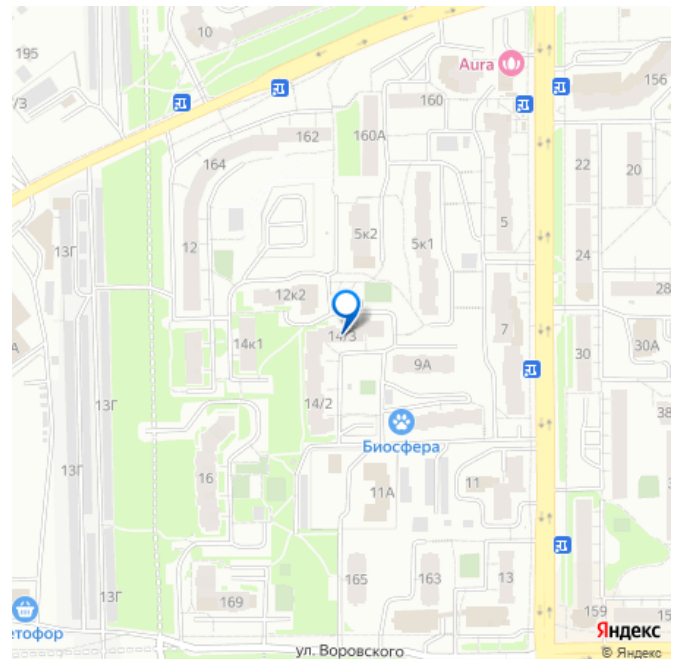
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 2х-комнатная квартира на 4 м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1996 года постройки, по адресу: ул Ульяновская, д. 14 корпус 3. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ОПЛАТЫ - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, ИПОТЕКА, СЕРТИФИКАТЫ, НАЛИЧНАЯ ОПЛАТА!!!

Квартира в очень выгодном месте, практичная, удобная, прекрасная шумоизоляция, есть всё необходимое для вашего комфортного и удобного проживания!... *Детские сады *Школы *Супермаркеты рядом с домом....ТЦ «Атлант», «Коневский рынок», «Пятерочка», «Магнит», «Центральный Глобус», «Ключ здоровья», «Белорусские Продукты», «Мастерская по ремонту обуви», «Парфюм», «Гулинские полуфабрикаты», «Обувные магазины», «Парикмахерские», «Ветмаркет для животных», «Пельменная», «Светофор», «Больница», «Поликлиники-детская, взрослая», «Аптеки», «Русская Тройка», «Цветочные магазины», «Банки», «Озон», «Валдберис», «Фитнесс Клуб «ALEX», «Пекарни», Детская площадка» и т д. *Отличная транспортная доступность во все

районы Кирова, всего 100 метров до автобусной остановки в любую часть города. Общая площадь квартиры по документам : 51,7 кв м + лоджия -8,2 м, балкон - 2 м, кухня -7,1 кв. м, комната - 19 кв м, комната - 14,5 кв м , прихожая - 5,25 кв.м, санузел раздельный.

