

🕒 Создано: 28.03.2025 в 13:12

Обновлено: 22.09.2025 в 13:13

Агент

**79123707672,7982390
9773**

**Кировская область, Киров, улица Павла
Корчагина, 217**

2 499 000 ₽

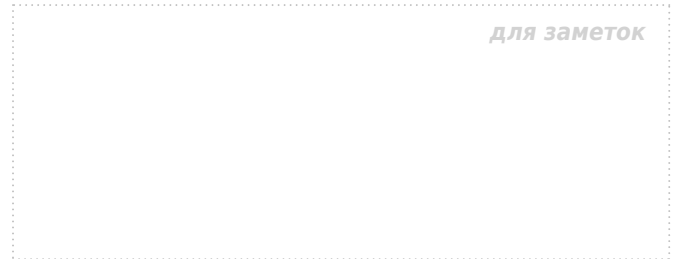
Кировская область, Киров, улица Павла Корчагина, 217

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Павла Корчагина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

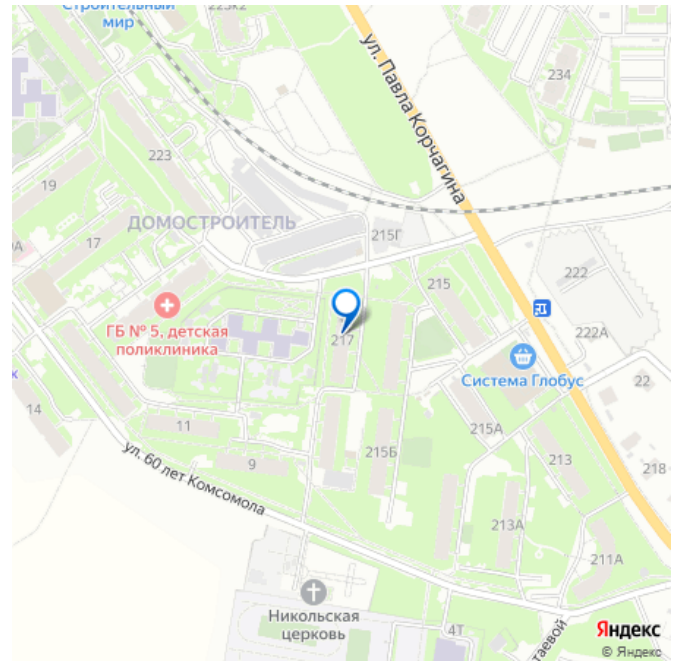
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-х комнатная квартира. Квартира находится в микрорайоне Коминтерн (Луговая), (рядом с МК Озерки и Ривер Парк), это один из самых спокойных районов г. Кирова. Чистый воздух и артезианская вода прямо из-под крана. Эти места привлекают горожан наличием прогулочных зон, оснащённых необходимыми объектами инфраструктуры. ДОМ: Дом 1970 года постройки. Квартира находится на комфортном 2-м этаже, 5-этажного панельного дома, НЕ УГЛОВАЯ. Окна выходят во двор, нет шума и пыли. Чистый, ухоженный подъезд, есть место для хранения велосипедов и колясок. Во дворе дома достаточно вместительная парковка. В микрорайоне хорошая управляющая компания-Аква ДСК. Кап. ремонт: крыши, фасада, фундамента и подвальных помещений запланирован на 2027 год. КВАРТИРА: Квартира теплая, светлая, не угловая. Требуется косметического ремонта, но можно заехать и жить. Общая площадь квартиры - 45 кв.м. Комнаты смежные: 18,9/11,5 кв.м. Кладовка 2,3 кв.м. (можно

переоборудовать под вместительную гардеробную. Кухня 5,9 кв.м. Коридор 3,7 кв.м., Санузел совмещен Балкон - 2 кв.м.

ИНФРАСТРУКТУРА и ОКРУЖЕНИЕ: - Детский сад 166 во дворе дома, 195 в шаговой доступности. - Школа 9 в 5-ти минутах ходьбы - Детская и взрослая поликлиники 5 - Продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Глобус и «Парфюм» т.д. - остановка общественного транспорта в шаговой доступности, авт. 3,14,33 - разнообразные современные детские площадки, спортивные площадки, многочисленные зоны отдыха для детей и взрослых. Свежий воздух, артезианская вода из крана. Обременений нет, вся сумма в договоре, чистая продажа. Показ по предварительной договоренности. Звоните.



