

**Анна Спасская, Руснедвижимость**

**79823815030**

Создано: 03.10.2025 в 09:54

Обновлено: 25.10.2025 в 11:48

**Кировская область, Киров,  
Березниковский переулок, 36**

**3 900 000 ₽**

Кировская область, Киров, Березниковский переулок, 36

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[Березниковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

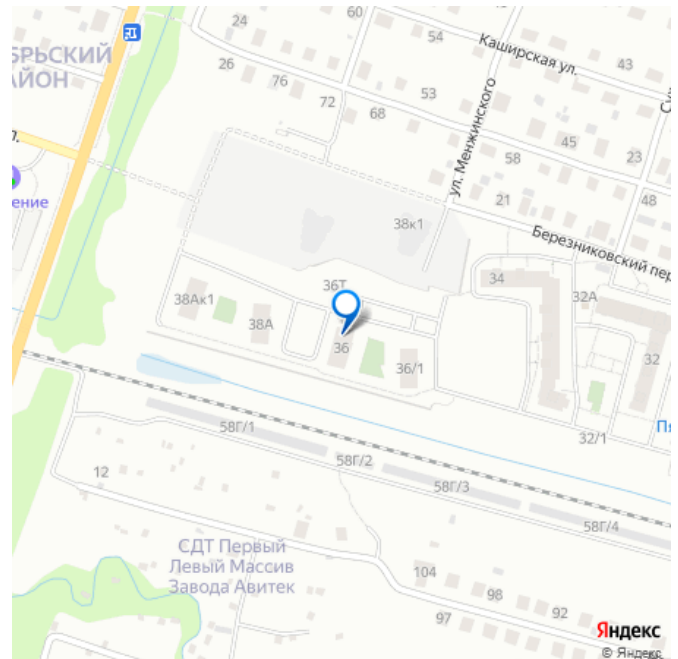
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