*Квартира очень теплая, с хорошей энергетикой, имеется тамбур на 2 квартиры,

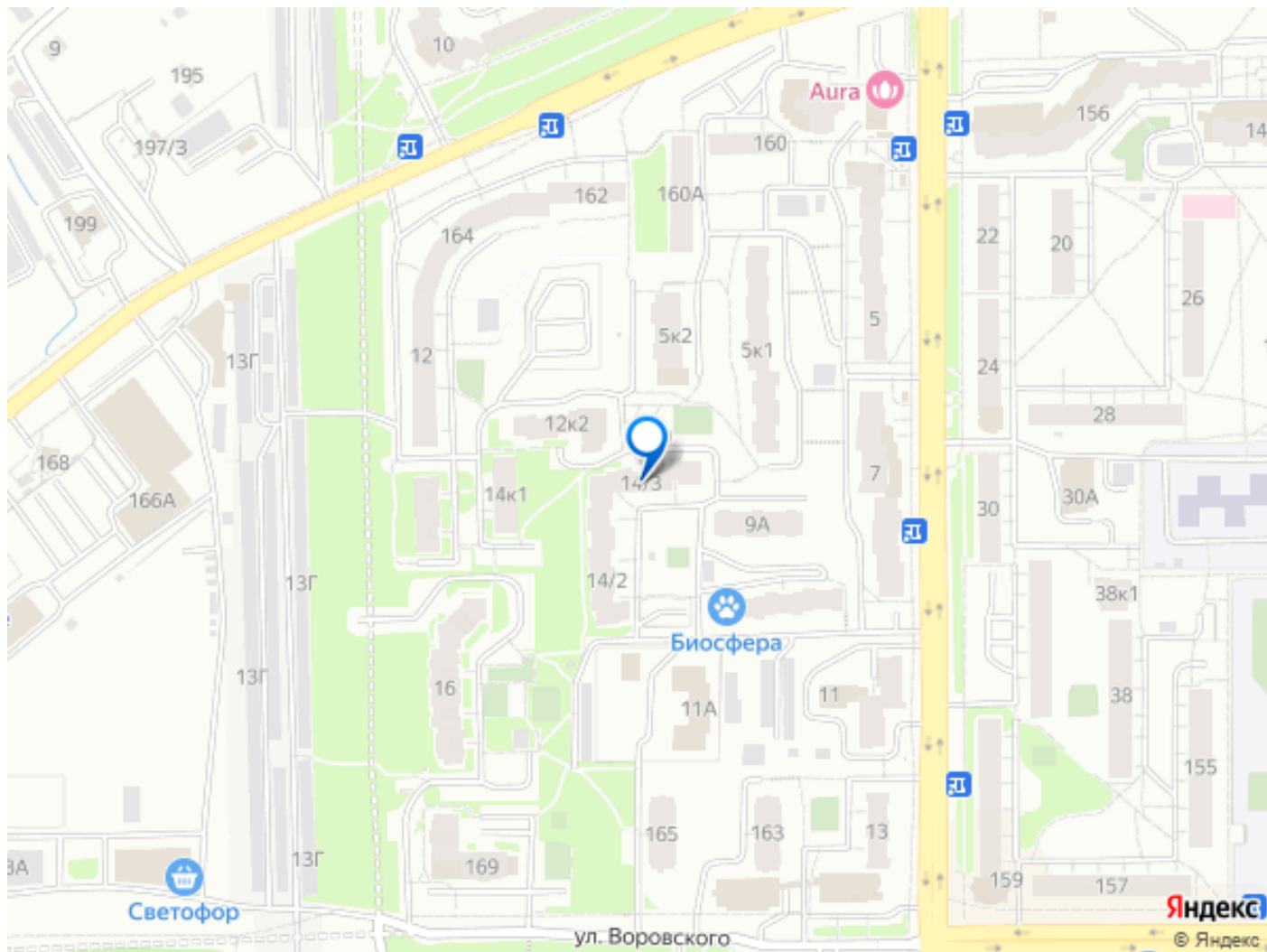
*Большая комната правильной прямоугольной формы с выходом на большую застекленную лоджию, рядом маленькая (детская) комната, *Кухня полностью упакована - со встроенным кухонным гарнитуром и выходом на балкон,

*Раздельный санузел в кафеле с установленными счётчиками на воду (поверка есть), ванна - 160 см, *В квартире выполнен косметический ремонт год назад,

*Все коммуникации центральные, подаются без перебоев. *Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период; установлены чугунные батареи, *Удобная прихожая с большим встроенным шкафом, *Прочная входная двойная дверь, *Мебель остаётся по договорённости, *Положительные, спокойные, семейные соседи по дому, чистый подъезд, *Дом по этому адресу обслуживает надёжная управляющая компания «Союз 43»

*Рядом с домом имеется большая детская площадка. Юридическое сопровождение любой степени сложности сделок. Обременений банков, долей несовершеннолетних , задолженностей, долгов нет. Все документы на квартиру готовы к продаже. Звоните - отвечу на все Ваши вопросы. Покажу в любое , удобное для ВАС время! ФОРМА СДЕЛКИ - ДКП. По цене - договоримся! Арт. 115841042





Move.ru - вся недвижимость России