

Создано: 28.10.2025 в 17:41

Обновлено: 28.10.2025 в 17:16

<https://kirov.move.ru/objects/9286136040>

Агент агентства недвижимости

АНН#9817, Нововятск Недвижимость

79823814928

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
188**

6 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 188

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

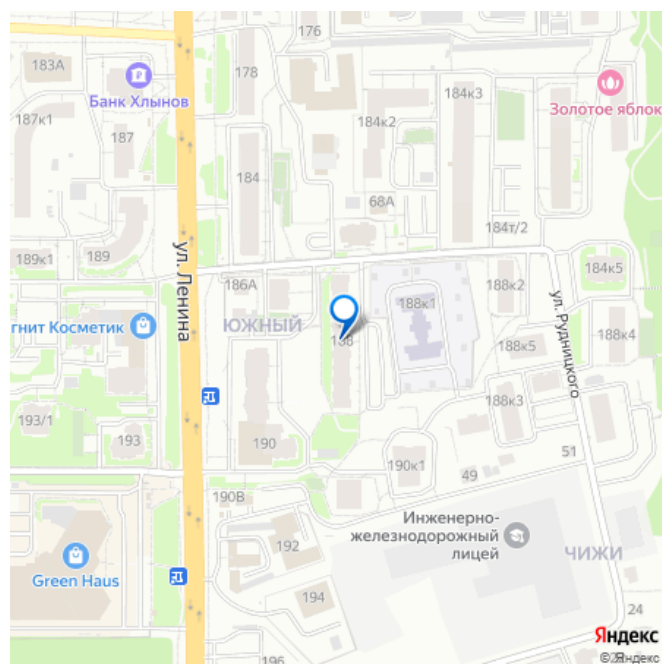
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Арт. 89084025. * Продается уютная, светлая, очень теплая 2-комнатная квартира новой планировки по адресу: город Киров, улица Ленина, дом 188.Квартира расположена на втором этаже 10 этажного панельного дома 2012 года постройки. Дом находится на второй линии от улицы Ленина, поэтому шум с дороги вас не будет беспокоить. * Квартира не угловая, общей площадью 50 кв.м., комнаты: 17 + 13 кв.м., комнаты изолированные, кухня 8 кв.м. , лоджия 3,6 кв.м, лоджия утеплена и может использоваться как дополнительное помещение. В квартире сделан качественный современный ремонт: вместительный санузел в кафеле, новая сантехника, сменены все трубы, счетчики поверены, пластиковые окна, двойной стеклопакет на лоджии. * Остается новым собственникам: кухонный гарнитур с варочной стеклокерамической панелью, жарочным шкафом, большой шкаф купе в прихожей. * Чистый, аккуратный подъезд, в подъезде установлен «Домашний родник» с чистой артезианской водой, дружные соседи. Большая, ухоженная придомовая территория, много клумб и цветников, много парковочных мест, территория ограждена шлагбаумом, по

периметру дома и в подъездах
видеонаблюдение, около дома несколько
детских площадок. * Микрорайон молодой,
динамично развивающийся, рядом несколько
школ, детских садов, Гринхаус, Пингвин,
остановка общественного транспорта. *
Подходит под все виды сделок: маткапитал,
сертификаты, ипотеку, поможем с
оформлением под минимальный процент.
Рассмотрим варианты обмена.



