

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги  
**79127108278**

Создано: 22.10.2025 в 17:02  
Обновлено: 23.10.2025 в 12:32

**Кировская область, Киров, Ульяновская  
улица, 36**

**6 999 999 ₽**

Кировская область, Киров, Ульяновская улица, 36

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

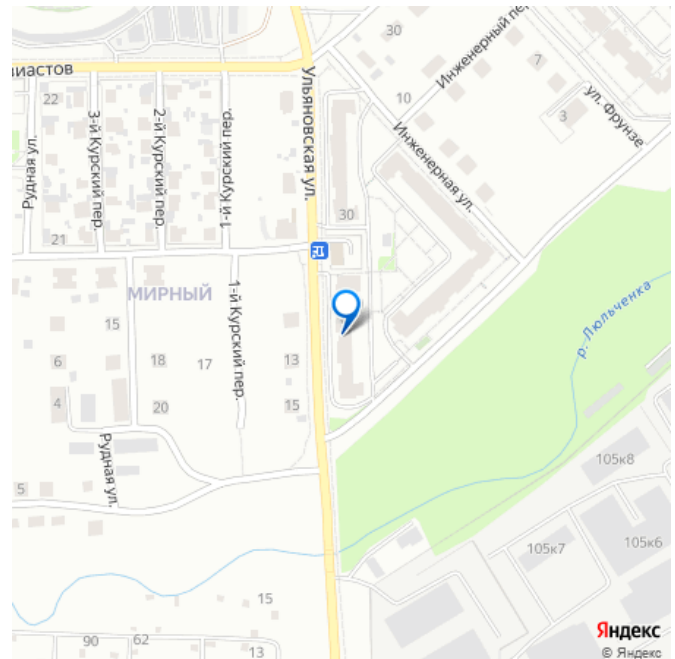
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт

## Описание

Возможен обмен на вашу недвижимость!

Продаётся просторная и уютная евро двухкомнатная квартира в кирпичном жилом доме, построенном в 2016-м году надёжным застройщиком ООО «Маяковская», РАСПОЛОЖЕНА в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 205, 40, 51. - Среднюю общеобразовательную школу 27, Кировский физико-математический лицей (ФМЛ). - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит». - ТЦ «Оазис», ТЦ «Народный», ТЦ «Глобус». - Сквер Солнечная Люльченка, Кочуровский парк. - Водный дворец «Быстрица», ледовый дворец «Дымка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 140 метров 1 минута пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлакбаумом. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением

коммунальных услуг. Установлен грузопассажирский лифт. Современная детская площадка во дворе.

Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Просторную кухню-гостиную площадью 14 м². Изолированная жилая комната площадью 12,9 м².

Совмещенный санузел площадью 4,9 м².

Лоджию площадью 3,7 м². Просторную входную группу площадью 5,3 м². Установлен

вместительный шкаф-купе. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен

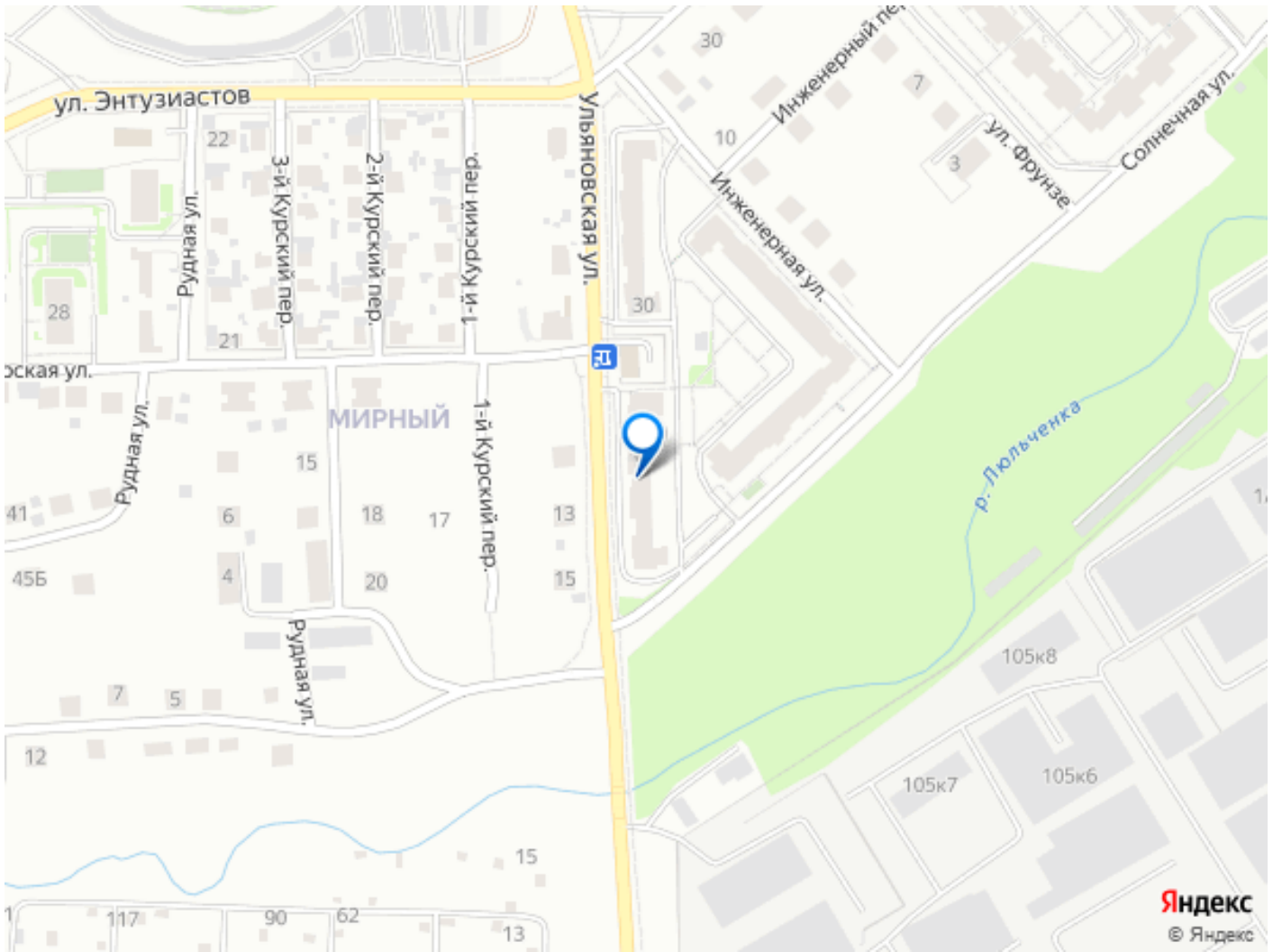
керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника.

Лоджия застеклена стеклопакетом, пол выложен деревянной доской. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок в комнате и глянцевый в кухне-гостиной. Установлены точечные светодиодные светильники над зоной кухни долговечны, отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Напольное покрытие в комнате ламинат хорошего качества, в кухне-гостиной, коридоре линолеум, в ванной керамогранит. Установлены дорогая входная дверь фирма «Стальной Портъе» и качественные межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания ООО «Квартал 43». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Высота потолков в квартире составляет 2,5 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего

комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ  
Бесплатное юридическое сопровождение!  
Работа с материнским капиталом.  
Оформление ипотеки на самых выгодных  
условиях в любом Банке по вашему желанию.





Move.ru - вся недвижимость России