

Создано: 10.09.2025 в 17:12

Обновлено: 28.10.2025 в 17:17

6 700 000 ₽

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

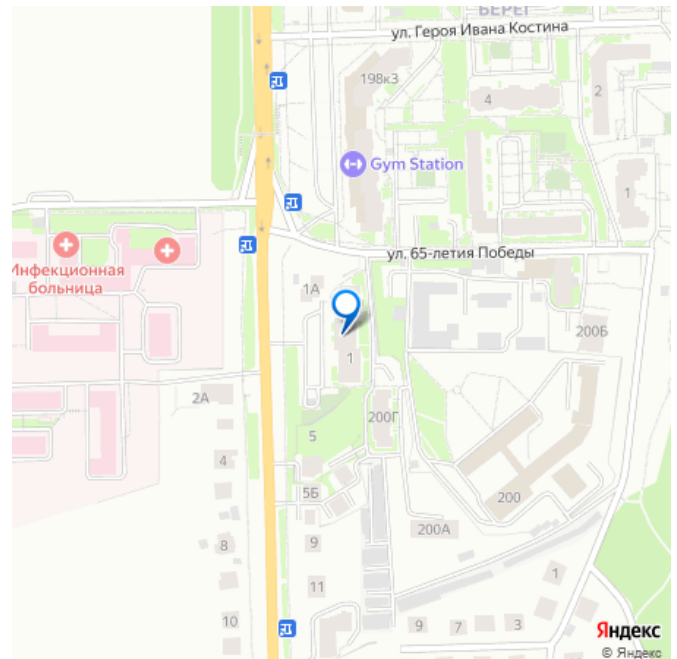
Ремонт

<https://kirov.move.ru/objects/9284859476>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79823906865

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира, в кирпичном доме комфорт-класса, построенном в 2018 году, застройщиком СК «ОКС завода ОЦМ», расположенная по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Слобода Лосево, дом 1, 2 этаж из 15-ти.

Планировка: - Общая площадь квартиры: 45,7м² + лоджия 5,42м² - Кухня: 8,63м² - Площадь жилых комнат: 10,64м² и 15,72м² - Санузел раздельный: 3,01м² и 1,64м² - Высота потолков: 2,53м² - Площадь входной группы: 6,06м² - Лоджия: 5,42м² Мебель и отделка: - квартира: свежий евроремонт с использованием качественных отделочных материалов, теплый пол во входной группе, а также на лоджии - мебель и техника: остается по договоренности

Условия сделки: Один взрослый собственник и двое несовершеннолетних детей Прямая продажа Обременений нет В собственности менее 5 лет Инфраструктура рядом: - В доме: Гемотест, салон штор «Лаванда», детский частный сад «Бакалибрики», салон красоты «Инженю», Стоматология «ДентикС», пункты выдачи товаров: Wildberries, OZON - Рядом с домом: Река Вятка, березовая роща и прогулочная пешеходная набережная с альпийской горкой «Солнечный Берег», дендрарий академика Н.В. Рудницкого, поликлиника 9, Детские сады: 1, 8, 11, Средние общеобразовательные школы 11, 70, ВятГУ, продуктовые магазины «Пятерочка», «Самобранка», «Магнит», ТЦ «Green Haus», ТЦ «МИКС», множество аптек, АЗС. До остановки общественного транспорта 200

метров - 2 минут пешком - Остановки общественного транспорта маршрутов автобусов: 1, 16, 44, 46, 47, 54, 87, 103, 125, 154. - Территория: Облагороженная. Закрытая. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлагбаумом. Чистый подъезд. Установлены 2 лифта грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадки во дворе. Видеонаблюдение по периметру дома и на 1 этаже. Преимущества квартиры: Дом расположен на достаточном удалении от дороги это даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из полноценного кирпича с железобетонными перекрытиями с отличной шумо-теплоизоляцией. Надёжная управляющая компания «Квартал 43» - отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Своя газовая котельная позволяет прилично экономить на ЖКУ. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна выходят на восток. Установлен фильтр для воды, водонагреватель, посудомоечная машина - все остается в подарок новым хозяевам. Чтобы провести показ и улучшить свою жизнь, благодаря этой прекрасной квартире, свяжитесь с нами сегодня, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы!

НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:

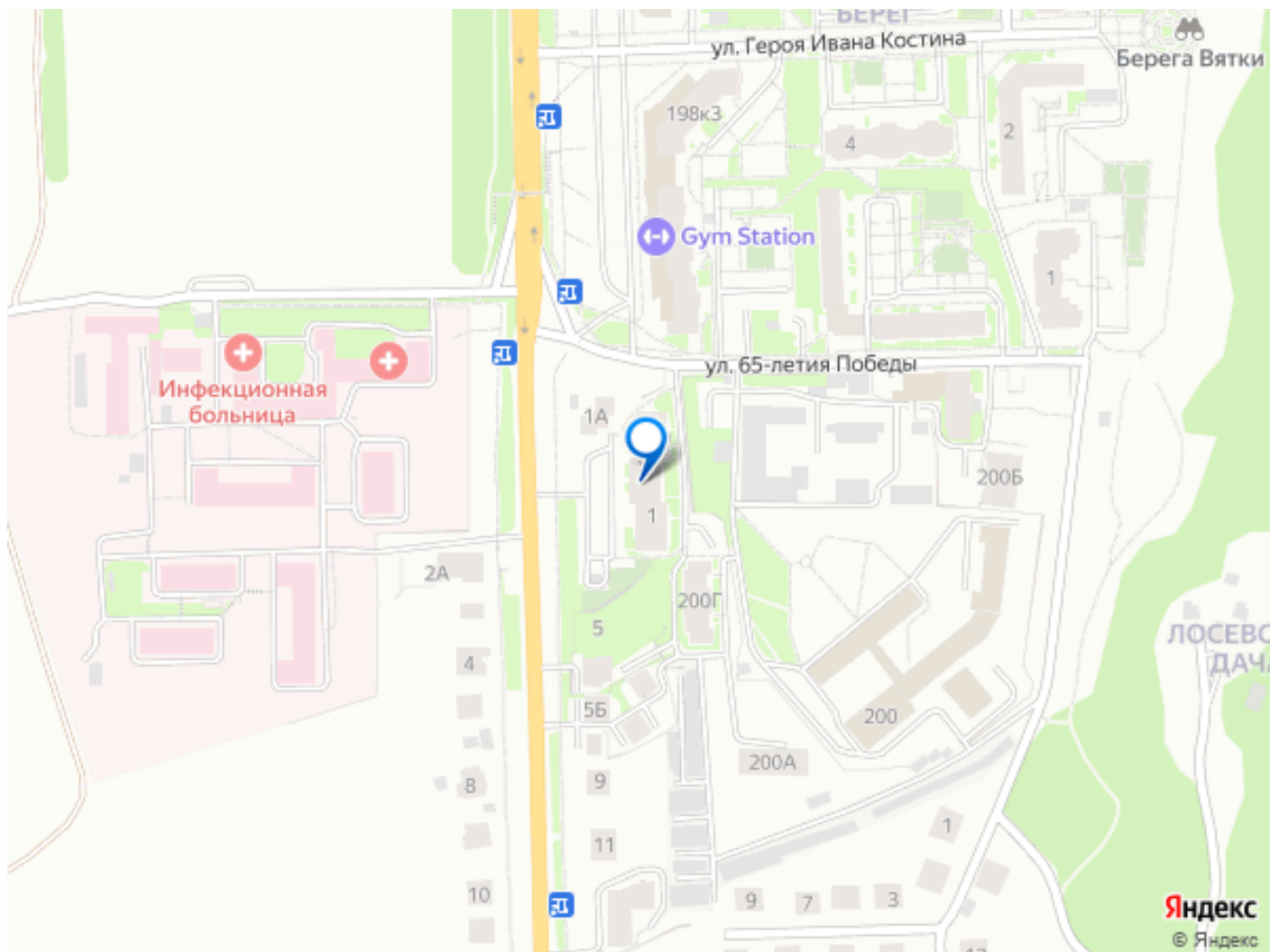
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ

Бесплатное юридическое сопровождение!

Работа с материнским капиталом.

Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке, подберем по вашему желанию. Минимальная ипотечная ставка от 13,99%. _____





Move.ru - вся недвижимость России