

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

🕒 Создано: 31.03.2025 в 10:05
Обновлено: 19.10.2025 в 16:35

**Кировская область, Киров, улица
Циолковского, 7**

3 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Циолковского, 7

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

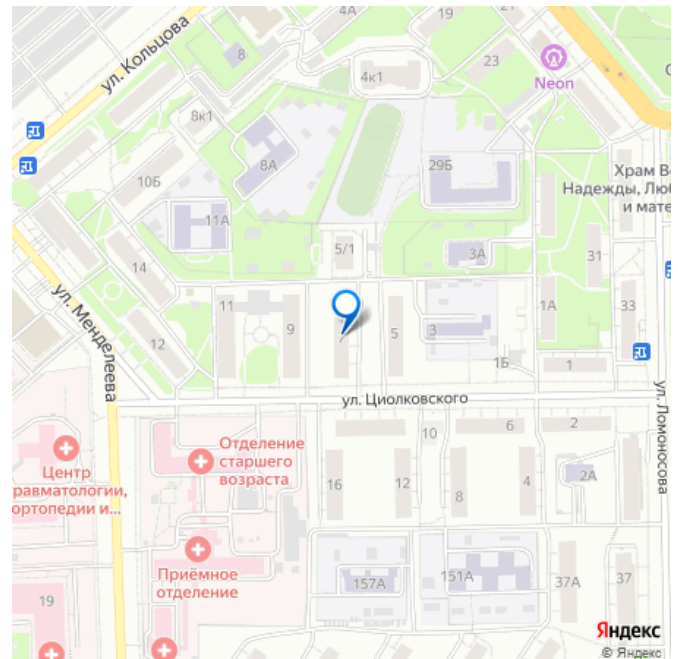
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

парковка

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 1966-м году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе г. Кирова, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 33, 97, 149, 143, 163 - Среднюю общеобразовательную школу 42, Гимназию 46, Лицей 21. - Продуктовые магазины «Глобус», «Магнит», «Пятёрочка». - ТЦ «Солнечный», ТЦ «Московский», ТЦ «Малахит», ТЦ «Юго-Запад», ТЦ «Глобус». - Ломоносовский бульвар, Парк Победы, Кочуровсуий парк. - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 350 метров 4 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто во дворе дома. Есть свое парковочное место, закреплённое за квартирой. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка во дворе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню площадью 5,1 м². Две смежные жилые комнаты - спальню площадью 12,1 м², которая предусматривает наличие вместительной гардеробной. - гостиную площадью 17,8 м². Совмещенный санузел площадью 3,4 м². Балкон площадью 2,7 м². Эргономичную входную группу В квартире сделан ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Местами можно обновить косметику |

оклеить обои. Все стены выровнены

штукатурка по маякам. Установлены новые

пластиковые стеклопакеты. Санузел

выложены керамической плиткой.

Установлены приборы учёта. Новые трубы и

сантехника. Есть выводы под стиральную

машинку. Балкон застеклен. При отделке

потолка использован глянцевый и матовый

натяжной потолок. Установлены точечные

светодиодные светильники долговечны и

отличаются низким энергопотреблением и

высокой светоотдачей и подвесная люстра в

гостиной. Освещение по зонам. Напольное

покрытие линолеум хорошего качества.

Установлены хорошие входная и

межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА

квартиры Дом расположен вдали от главных

улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей

части. Дом выполнен из 100 % кирпича с

железобетонными перекрытиями, что дает

отличную шумо и тепло изоляцию.

Произведен капитальный ремонт крыши,

подвала, фасада и фундамента дома. В

подъезде также выполнен косметический

ремонт и установлены новые пластиковые

стеклопакеты. Надёжная управляющая

компания «Яхонт». Окна выходят на Юго-

запад | солнце во второй половине дня.

Температура в квартире обеспечивает

комфортное проживание как в зимний, так и

в летний период. Высота помещения 2,52 м.

