

🕒 Создано: 19.10.2025 в 13:10

Обновлено: 19.10.2025 в 14:00

Партнёр, Партнёр

79128223199

**Кировская область, Киров, Ульяновская
улица, 22**

5 250 000 ₽

Кировская область, Киров, Ульяновская улица, 22

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

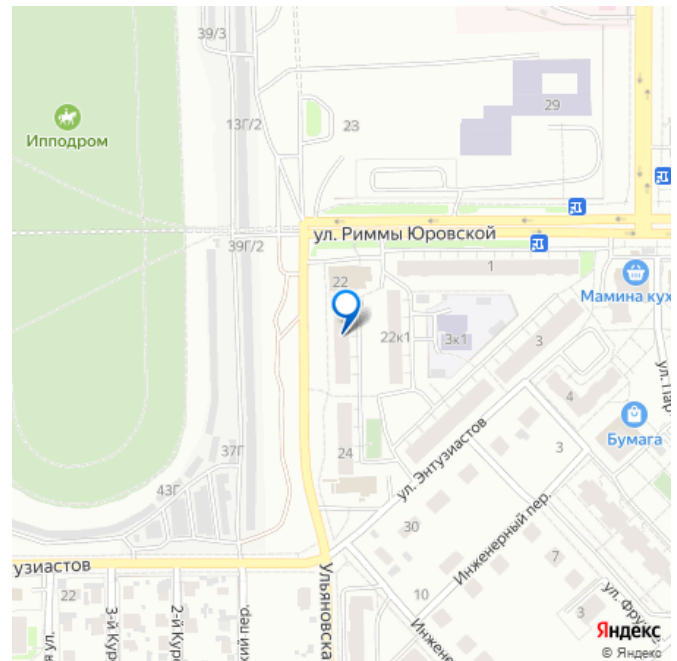
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2 комнатную квартиру в р-не Ипподрома, ЮЗР, ул. Ульяновская, д. 22. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, общей площадью 47,5 кв.м. + балкон 1,5 кв.м.; Состояние квартиры отличное. В квартире выполнен законченный Евро-ремонт: ламинат, керамическая плитка, натяжные потолки, на стенах обои (винил на флизелине). Установлены: пластиковые окна, межкомнатные двери, сан.техника, чугунные радиаторы отопления, счетчики на воду, точечные светильники, железная входная дверь, мебель, техника. Интересная планировка: две изолированные комнаты, распашонка (1 комната во двор, 1 комната (с балконом) и кухня на улицу), балкон 1,5 кв.м., просторная прихожая, просторный совмещенный сан.узел, в котором с лёгкостью поместилась и стиральная машина. Квартира теплая, светлая, не угловая. Оставляем всю мебель и технику, которые есть на фото. Дом панельный 1983 г.п., 4-х подъездный. У дома хорошая тепло и шумоизоляция и низкие коммунальные платежи. Батареи отопления НЕ встроены в стену, что исключает вероятность дорогих и сложных работ по их замене и ремонту. Во дворе дома организована детская площадка, а вокруг дома вместительная парковка для авто. Установлено видеонаблюдение, вход в подъезд через домофон; В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания: школы, детские сады, аптеки, поликлиника детская и взрослая, продуктовые магазины, ТЦ,

остановки общественного транспорта. Скоро свои двери откроет новый физико-математический лицей, который буквально через дом от нашего дома. Современный формат жилья с достойным ремонтом; В квартире остается ВСЁ, что вы видите на фото, цена указана и за квартиру, и за мебель с техникой! - Все документы готовы - Чистая продажа - 1 взрослый собственник - Более 5 лет в собственности - Остается мебель и техника - Нет долгов, арестов, ограничений, обременений (любые проверки) - Быстрый выход на сделку - Любые виды сделок и формы расчетов