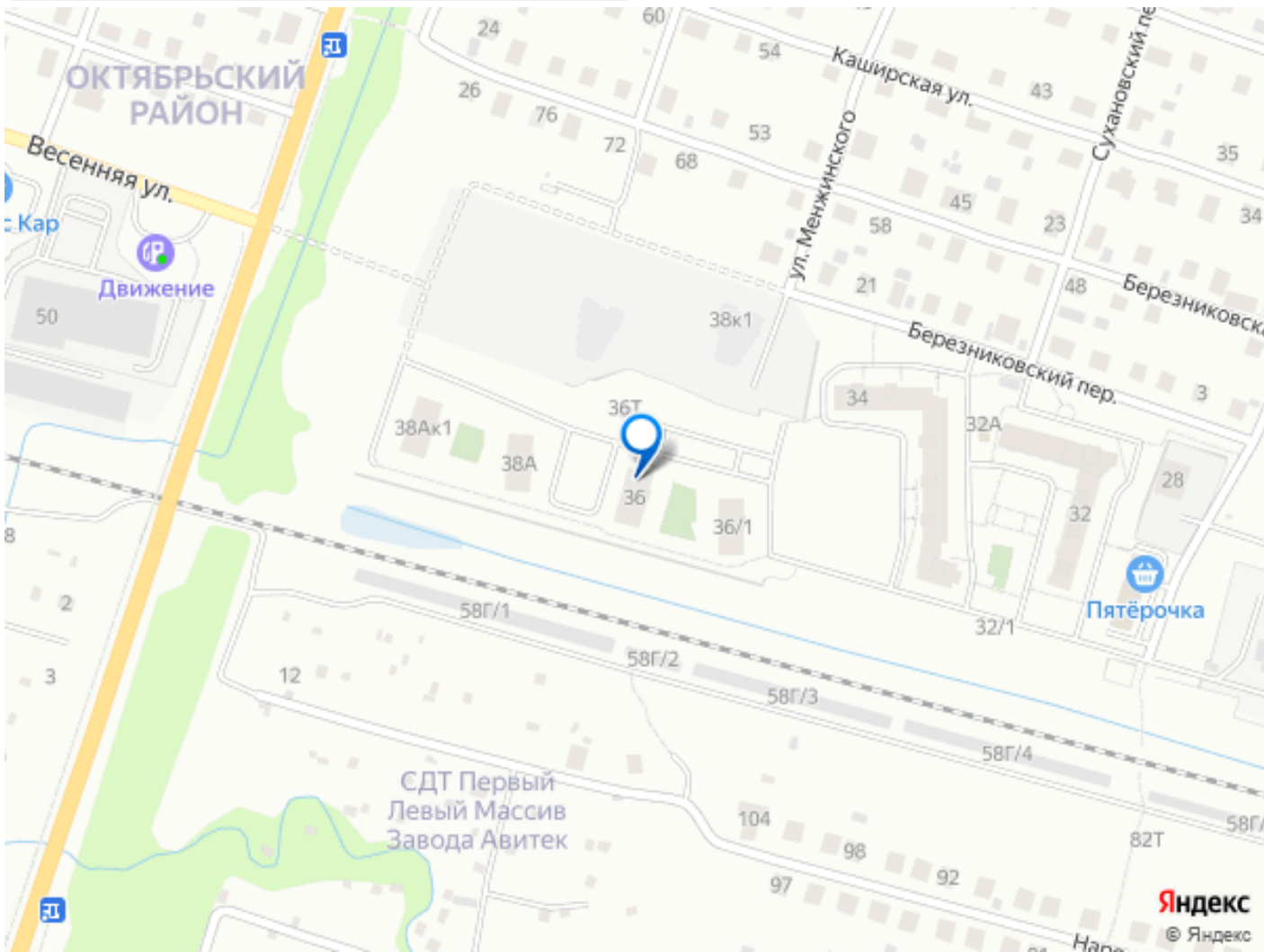
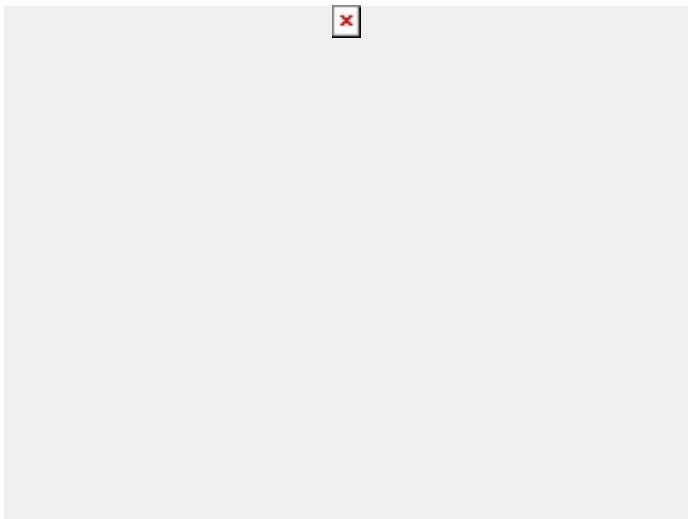
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира в новом монолитном доме 2023 года постройки, с качественным ремонтом на 11 этаже! О квартире: Общая площадь 41,5 м?: комнаты 17,4 м? и 9,5 м? (изолированные), кухня 7,3 м?. Совмещенный санузел 4,2 м? с новой сантехникой и плиткой. Свежий ремонт: натяжные потолки, ровные полы, пластиковые окна, электроплита. Установлены счетчики на воду и отопление. Большой плюс: Есть возможность перепланировки в трехкомнатную квартиру для большего комфорта! Окна выходят на две стороны (север/запад), вид на церковь(ул. Луганская/ул. Дзержинского) Квартира очень светлая и чистая! Эксклюзивное преимущество: На этаже существует возможность (по согласованию) установить дополнительную дверь, создав свой собственный просторный тамбур. Это решит вопрос хранения колясок, велосипедов и другой габаритной утвари, освободив пространство в самой квартире! 2 лифта - грузовой и пассажирский. Во дворе

обустроена детская площадка, много парковочных мест. Два взрослых собственника, все документы в полном порядке. Готовы к быстрой сделке. Эксклюзивное право продажи, юридическое сопровождение, помощь в получении Ипотечного решения. Арт. 118628558





Move.ru - вся недвижимость России