

🕒 Создано: 14.08.2025 в 12:34

Обновлено: 24.09.2025 в 11:44

Наталья Кокорина, PRO

79127103887

**Кировская область, Киров, улица
Свердлова, 26**

3 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свердлова, 26

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

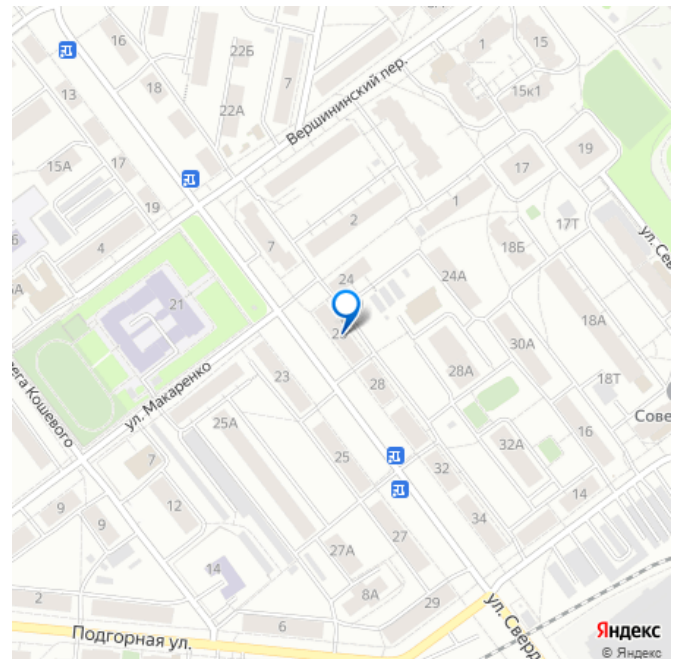
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113597952 В продаже полноценная 2-комнатная квартира, с удобной планировкой - распашонка. Расположена на третьем этаже, трехэтажного кирпичного дома 1958 года постройки, по адресу Свердлова, 26. Общая площадь квартиры 52.9 кв.м. + застекленный балкон 2.5 кв.м. Можно сразу заехать и жить!

Планировка предусматривает: - кухню

6.8кв.м. - комнаты площадью 18.3кв.м.,

12кв.м. - раздельный санузел. - просторный

коридор 10.6 кв.м. - кладовка. - высота

потолков 3 метра — особое преимущество

квартиры, создающее ощущение простора и свободы. Удобное расположение дома.

Имеется дополнительная кладовка в

подъезде. В квартире сделан косметический

ремонт. - Пластиковые стеклопакеты по всей квартире. - Установлены приборы учета. -

Видеонаблюдение. - Установлена

качественная входная дверь. - Новые

межкомнатные двери. - Натяжные потолки с

точечными светильниками. Новым

собственникам останется кухонный гарнитур,

газовая плита, кухонный уголок,

водонагреватель на 100 литров, диваны,

прихожая, стенка, письменный стол.

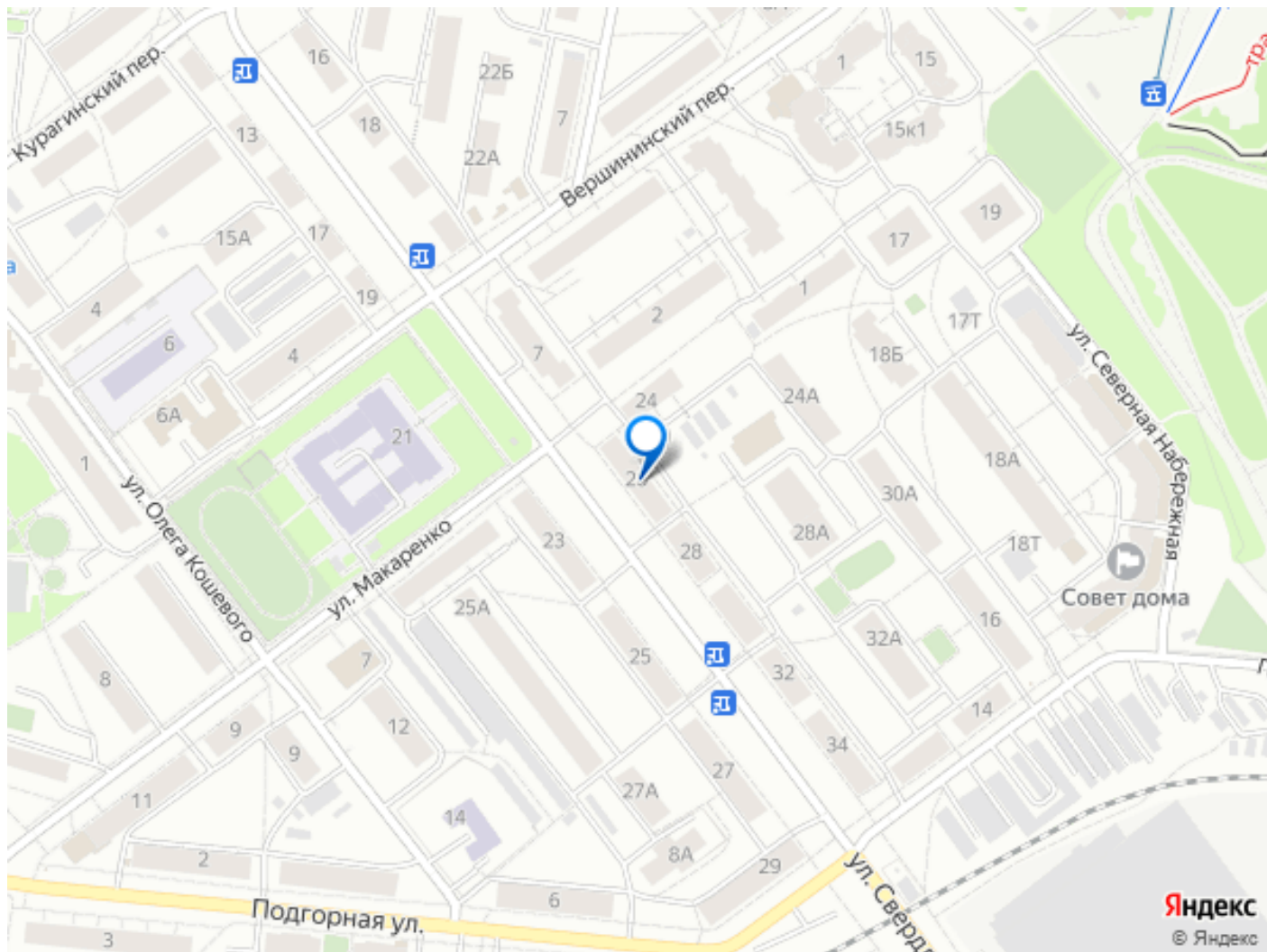
ИНФРАСТРУКТУРА: - остановки общественного транспорта в шаговой доступности, хорошая транспортная развязка. -детские сады Дельфинчик» 159, «Яблонька» 84 и «Подсолнушек» 151, -МБОУ 18. -продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также ТЦ «NORD», пекарня. - поликлиника, санаторий «Авитек», Северная больница. - Северная набережная для прогулок, велосипедные трассы и трамплин.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест рядом с домом.Положительные соседи.

Сделан кап ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента дома, фасада, крыши,заменены сливы. Квартира без долгов и обременений. Более подробная информация по телефону. Показ по предварительной договоренности в любое удобное для вас время. Эксклюзивное право продажи. *Полное юридическое сопровождение сделки. *Помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками. *Работа с материнским капиталом и сертификатами.







Move.ru - вся недвижимость России