

Создано: 09.09.2025 в 00:29

Обновлено: 19.10.2025 в 15:51

**Кировская область, Киров, улица
Широнинцев, 7а**

3 590 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Широнинцев, 7а

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Широнинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9284799091>

Тамара Викторовна Виктория

Вохмянина, Гильдия риэлторов Вятки

79123606534

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

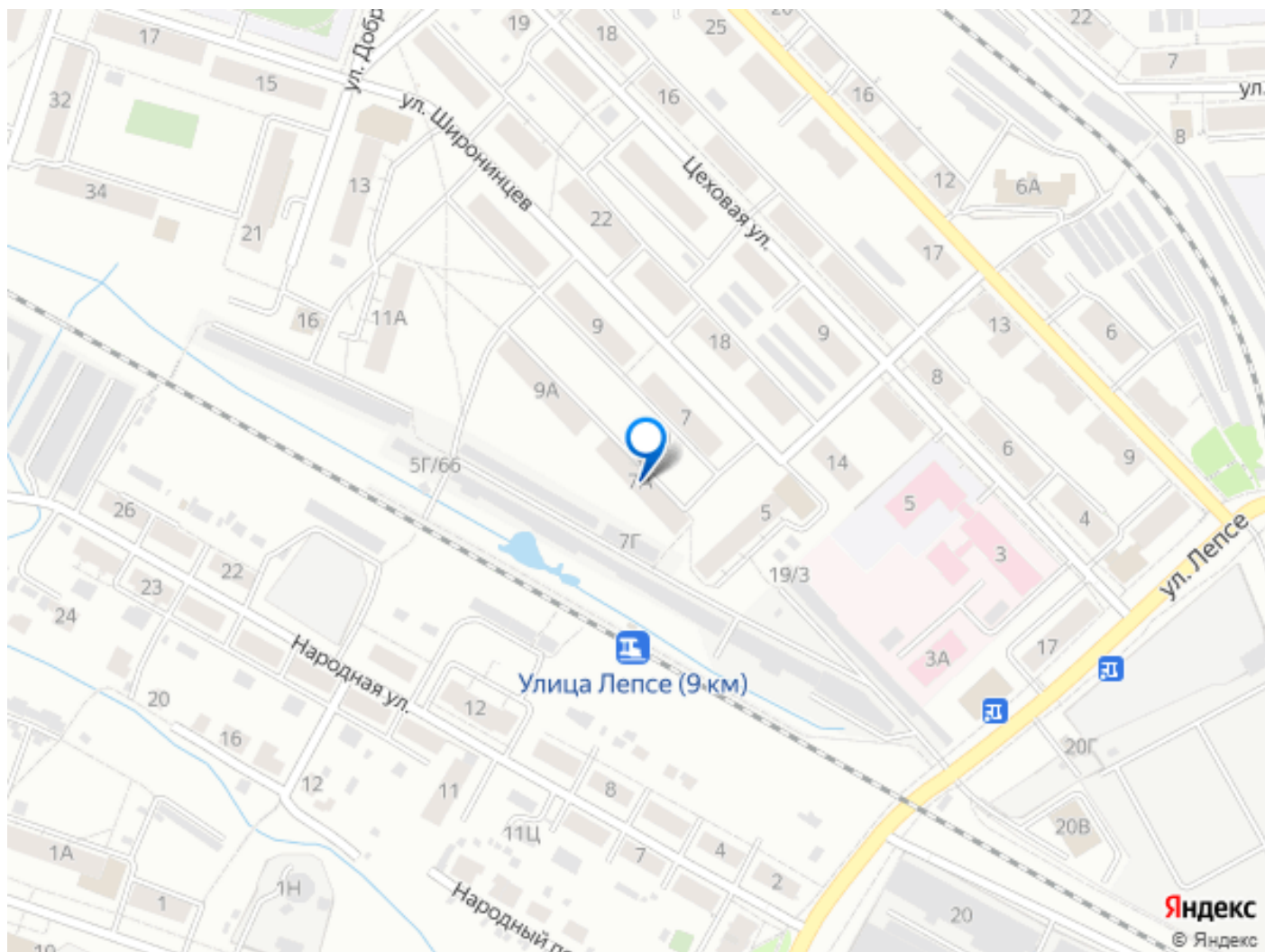
возможна ипотека

Описание

Продаю просторную, очень уютную 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами на 3 этаже в 5-ти этажном кирпичном доме по адресу: город Киров, ул. Широнинцев, дом 7 А в микрорайоне Лепсе. Дом расположен в тихом, спальном микрорайоне города, в середине квартала - во дворе - вдали от центральных улиц - ни шума, ни пыли. В 2022 году был произведен капитальный ремонт фасада дома, а также подвальных помещений, крыши и подъездов. Квартира не угловая, в хорошем состоянии - чистая, ухоженная, создает очень благоприятное впечатление - можно заехать и жить! Планировка квартиры очень функциональная (распашонка) - комнаты 16,1 кв.м. и 13,4 кв.м. - изолированные - на разные стороны света. Окна выходят на северо-восток и юго-запад. Из большой комнаты - выход на застекленный балкон, дверь на балкон - пластиковая с панорамным остеклением. Вид с балкона красивый - во двор на зеленую зону. В комнатах установлены вместительные шкафы-купе для хранения Ваших вещей. В квартире установлены пластиковые окна с широкими подоконниками, потолки - натяжные с красивыми светильниками, поклеены обои в

светлых тонах, в комнатах на полу уложен ламинат хорошего качества, в коридоре и на кухне на полу линолеум, межкомнатные двери из массива дерева, установлена красивая, прочная и очень надёжная входная дверь в квартиру. Санузел совмещенный - в кафеле, вся сантехника в хорошем рабочем состоянии, трубы поменяны, счётчики установлены. В прихожей удобно разместился двустворчатый шкаф для верхней одежды, большое зеркало с тумбочкой, вешалка для повседневной одежды и обувница. В подъезде выполнен свежий ремонт- установлены пластиковые окна, стены покрашены, новые почтовые ящики и прочная тоже новая входная дверь в подъезд. Соседи доброжелательные и спокойные. Ухоженная дворовая территория. Во дворе много парковочных мест - Вы всегда найдете свободное место для Вашего автомобиля. В пешей доступности площадь Лепсе, Дом культуры Родина, общеобразовательные школы 45 и 53, Лицей естественных наук (КЛЕН), несколько детских садов, различные магазины, все, что нужно для комфортной жизни- рядом. Документы для продажи готовы. Один взрослый собственник. Долгов и обременений - нет. Рассмотрим любой вид сделки. Звоните - покажем в любое удобное для Вас время и ответим на все Ваши вопросы. Реальному покупателю - торг!





Move.ru - вся недвижимость России