

Наталья Березкина, PRO
79123608061

Создано: 23.07.2025 в 21:31

Обновлено: 16.10.2025 в 14:22

**Кировская область, Киров, улица
Свердлова, 27**

3 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свердлова, 27

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

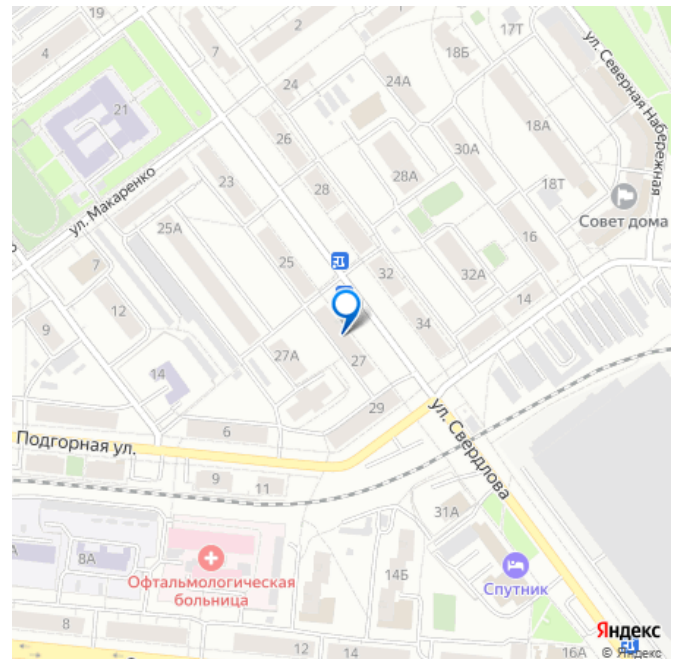
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная, просторная и очень светлая 2 х комнатная квартира в кирпичном доме на улице Свердлова, 27. Фотографии соответствуют тому состоянию квартиры , что есть в реальности. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая, очень тёплая. Сделан капитальный ремонт дома и подъездов в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 43 кв.м., что делает ее идеальным пространством для комфортного проживания. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: В квартире недавно выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, заменены водопроводные трубы, электропроводка, установлен свежий кухонный гарнитур с автоматической газовой колонкой «Oazis»-не бывает проблем с горячей водой, рабочий стол, бытовая техника, пол -линолеум, натяжные потолки. **Большая комната 17 кв м правильной прямоугольной формы **Маленькая комната -16 кв м- обе комнаты отдельные! **Удобная прихожая 6,5х1,53 с с большой кладовой в конце коридора 2х1,5 и удобным подпольем для хранения домашних заготовок в которое выведен свет, **Раздельный санузел в кафеле с установленным счётчиком на воду

