

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:19

Обновлено: 28.10.2025 в 17:21

Собственник

79127304413

**Кировская область, Киров, Подгорная
улица, 2**

4 500 000 ₽

Кировская область, Киров, Подгорная улица, 2

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Подгорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

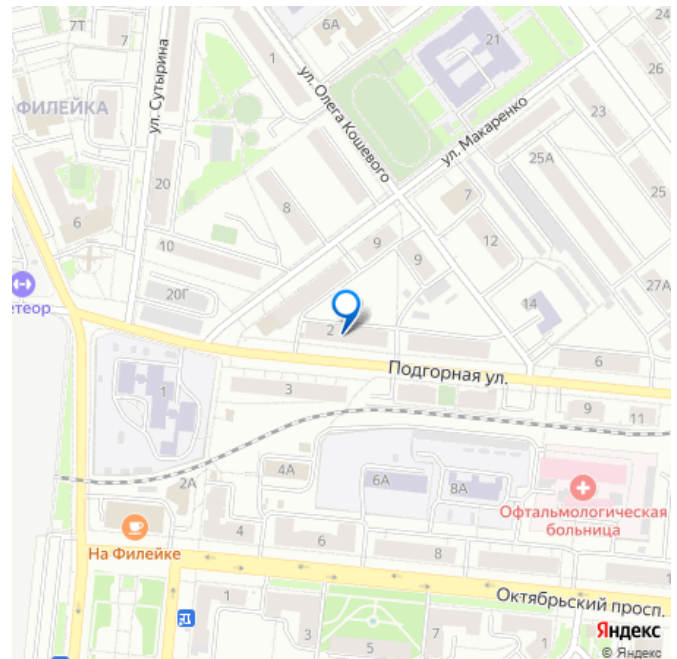
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и светлая 2х-комнатная квартира на Филейке с готовым ремонтом, мебелью и техникой
Ключевые особенности:
в квартире сделан капитальный ремонт с качественными материалами
Полная комплектация современной техникой и мебелью
Тихий двор с парковочными местами
Развитая инфраструктура в шаговой доступности.
О квартире: Общая площадь: 44,9 м² + застекленный балкон. Этаж: 3 из 5.
Район: Филейка, рядом с мемориалом Самолет.
Планировка: Гостиная: 18,4 м² (есть возможность объединения с кухней 6,2 м²).
Спальня/детская: 10 м². Прихожая: 4,8 м² + кладовая 2,5 м² (вход в кладовую через гардеробную систему)
Совмещенный санузел: 2,9 м².
Состояние и ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт под ключ:
Натяжные потолки, светлые стены, ламинат (гостиная и детская/спальня) и линолеум (кухня и коридор);
Новая электропроводка с умным электросчетчиком и разделением комнат с отдельными предохранителями;
Пластиковые окна на южную сторону, в комнатах всегда светло и тепло;
Застекленный балкон с алюминиевым профилем;
На кухне имеется разводка для посудомоечной машины;
В санузле — выводы для водонагревателя.
Что остается:
Кухонный гарнитур с техникой: газовая панель и духовой шкаф Ariston, вытяжка, микроволновая печь, холодильник.
В гостиной: вместительная гардеробная система.
Остальная мебель по договоренности
Расположение и

инфраструктура: Свежий ремонт фасада МКД и косметический ремонт подъезда. Во дворе — спокойная парковка. В пешей доступности всё для комфортной жизни: Детские сады, школы, лицеи, взрослая и детская поликлиники, стоматологии, ветеринарная клиника, детские развивающие центры; Торговые центры ГеоЗавод, Макси, Лемана Про. Супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Глобус. Спорткомплексы, стадион Факел, бассейн Нырок. Остановка транспорта в 2 минутах ходьбы. Рядом — Северная набережная и река Вятка. В квартире жила молодая семья, продаем в связи с переездом.

Юридические аспекты: Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Без долгов, обременений и арестов. Не рассматриваем встречный обмен. Возможен обоснованный торг при просмотре с реальным покупателем



