

🕒 Создано: 01.07.2025 в 08:31

Обновлено: 21.10.2025 в 02:19

Агент

79823904156

**Кировская область, Киров, Гирсовский
переулок, 40**

3 699 000 ₽

Кировская область, Киров, Гирсовский переулок, 40

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[Гирсовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/40

Детали объекта

Тип сделки

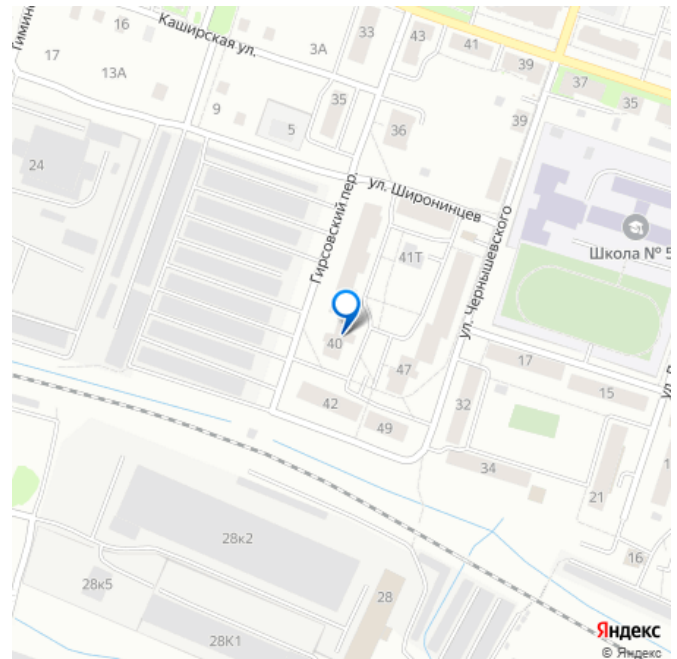
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

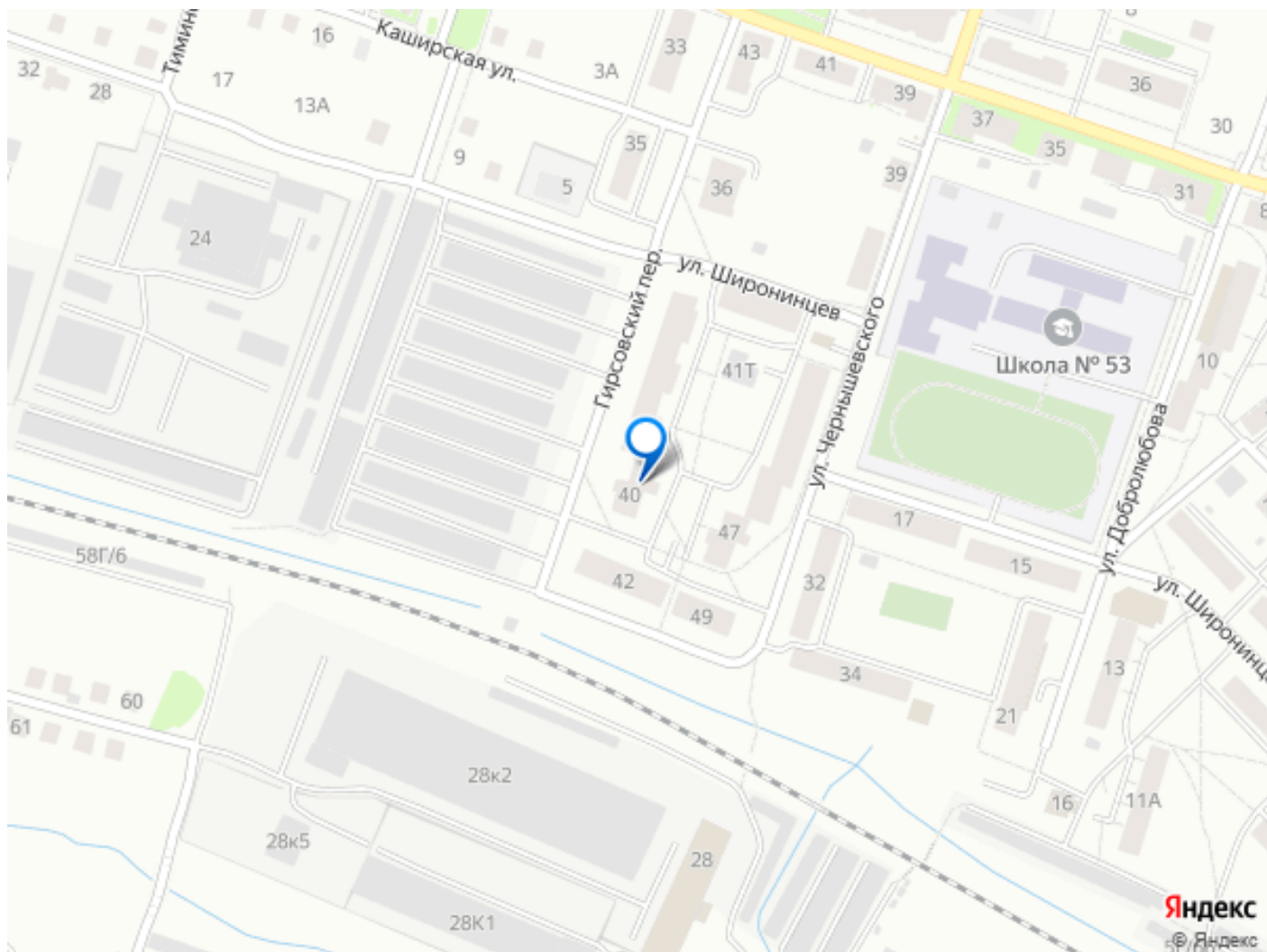
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уникальную 2-комнатную квартиру:
Высота потолков 3,2 м, первый этаж. Окна во двор, высоко, есть просторная 6м лоджия.
Можно рассмотреть как под коммерцию, так и под жилую квартиру. Комнаты изолированные 17 и 10м, кухня 8м, удобная прихожая- есть место под встроенный шкаф, совмещенный санузел. В комнате 10м сделана Антресоль. Ранее использовалась под хранение, но при креативном подходе можно сделать что-то другое. Очень чистый подъезд. Новый лифт. В доме прошел капитальный ремонт. Двор и стоянка авто за шлагбаумом. Есть новая детская площадка. Район удобный, «спальный». Тихо, уютно, множество магазинов, рядом школа на Добролюбова,10, детские сады. Выход на остановки: ул. Дзержинского, ОЦМ примерно 10 мин пешком, до ул Лепсе по Широнинцев-тоже около 10 мин. Один взрослый собственник, никто не прописан, вся цена в договоре. Без обременений и сложностей. Оперативный показ: никто не проживает в квартире. Любой вид расчета, ключи в день расчета.





Move.ru - вся недвижимость России