

🕒 Создано: 29.05.2025 в 14:02

Обновлено: 28.09.2025 в 16:44

**Кировская область, Киров, улица
Широнинцев, 26**

3 550 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Широнинцев, 26

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Широнинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

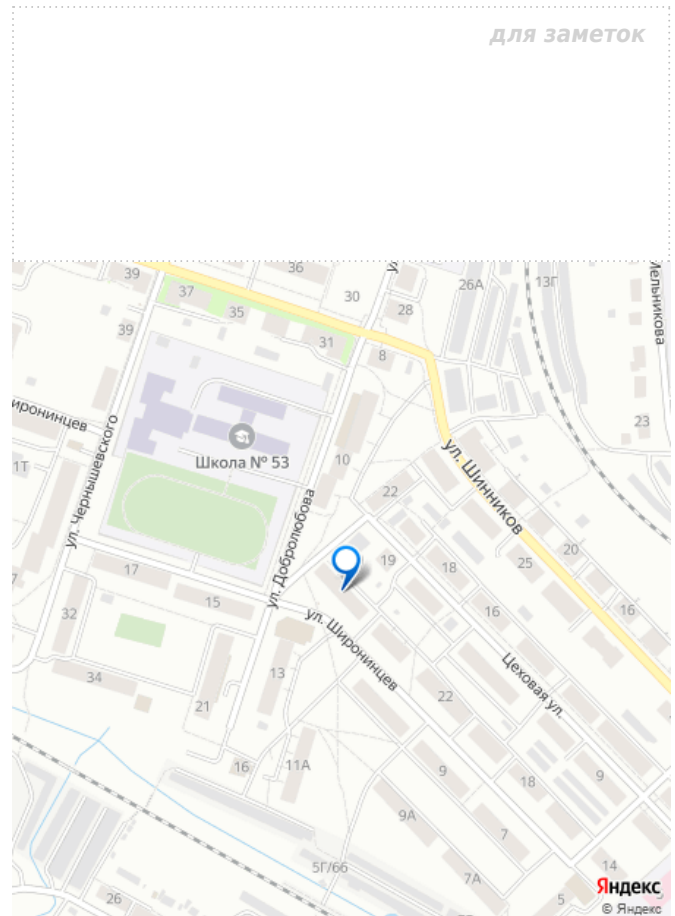
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом 1962-го года

