

Создано: 18.10.2025 в 08:47

Обновлено: 18.10.2025 в 08:50

<https://kirov.move.ru/objects/9285847072>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица

Чистопрудненская, 8

5 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Чистопрудненская, 8

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Чистопрудненская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

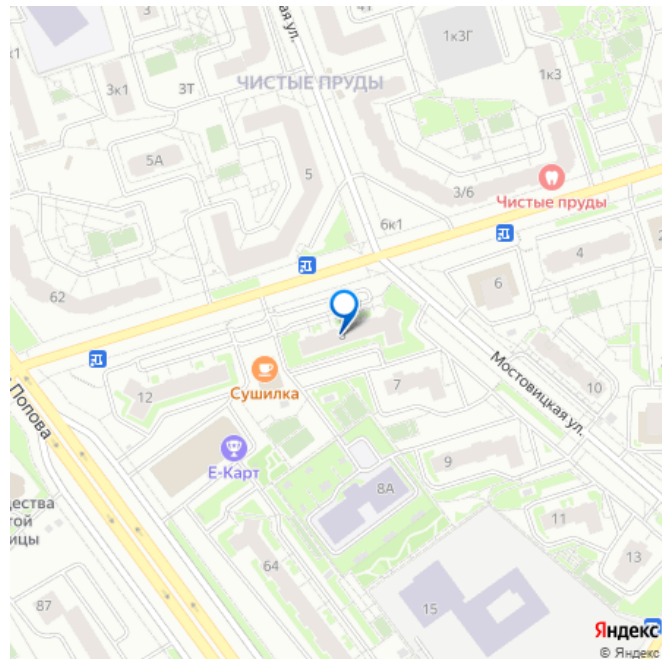
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

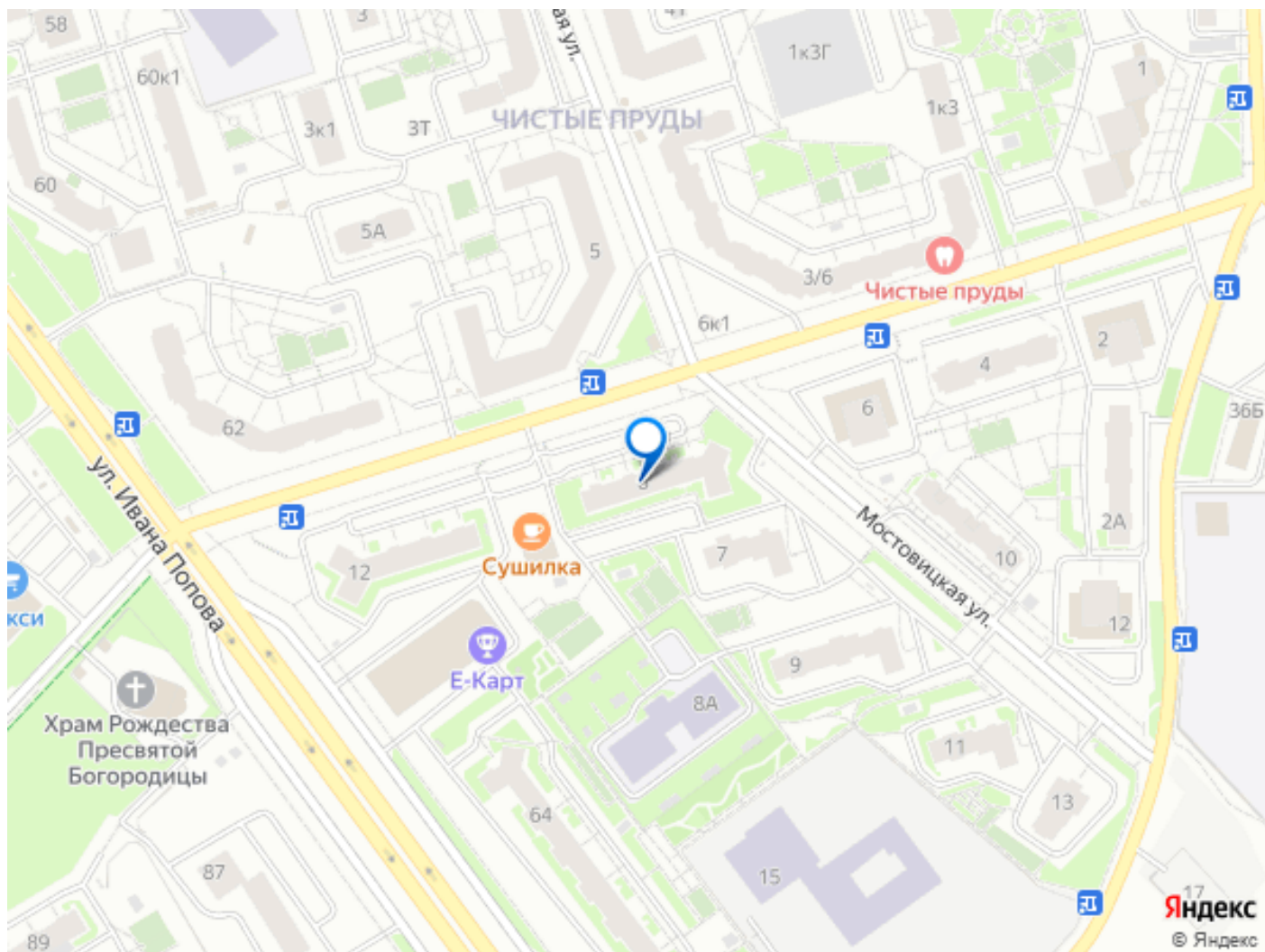


Описание

Жилой дом 2015-го года постройки от надежного застройщика «Кировспецмонтаж» РАСПОЛОЖЕН в микрорайоне «Чистые пруды», который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 24, 4, 5. - Среднюю общеобразовательную школу 25, Железнодорожный образовательный центр. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Макси». - Молодежный парк. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 лифта - грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадки во дворе обеспечит досуг ваших детей на свежем воздухе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую, объединённую с гостиной площадью 13,9 м². Изолированную жилую комнату площадью 14,4 м². Просторный совмещенный санузел площадью 3,9 м². Лоджию площадью 7,1 м² | утеплена, тем самым увеличена полезная жилая площадь квартиры и функционал в целом. Эргономичную входную группу площадью 4,5 м² | установлен вместительный шкаф-купе. В

квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен водонагреватель в скрытой нише и джакузи. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Установлен тёплый пол. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использованы подвесные потолки из ГКЛ: - Установлены точечные светодиодные светильники и подвесные люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. - Продуманное расположение светильников делит пространство на функциональные зоны. На утепленной лоджии проведено освещение, установлен кондиционер и сделан тёплый пол. Выполнена чистовая отделка. Напольное покрытие влагостойкий ламинат хорошего качества в жилой комнате. В коридоре и кухне-гостиной - качественный линолеум. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Экологически благоприятный и достаточно спокойный микрорайон. Благоустроенная придомовая территория с оборудованными площадками для отдыха и игр ваших детей всех возрастов. Выполнено озеленение. Надёжная управляющая компания «ИТС Комфорт». Своя газовая котельная позволяет прилично экономить на коммунальных платежах. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Во всей квартире дополнительно сделана качественная ШУМОИЗОЛЯЦИЯ. Выполнена приточно-вытяжная вентиляция в комнатах | постоя





Move.ru - вся недвижимость России