

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:14

Обновлено: 14.10.2025 в 13:47

<https://kirov.move.ru/objects/9285734340>

Наталья Кокорина, PRO

79127103887

**Кировская область, Киров, улица
Шиховская, 12**

5 400 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Шиховская, 12

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Шиховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

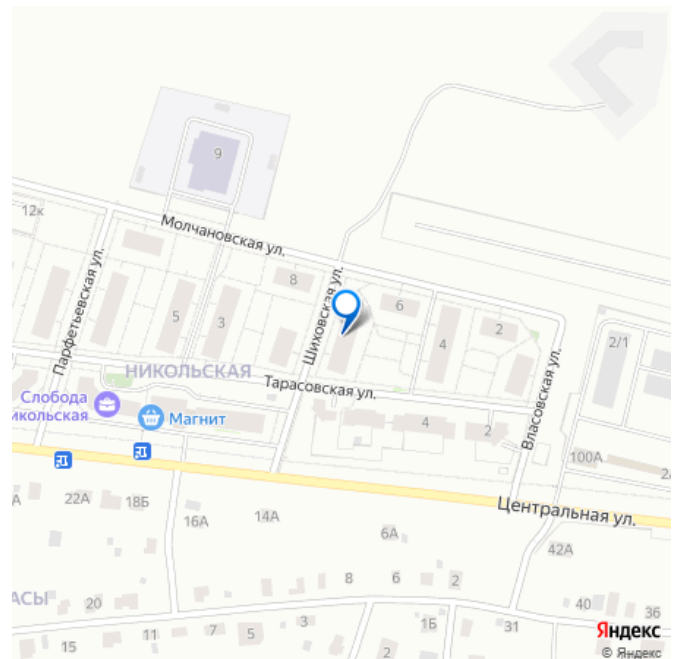
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже отличная двухкомнатная квартира 48.4 кв.м в микрорайоне Ганино, ул.

Шиховская, д. 12, расположена на 2 этаже

трехэтажного кирпичного дома 2012 года

постройки. Район тихий и спокойный с

малоэтажной застройкой. Это прекрасное

место для комфортного проживания. В

микрорайоне чистая артезианская вода,

можно пить воду из крана без

дополнительной фильтрации. Отопление —

газовый котел, что обеспечивает низкие

коммунальные платежи. Для удобства новых

собственников оставляем кухонный гарнитур,

газовую плиту и встроенные шкафы-купе.

Квартира с косметическим ремонтом, теплая

и светлая. Теплые полы в кухне, ванной и

прихожей. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: -

Просторная кухня — 8.9 кв.м. - Жилые

комнаты — 18.4 кв.м., 9.7 кв.м. - Раздельный

санузел — 3.1 кв.м., 2.3 кв.м. - Вместительная

прихожая — 6 кв.м. ПРИДОМОВАЯ территория

Облагороженная. Достаточное количество

парковочных мест во дворе. Чистый подъезд.

Нет проблем с коммунальными услугами.

ИНФРАСТРУКТУРА района активно развита: В

шаговой доступности: школа 55, детский сад 183 «Полянка», магазины «Магнит», «Пятерочка», кулинария пункты выдачи, аптека, салон красоты, спортивный зал, кружки для детей, фитнес, отделение почты и остановки общественного транспорта.

Документы готовы! Ограничений и обременений нет! Низкие коммунальные платежи! Подходит под инвестиции и под маткапитал! Просмотр по предварительной договоренности в любое удобное для вас время. Эксклюзивное право продажи. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита с сотрудничеством со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами. Арт. 120137793