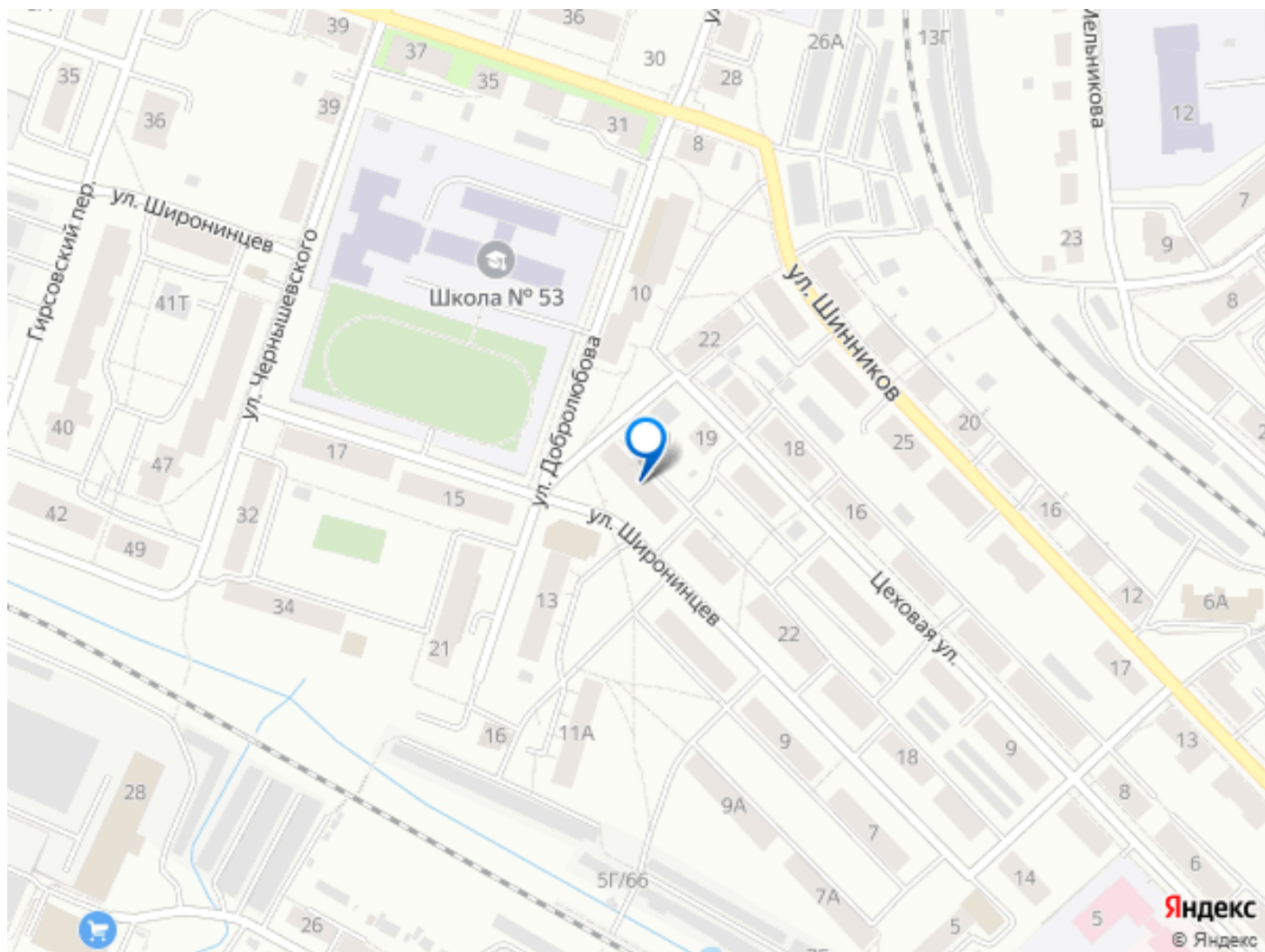


постройки РАСПОЛОЖЕН в Октябрьском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 138, 127, 181, 79, 6, 61. - Средние общеобразовательные школы 53, 45, Лицей естественных наук, Лингвистическая гимназия. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Пятёрка», ТЦ «Феликс». - Октябрьский сквер, аллея Лепсе, Филейский парк, Северная Набережная. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 600 метров 6 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню площадью 5,7 м? Две изолированные жилые комнаты площадью 12,7 м? и 16 м? Совмещенный санузел площадью 3 м?. Эргономичную входную группу и коридор общей площадью 5,9 м? Балкон В квартире частично сделан косметический ремонт с использованием хороших отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты на кухне и в большой комнате. Санузел в плитке. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Есть выводы под стиральную машинку. Балкон не застеклен. Напольное покрытие в зоне кухни керамогранит. В комнате площадью 12,7 м? уложен хороший линолеум. При отделке потолка на кухне и в комнате площадью 12,7 м? сделан глянцевый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники на кухне долговечны и отличаются низким энергопотреблением и

высокой светоотдачей. Комната площадью 16 м² и входная группа не до конца подготовлена к чистовой отделке.

Установлена хорошая входная дверь.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича. Перекрытия железобетонные что дает отличную шумо и тепло изоляцию и возможность демонтировать старый деревянный пол из залить полу сухую стяжку во всей квартире в один уровень. Произведен капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента дома. Надёжная управляющая компания МУП «ЦКС». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Выполнена продуманная перепланировка. Все узаконено. Окна выходят во двор восточная сторона | солнце в первой половине дня. Высота помещения 2,56 м. Мебель и техника остаются для вашего комфорта. **НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:**
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ.
Бесплатное юридическое сопровождение!
Работа с материнским капиталом.
Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.



Move.ru - вся недвижимость России