

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79823815268

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:15
Обновлено: 20.10.2025 в 11:31

**Кировская область, Киров, улица
Кольцова, 12**

3 650 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Кольцова, 12

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

для заметок

Улица

[улица Кольцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

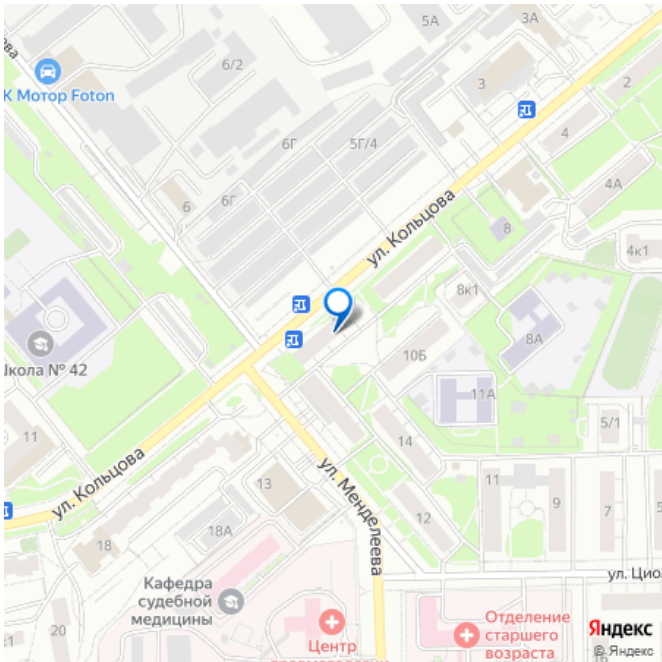
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Возможен обмен на вашу квартиру. Ипотека от 12.99%. Продажа просторной 2-комнатной квартиры г. Киров, ул. Кольцова, д. 12

Надежный кирпичный дом 1966 года постройки. Идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру! О квартире Планировка: Продуманная до мелочей. Две изолированные комнаты: уютная гостиная и спальня (идеально подойдет для детской).

Практичная кухня. Просторная прихожая. Удобная кладовая (можно переоборудовать в гардеробную). Состояние: Требуется косметический ремонт. Реализуйте свои дизайнерские идеи с чистого листа!

Пластиковые окна (стороны света: северо-запад, юго-восток). Квартира светлая и теплая. Ключевые преимущества

Капитальный ремонт дома (2022-2023 гг.): Полностью обновлены: система отопления, трубы, фасад, крыша, подвал и фундамент.

Комфортная среда: Благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Чистый подъезд, дружные соседи.

Организованная парковка во дворе. Низкие коммунальные платежи. Инфраструктура «Шаговая доступность» Образование (рядом с домом): Гимназия 46, Средняя школа 42. Детские сады 149, 143, 163, 211. Магазины и торговые центры: «Пятёрочка», «Магнит»,

«Глобус», ТЦ «Макси», «Леруа Мерлен».

Медицина и услуги: Поликлиники, аптеки,

салоны красоты. Отдых и спорт: Парк

Победы, Дворец единоборств. Транспорт:

Остановка общественного транспорта в 1

минуте пешком. Условия сделки Один

взрослый собственник. Вся сумма

указывается в договоре. Прямая продажа,

без обременений и долгов. Эта квартира —

отличное вложение в ваше будущее! Вы

платите только за качественные квадратные

метры в доме с обновленными

коммуникациями, не переплачивая за чужой

ремонт. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ

Бесплатное юридическое сопровождение!

Работа с материнским капиталом.

Оформление ипотеки на самых выгодных

условиях в любом банке, подберем по вашему

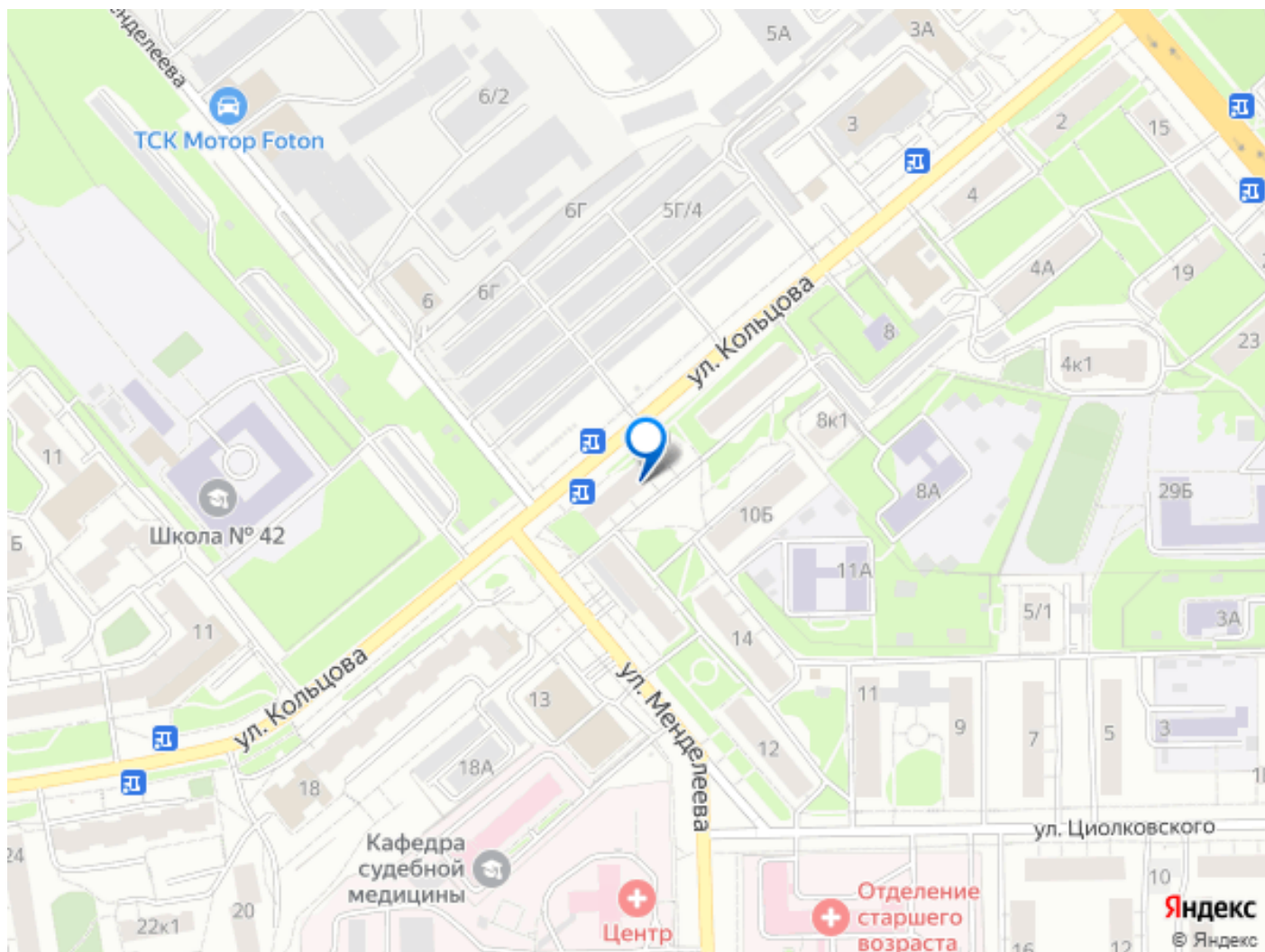
желанию. _____

Группа компаний «Дело и Деньги». С нами

надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют.







Move.ru - вся недвижимость России