

 Создано: 07.07.2025 в 15:03
Обновлено: 11.09.2025 в 10:33

**Кировская область, Киров, улица
Боровая, 24к1**

3 100 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Боровая, 24к1

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

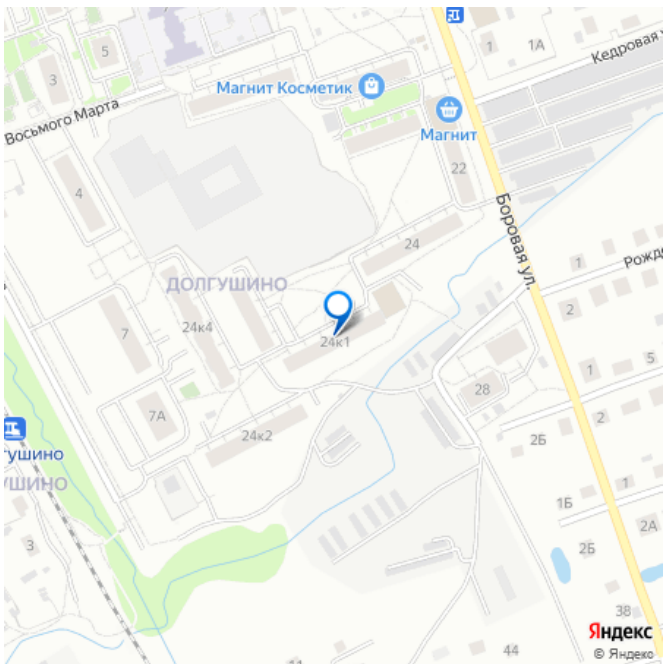
[Квартиры](#)

Тип балкона

**Ольга Опарина, Регистрационное
бюро**

79123602678

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

КВАРТИРА для ценителей тишины, свежего и чистого воздуха и артезианской воды. 2х комнатная квартира в микрорайоне Коминтерн. В 10 минутах езды от центра города. Не упустите свой шанс приобрести отличную, просторную квартиру в экологически чистом районе города Кирова. Квартира подойдет для не большой семьи или людей старшего возраста. О ДОМЕ: Дом панельный 1982 года постройки, чистый двор, приятные соседи. Удачное расположение дома в дали от шумных улиц, но в тоже время рядом со всей инфраструктурой. О КВАРТИРЕ: Новая планировка, общая площадь 46 кв.м., комнаты (17/12,2 кв. м.) кухня —6,1 кв.м. Санузел раздельный. Высокий первый этаж, окна квартиры выходят на юго-запад. Балкон 6кв.м с выходом из комнаты. О РЕМОНТЕ: В квартире почти закончен косметический ремонт, вам осталось заменить окна в комнатах, на кухне пластик и протянуть полы. В целом квартира готова к проживанию, натянуты потолки с точечными светильниками и люстрами. Поклеены обои, сан.узел и ванна в кафеле. Установлены хорошие меж комнатные двери. Водопроводные трубы заменены на пластик,

счетчики установлены и опломбированы.

ДОКУМЕНТЫ: Документы проверены юристом, готовы к сделке. Долгов и обременений нет.

Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре. Подходят абсолютно любую формы оплаты. (Ипотека, наличные, мат. капитал, сертификат). ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

Рядом с домом строится новая школа, в шаговой доступности школа 33, детские сады 21, 68, магазины различного назначения, аптека, банки, почта, взрослая поликлиника 5, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Автобусами 3,14,15 без пробок вы можете добраться в любую точку г. Кирова. ПРЕИМУЩЕСТВО: В этом районе центральное водоснабжение артезианской водой, своя газовая котельная. В 2 км от дома лес, два пруда, сады, чистый воздух, отсутствие вредных производств. ЗВОНИТЕ.



