

Создано: 12.10.2025 в 10:33

Обновлено: 12.10.2025 в 10:06

<https://kirov.move.ru/objects/9285673647>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, Ульяновская
улица, 20к2**

5 550 000 ₽

Кировская область, Киров, Ульяновская улица, 20к2

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

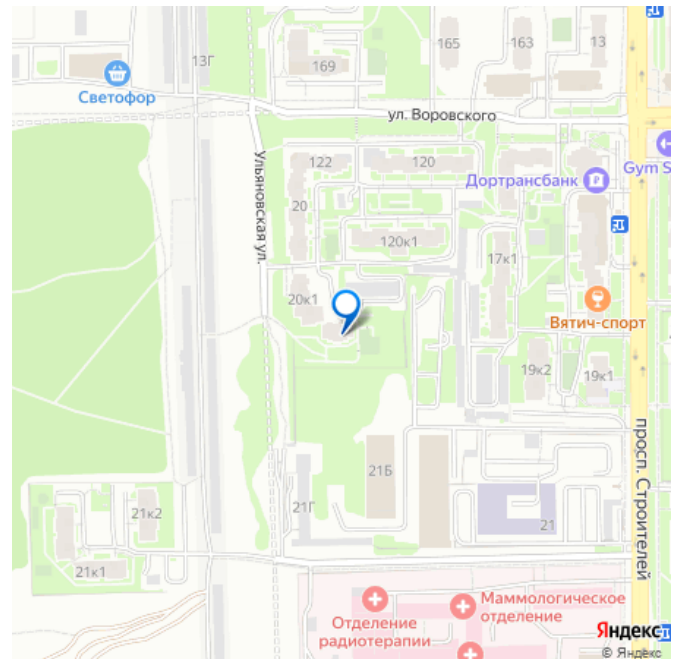
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 2005-м

