

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги  
**79823922096**

🕒 Создано: 24.07.2025 в 11:55  
Обновлено: 24.10.2025 в 18:18

**Кировская область, Киров, улица  
Успенская, 51**

**6 350 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Успенская, 51

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

В продаже просторная и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов нашего города. Кирпичный дом построен в 1994 году. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ - Общая площадь 51,5 кв.м. - Кухня 8,5 кв. м. - Комната площадью 16,3 кв. м - Комната площадью 11,6 кв. м - Ванная комната 3 кв.м - Санузел 1,2 кв. м - Просторная входная группа 8,1 кв. м - Застекленная лоджия - можно встроить функциональные шкафы и организовать летнюю зону отдыха. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, сантехники, заменой и застеклением оконных блоков, заливом стяжки пола и всех коммуникаций. - Установлены качественные входная и межкомнатные двери. - Санузел в кафеле, качественная сантехника. Приборы учета. - Напольное покрытие ламинат, в коридоре, кухне и прихожей — плитка. Теплый пол. - При отделке потолка использован матовый натяжной потолок с подсветкой. Освещение по зонам. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Вся мебель и технику готовы оставить новым собственникам. - Прекрасный видовой этаж. Без шума и пыли. Этаж десятый, фактически не крайний, так как есть технический этаж. - Экологически приятный и достаточно тихий микрорайон. - Надежная Управляющая организация ООО «УК Мегаполис» , оперативно решающая все текущие задачи дома и придомовой территории. - Ухоженный двор, зона отдыха, детская площадка. -

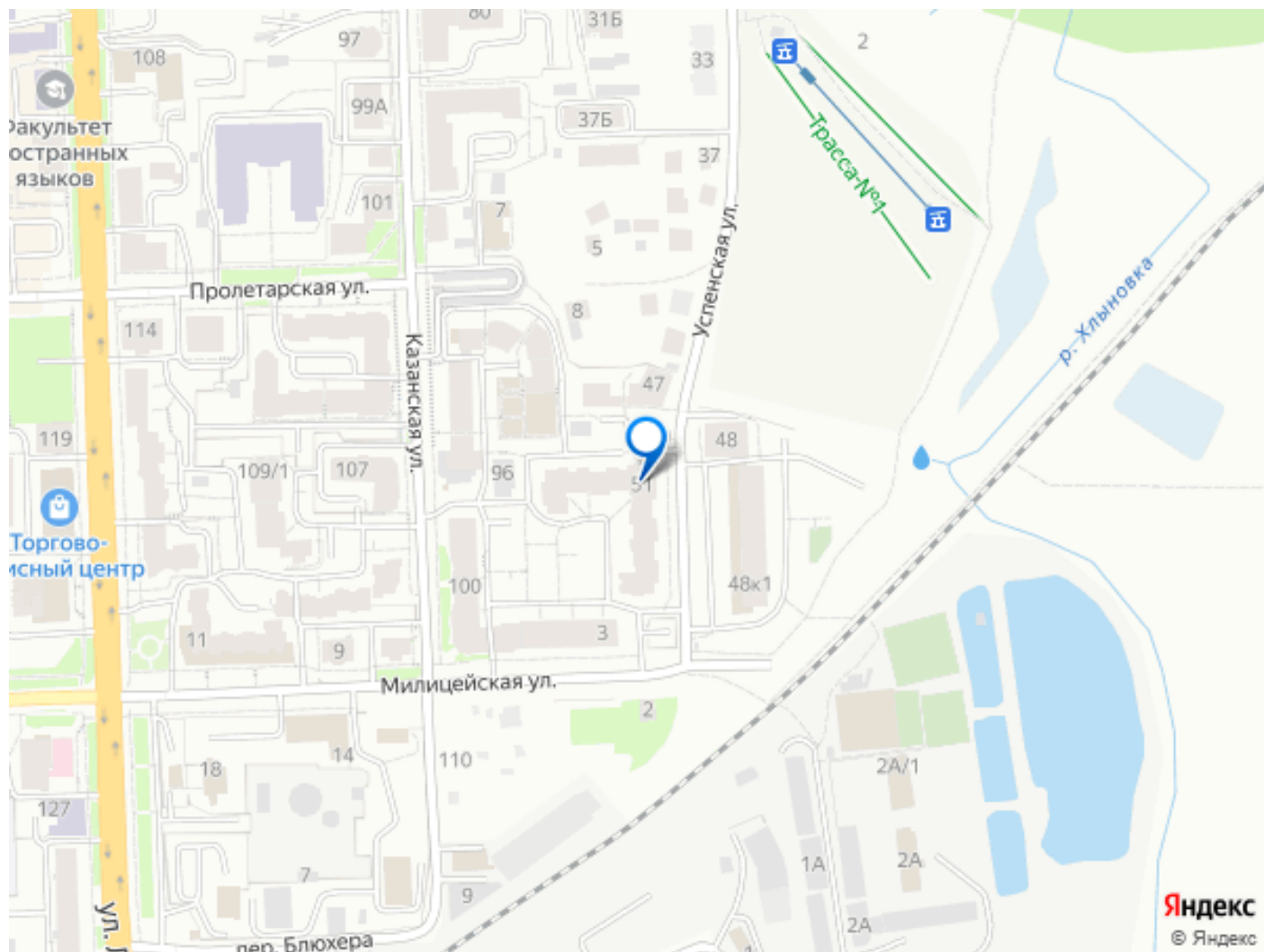
Шлагбаумы с двух сторон. ИНФРАСТРУКТУРА  
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Детские сады  
67, 146, 204. - Школы 20, 16, Вятская  
гуманитарная гимназия. - Продуктовые  
магазины «Пятерочка», «Магнит», «Глобус». -  
Детские площадки, спортплощадки, парк  
«Молодежный». - Студии развития, взрослая  
и детская поликлиники. - Пункты выдачи всех  
известных маркетплейсов.- До остановки  
общественного транспорта: 5 минут - 500  
метров. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
Облагороженная. Достаточное количество  
парковочных мест во дворе дома за  
шлагбаумом. Ведется круглосуточное  
видеонаблюдение. Чистый и ухоженный  
подъезд. Спокойные и приятные соседи.  
Отсутствие проблем с обеспечением  
коммунальными услугами. ПРОСМОТР В  
ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.

Эксклюзивное право продажи. Один  
взрослый собственник, без обременений, все  
документы готовы. Возможен обмен на вашу  
квартиру. Полное юридическое  
сопровождение сделки, помощь в получении  
ипотечного кредита, сотрудничество со  
всеми банками нашего города. Работа с  
материнским капиталом и сертификатами.  
Торг дополнительно обсуждается при  
определенных условиях сделки.

---

Группа  
компаний «Дело и Деньги». С нами надежно!  
Нам доверяют





Move.ru - вся недвижимость России