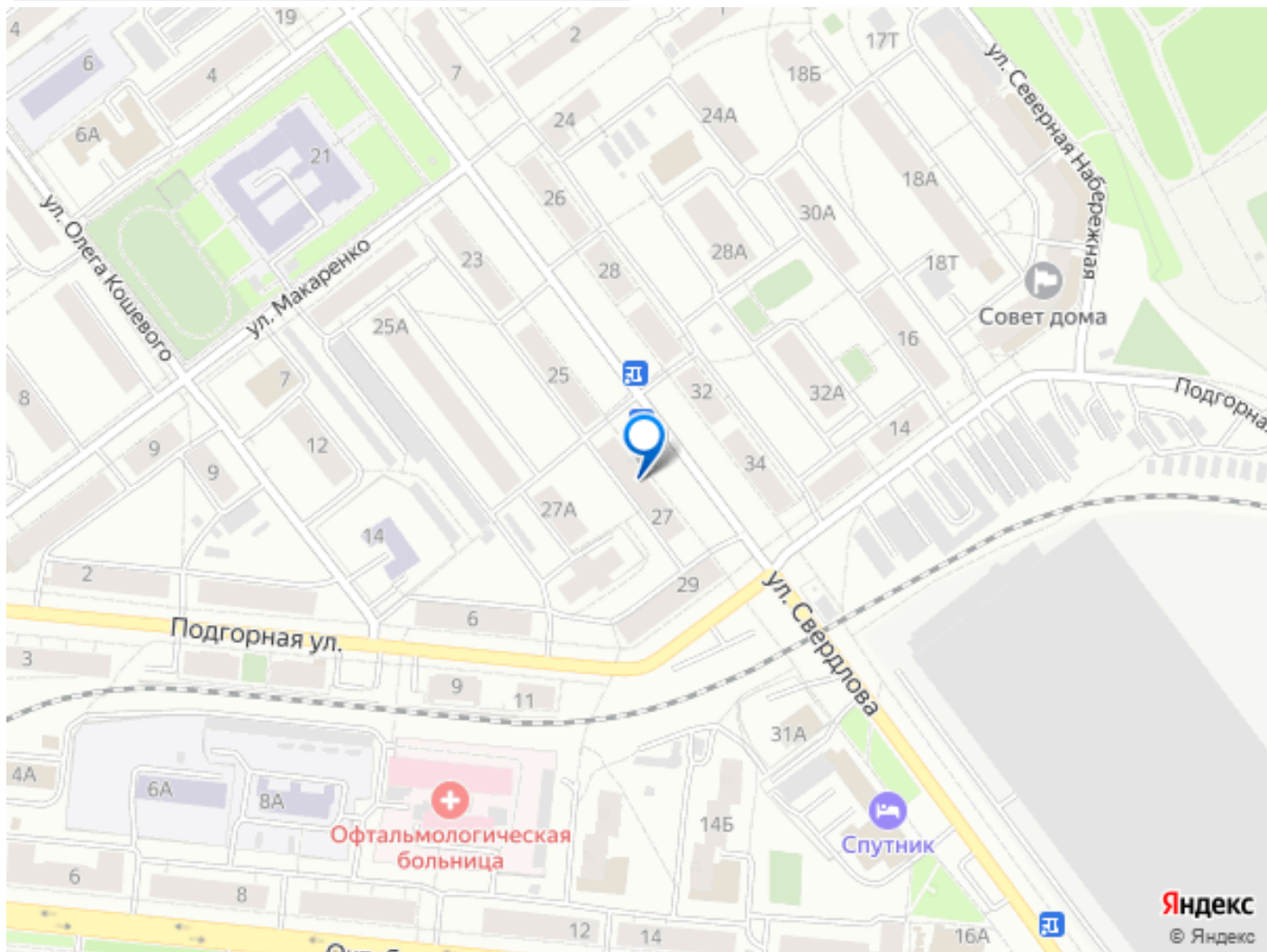
(поверка есть), большая стальная ванна - 160 см, **ответственная УК Октябрьского района «Северный берег» **Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период

**Положительные, спокойные, семейные соседи по дому, **В 2021 году сделан кап ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента дома, фасада, крыши, заменены сливы. **Отличная транспортная доступность во все районы Кирова, всего 15 метров до автобусной остановки в любую часть города. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: *продуктовые магазины (Глобус, Магнит, Пятерочка), *поликлиники, *детские сады и школы, среди которых стоит отметить 18 школу по прописке *«Глобус», «Ключ здоровья», овощной рынок, аптеки, остановки, цветочные магазины и т д. *Также в близости расположены прогулочные зоны *Кировский трамплин — горнолыжный спортивный комплекс в Кирове. Он включает «Большой трамплин» К 90 (один из 3 ныне действующих в России больших трамплинов), средний К 40 и малые К 20, слаломный спуск, лыжно-роллерную трассу, спортивную базу «Трамплин» и детские горнолыжные секции. Расположен на Филейской горе, на левом берегу Вятки. *Музейно-выставочный комплекс «Природа» *Район, где расположен санаторий-профилакторий «Авитек» ,где находится знаменитый самолетом АН-8, поставленный на пьедестал. * район на берегу реки, где много красивых мест и зелени, *спокойный район, *район, где имеется стадион, *район, где можно покататься на лыжах, *район, где имеется Слаломская гора, *необъятная даль лучшая часть города, * уникальные храмы, *транспортная развязка, что обеспечит вам удобный доступ в любой район города и

возможный выезд за его пределы.

Юридическое сопровождение любой степени сложности сделок. Обременений, долей несовершеннолетних , задолженностей, долгов нет. Все документы на квартиру готовы к продаже. Звоните - отвечу на все Ваши вопросы. Покажу в любое , удобное для





Move.ru - вся недвижимость России