Встроенная мебель и техника частично

остаются для вашего комфорта. НАШИ

ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое

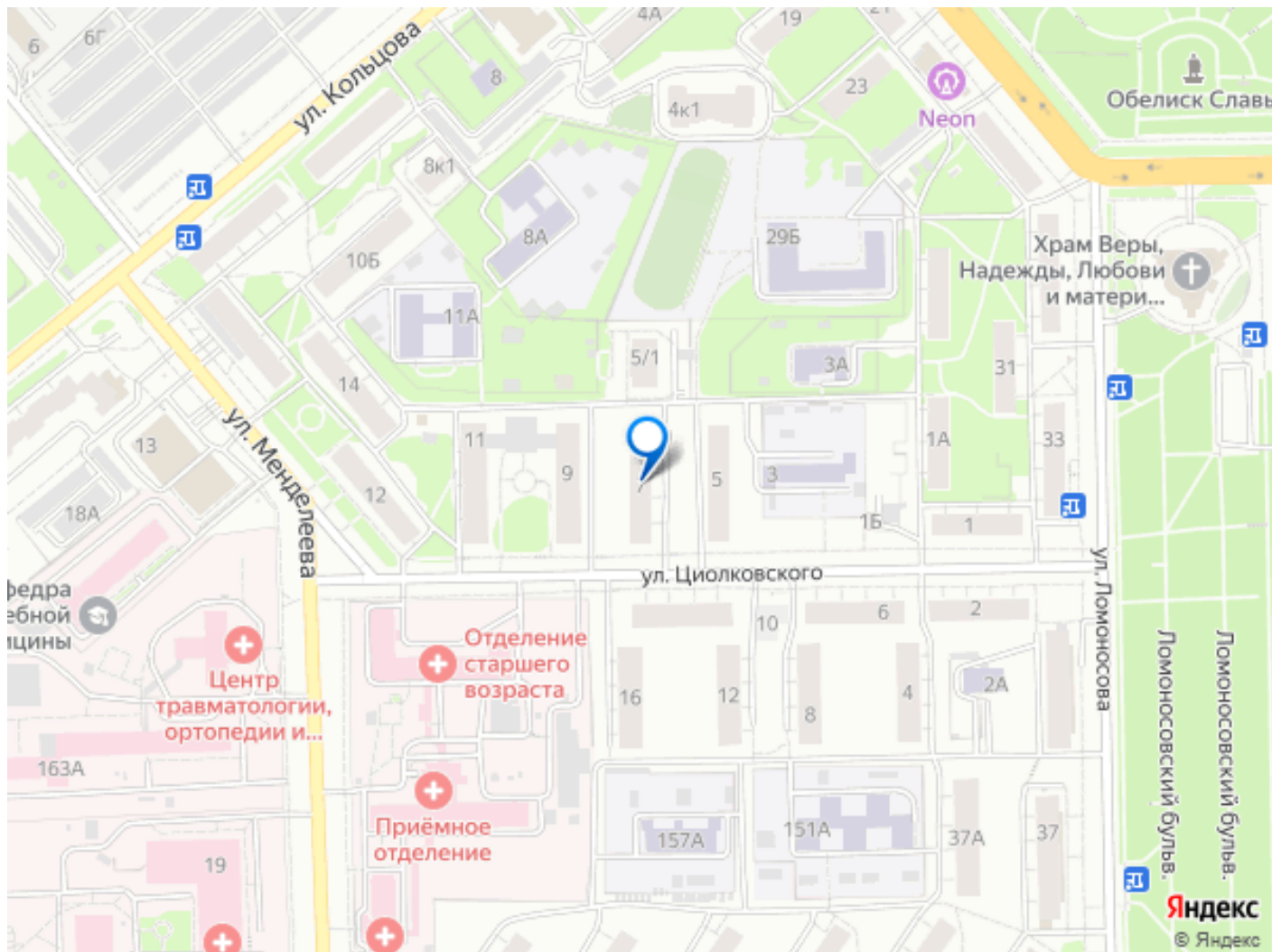
сопровождение! Работа с материнским

капиталом. Оформление ипотеки на самых

выгодных условиях в любом Банке по вашему

желанию.





Move.ru - вся недвижимость России