

Создано: 04.09.2025 в 18:12

Обновлено: 24.10.2025 в 13:28

<https://kirov.move.ru/objects/9284736347>

Алексей Белянин, Премьер

Недвижимость

79127306323

Кировская область, Киров, улица

Преображенская, 27А

3 050 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Преображенская, 27А

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

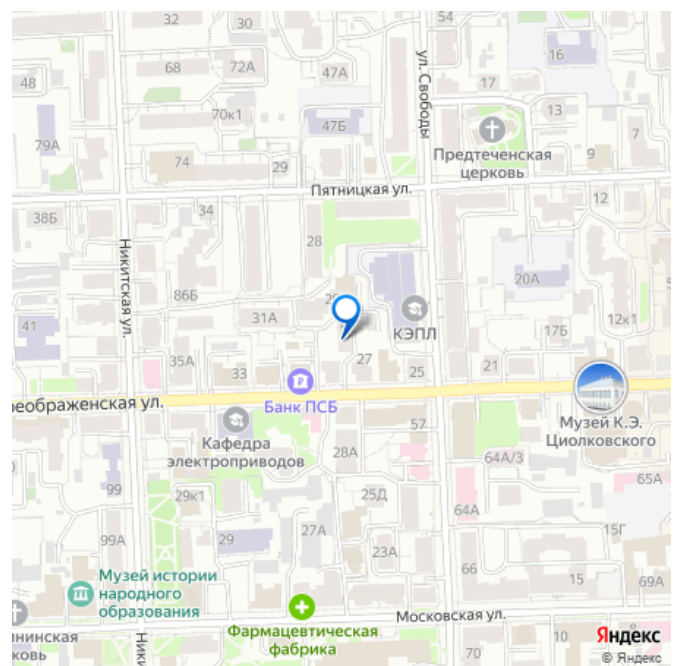
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:1065. Продаётся 2-комнатная квартира 47.2 м в историческом доме на Преображенской, 27а Ключевые особенности: Отдельная планировка: Полноценная изолированная двухкомнатная квартира со своим санузлом. Исторический дом: Дом с характером и высокой ceilings (высокими потолками), 1917 года постройки. Выгодное расположение: Первая береговая линия, потенциал для коммерческого использования. Уникальная возможность: Вместе с квартирой есть возможность выкупить весь этаж (120 м, разделен на 3 лота) и верхний этаж для создания коммерческого пространства или крупной жилой зоны. Характеристики: Общая площадь: 47,2 м Планировка: Евротрешка (функциональное зонирование): кухня 17 м, две спальни 16 м и 14 м. Дом: Кирпичный, 1917 год постройки. Этаж: 1/2 Кухня: Электроплита. Санузел: Раздельный, собственный. Ремонт: свежий, полы поменяны и все новое. Описание: Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира с уникальной планировкой «евротрешка» в историческом центре города. Большая кухня 17 м и две изолированные спальни идеально подходят для комфортной жизни. Главное преимущество объекта - возможность масштабирования. Этаж площадью 120 м в

настоящее время разделен на три самостоятельные собственности. Есть возможность выкупить их все и объединить в одно большое пространство. Также доступен к выкупу и верхний этаж. Учитывая расположение на первой береговой линии, объединенные площади обладают огромным потенциалом для коммерческого использования (например, под гостевой дом, кафе, офисы, творческие мастерские) или для создания роскошной резиденции с панорамным видом. - Идеальный вариант для инвесторов и тех, кто ищет нестандартное жилье с перспективой.