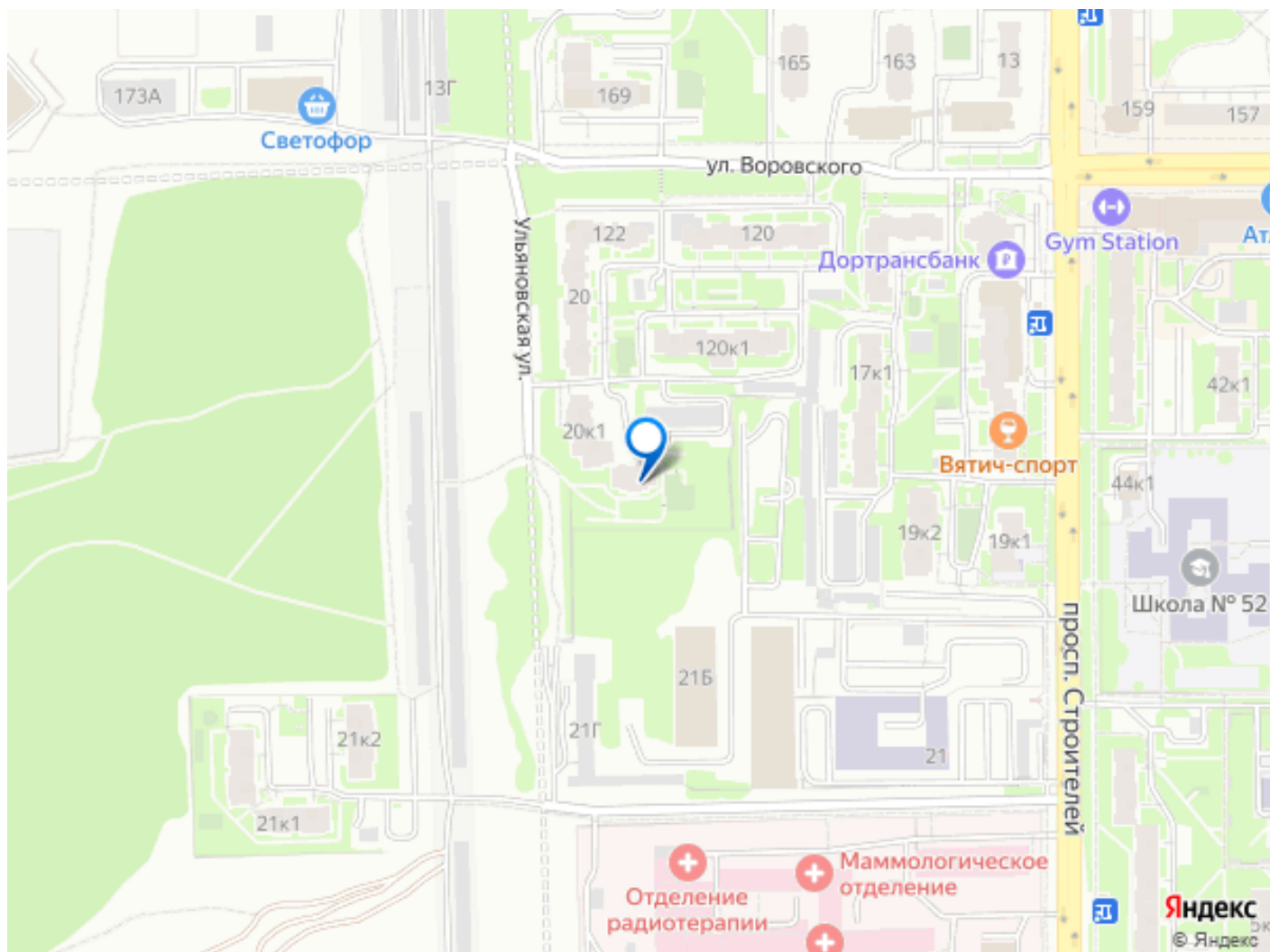
для заметок



году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 155, 154, 150. - Средние общеобразовательные школы 52, 60. Лицей 21. - Продуктовые магазины: «Продуктовая лавка», «Пятёрочка», «Магнит». - ТЦ «Атлант», ТЦ «Точка», ТЦ «Глобус». - Кочуровский парк, Зубаревский лес. - Водный дворец «Быстрица», ледовый дворец «Дымка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты, пунктов выдачи заказов и многое другое. - До остановки общественного транспорта 350 метров 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Закрытая облагороженная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен пассажирский лифт. Детская площадка во дворе обеспечит досуг ваших детей на свежем воздухе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Просторную кухню-столовую, объединённую с гостиной площадью 17,7 м². Изолированную жилую комнату площадью 10,6 м². Просторный совмещенный санузел площадью 5,2 м². Лоджию площадью 3,35 м² | утеплена и присоединена к площади жилой комнаты где обустроена кухня-ниша, тем самым увеличена полезная жилая площадь квартиры и функционал в целом. Просторную входную группу площадью 6,2 м² где установлены 2 вместительных шкафа-купе. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые

стеклопакеты. Санузел выложен
керамогранитом. - Установлены приборы
учёта. - Новые трубы и сантехника. -
Установлен водонагреватель и джакузи. -
Есть выводы под стиральную машинку. При
отделке потолка использован матовый
натяжной потолок. - Установлены точечные
светодиодные светильники долговечны и
отличаются низким энергопотреблением и
высокой светоотдачей. - Продуманное
расположение светильников дает
возможность разделить пространство на
функциональные зоны. На присоединенной
лоджии проведено освещение и сделан
теплый пол. Выполнена чистовая отделка.
Напольное покрытие влагостойкий ламинат
хорошего качества. В зоне кухни и входной
группы выложен керамогранит. Установлена
качественная входная и межкомнатные
двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен
вдали от главных улиц | отсутствие шума и
пыли от проезжей части. Дом выполнен из
100 % кирпича с железобетонными
перекрытиями, что дает отличную шумо и
тепло изоляцию. Надёжная управляющая
компания «ПРОМЖИЛСЕРВИС». Температура в
квартире обеспечивает комфортное
проживание как в зимний, так и в летний
период. Увеличенный оконный проем
визуально расширяет пространство и
обеспечивает отличную естественную
инсоляцию. Окна выходят на Юг. Высота
потолков в квартире составляет 2,6 м.
Встроенная мебель и техника в своем
большинстве остаются





Move.ru - вся недвижимость России