

🕒 Создано: 11.10.2025 в 14:32

Обновлено: 11.10.2025 в 15:09

<https://kirov.move.ru/objects/9285653333>

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Чистопрудненская, 20**

5 280 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Чистопрудненская, 20

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Чистопрудненская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

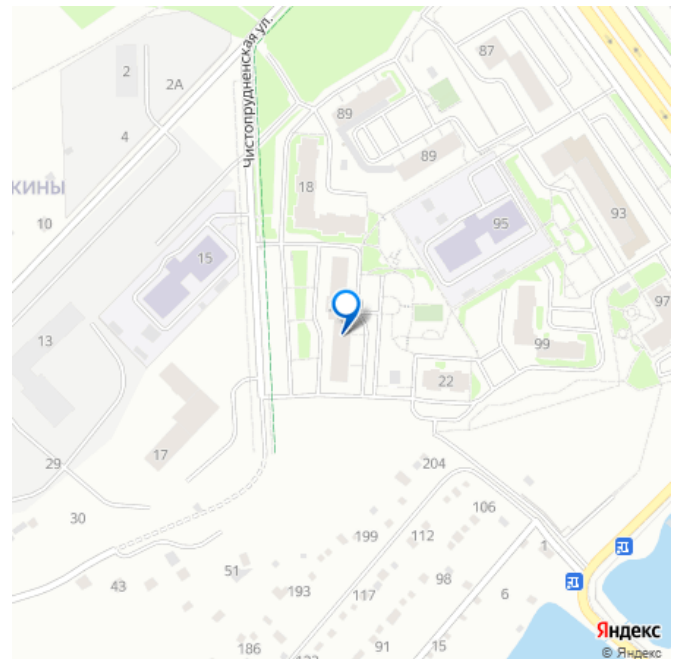
23 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира (кухня-гостиная + спальня) в микрорайоне Чистые Пруды! ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: - Детский сад 5, 4 к 2, школа 25, - Медпункт Кировской городской больницы 9, детская поликлиника (в соседнем доме), стоматология, МФЦ Мои документы, - Продуктовый магазин «Пятерочка», «Магнит», пекарня, аптеки, ТЦ Макси - Остановка общественного транспорта рядом с домом, построенный путепровод позволяет быстро добраться в центр города, - На территории мкрн разнообразные современные детские площадки, спортивные площадки, фитнес - центр в микрорайоне, - Церковь Рождества Пресвятой Богородицы В микрорайоне своя газовая котельная, что обеспечит круглогодичное наличие горячей воды (отключения только профилактические), более низкие тарифы на отопления в сравнении с общегородским тарифом. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - панельный дом 2020 года постройки, 16 этажей, • в секции дома 2 лифта, сквозной подъезд, • в подъезде есть доступ к чистой питьевой воде, • установлена система видеонаблюдения двора, подъезда, лифта с выводом на мобильное приложение • детская площадка, просторный паркинг ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 37,2 м2 + остекленная лоджия 3,6 м2, Планировка квартиры: кухня-гостиная - 16,2 м2, спальня - 13,5 м2, санузел - 3,9 м2,

