

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:53

Обновлено: 01.11.2025 в 17:44

<https://kirov.move.ru/objects/9285637594>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127305969

**Кировская область, Киров, улица
Горького, 33**

4 650 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Горького, 33

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

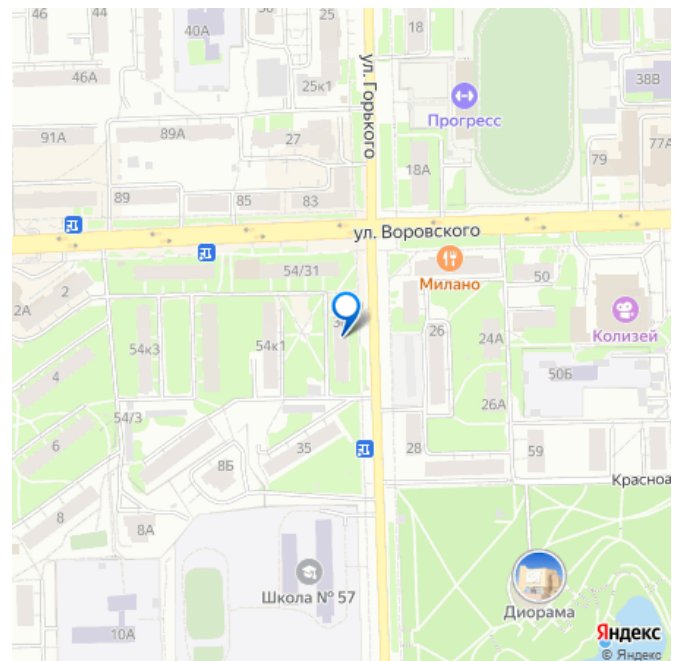
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира по адресу ул. Горького, д. 33, располагающаяся на 3 этаже кирпичного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 41,0 квадратных метра, а жилая площадь 25,3 квадратных метра, что обеспечивает достаточно пространства для уютной жизни.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Кухня площадью 5,9 м². Две отдельные жилые комнаты площадью: 12,8 м², 12,5 м². Застекленный балкон площадью 1,6 м² В квартире сделан свежий косметический ремонт. Установлены пластиковые стеклопакеты. Установлены счетчики горячей и холодной воды, фильтр, счетчик на газ. Натяжные потолки с точечными светильниками Напольное покрытие - в комнатах: ламинат, на кухне и коридоре - керамогранит. Установлена качественная входная дверь. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машина, водонагреватель. Вся остальная мебель по отдельной договоренности ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

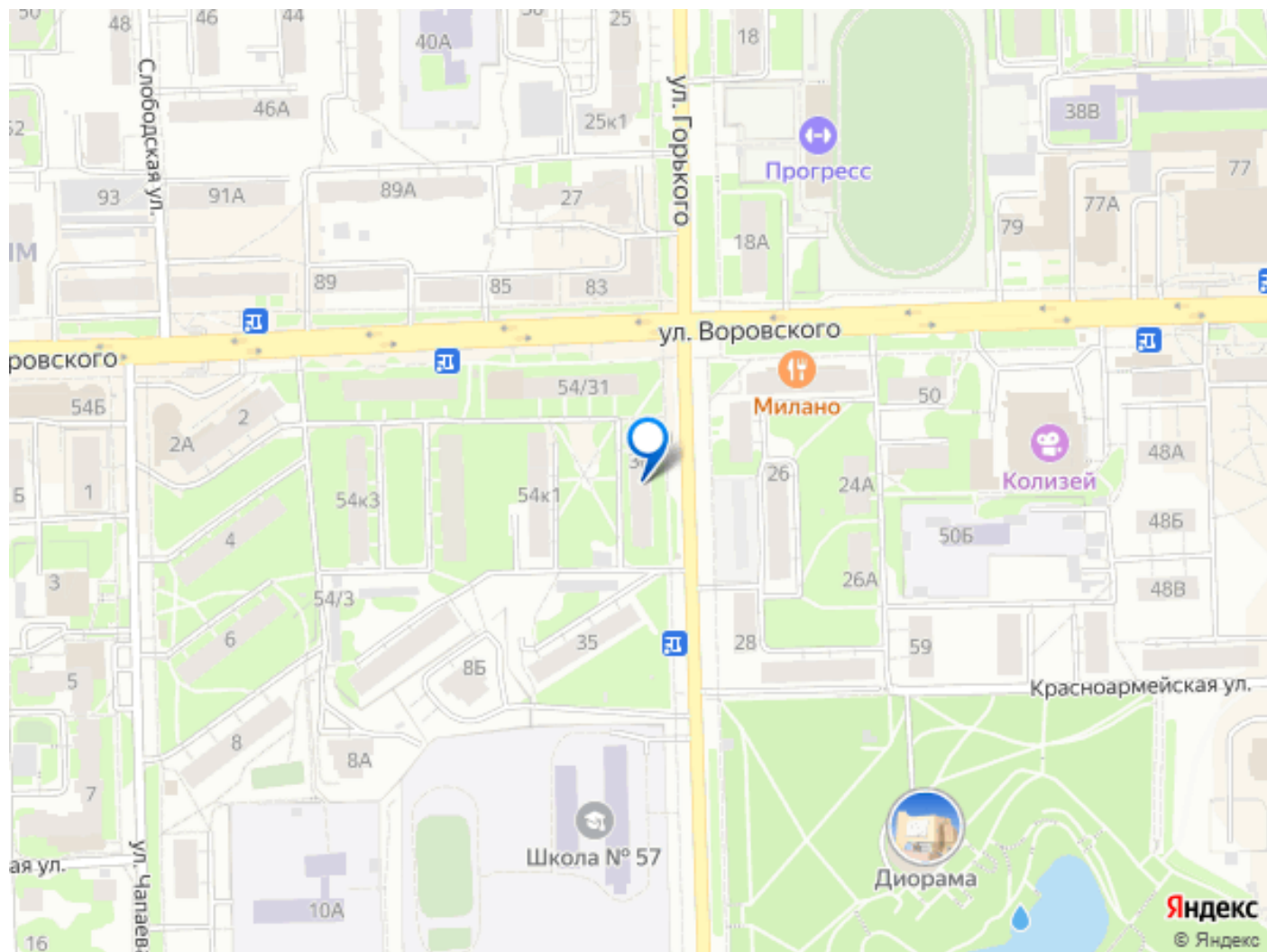
Дом расположен в центре города. Отличная планировка -комнаты изолированные Окна выходят на Восток. По прописке дом относится к 57 школе. Надёжная управляющая компания УК ООО Эдельвейс. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. По капитальному ремонту в

2025 году в доме выполнен ремонт в подъезде. ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Облагороженная. Есть парковочные места во дворе. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Есть детская площадка, через дорогу Парк им. С.М. Кирова. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - Детские сады 188, 129, 147, 120, 7, 9, 63. - Средние общеобразовательные школы 57, 51, 31, 30. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус», «Йола-маркет». - ТЦ «Дом обуви», ТЦ «Time», ТЦ «Jam Молл». - Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 100 метров 3 минуты пешком. Наши преимущества: Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу квартиру. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.

_____ Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют.







Move.ru - вся недвижимость России