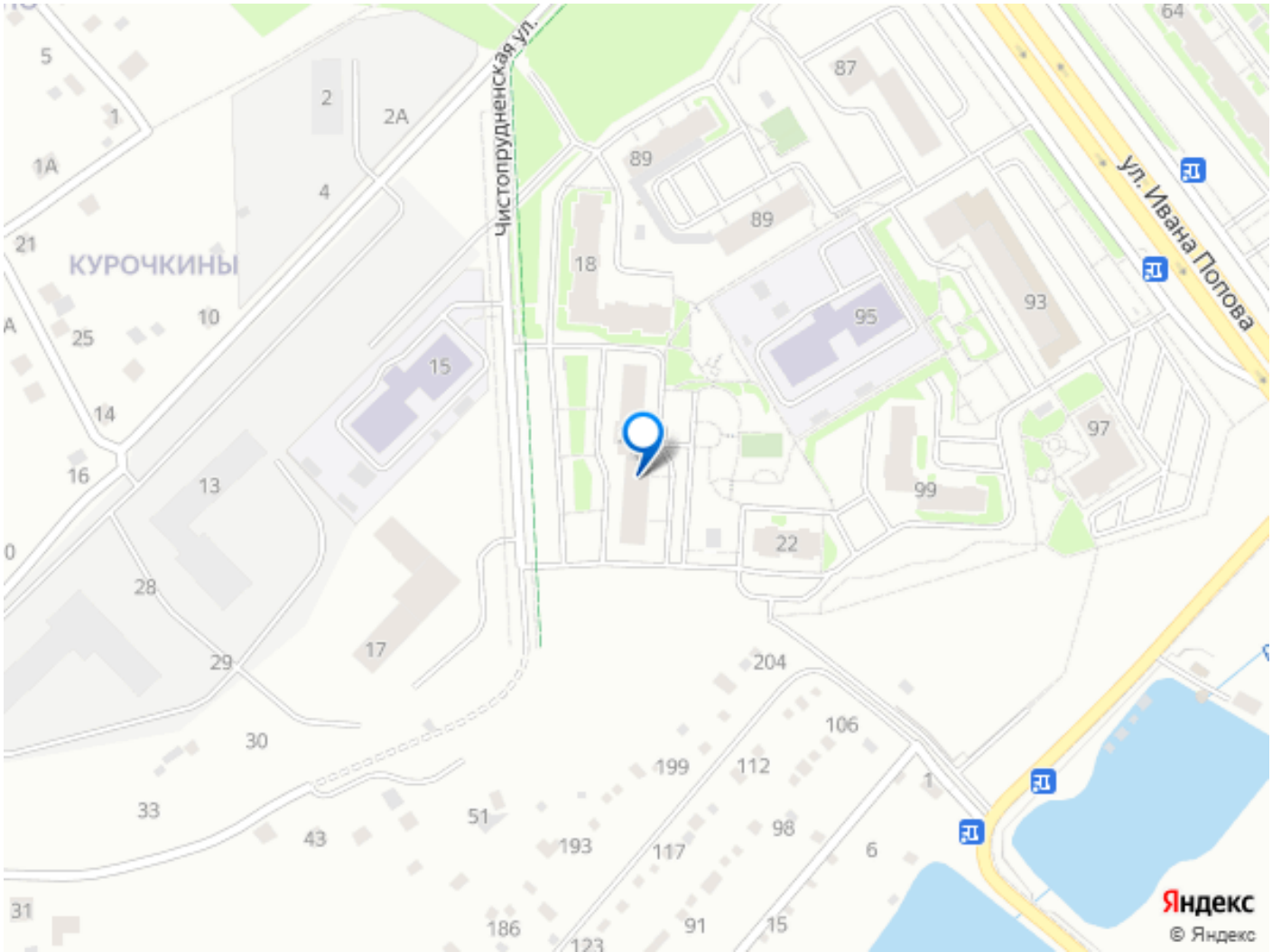
прихожая - 3,9 м2. Квартира проектировалась для личного использования и продумана до мелочей. Установлен качественный кухонный гарнитур из МДФ с продуманной логикой использования рабочих поверхностей с учетом эргономики человека. Жилая комната спроектирована с учетом размещения двух рабочих мест с возможностью переустройства одного из них под размещение детской кроватки и пеленального столика, а второго в женскую туалетную зону и размещения зеркала с подсветкой. В квартире выполнен качественный ремонт с продуманным расположением розеток, большим количеством мест хранения и диммируемым дневным/ночным сценариями освещения:

- напольное покрытие - ламинат 34 класс (влагостойкий и устойчивый к повреждениям), керамогранит - зона прихожей, - потолки натяжные с точечными светильниками, световая подсветка декоративной гипсовой панель в гостиной, - отделка стен - декоративные обои, гипсовая декоративная панель, • санузел отделан керамогранитом, установлен водонагреватель, подвесная система унитаза, тропический душ, • лоджия остеклена ПВХ, утеплена, напольное покрытие - ламинат, выведено освещение и электрические розетки - качественная входная дверь и межкомнатные двери. При продаже квартиры остается вся мебель и техника: - кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, вытяжка, микроволновая печь, стол + стулья - диван, подвесная тумба, экран под TV панель, - кровать, шкаф + стол в спальне, - гарнитур и зеркало в прихожей, водонагреватель, шторы.

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник. Бесплатное

юридическое сопровождение сделки для
покупателя. Просмотр квартиры возможен по
предварительной до





Move.ru - вся недвижимость России