

Создано: 04.10.2025 в 11:23

Обновлено: 28.10.2025 в 10:26

<https://kirov.move.ru/objects/9285475160>

Железно Эксперт, Железно Эксперт 79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Капитана Дорофеева, 26**

5 280 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Капитана Дорофеева, 26

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Капитана Дорофеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

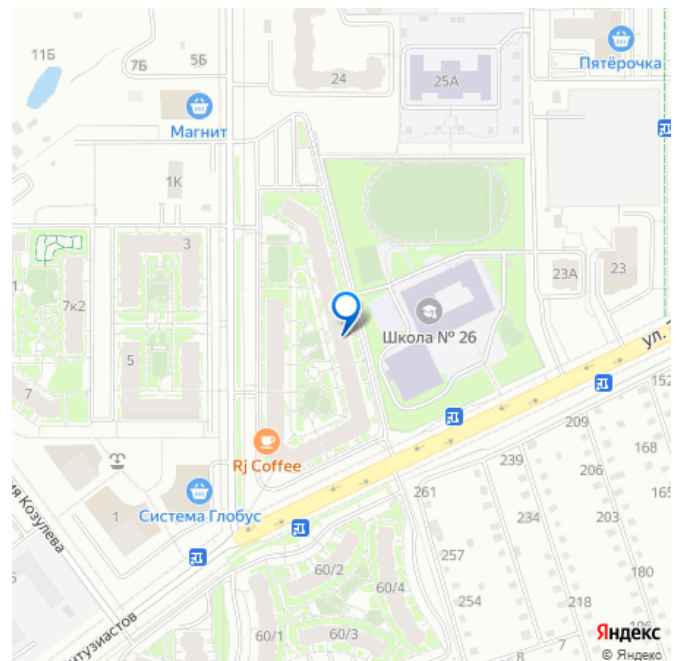
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем двухкомнатную квартиру (кухня-гостиная и детская) в жилом комплексе комфорт-класса Znak! Преимущество квартиры: Общая площадь квартиры 39,1 м²
Плановка квартиры: кухня-гостиная -17,3 м², детская. - 11,8 м², прихожая - 6,4 м², санузел-3,6 м². В квартире установлены окна с низкоэмиссионными стеклопакетами, что обеспечивает существенное удержание тепла в помещениях и ощутимое снижение расходов на отопление в холодные сезоны, а летом - уменьшает нагрузку на системы кондиционирования, сохраняя прохладу. В квартире - горизонтальная разводка отопления с индивидуальным счетчиком тепла! - А это весомая экономия ежемесячных коммунальных платежей в холодный период года. В квартире установлен датчик регулировки климата с возможностью задачи сценария отопления. В квартире выполнены ремонтные работы: - напольное покрытие ламинат в жилой зоне,

прихожая - керамическая плитка, - санузел в кафеле, сантехника в отличном состоянии, - потолки - натяжные с точечными светильниками, - отделка стен - декоративные обои, В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, встроенный шкаф в прихожей, шкаф в комнате. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: кирпичный дом 2018 года постройки, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, Бесшумный лифт в секции, высокоэстетичные фасады дома, приятный бонус - дизайнерское оформление подъезда, колясочная, велосипедная, сквозной подъезд (выход по двор и на паркинг), - подъезд имеет 2 выхода (на паркинг и во двор дома), - по всему периметру дома установлена система видеонаблюдения двора с on-line выводом на Ваш смартфон ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: - «Zhak» - самый крупный жилой комплекс от «ЖЕЛЕЗНО». В нем реализован весь передовой опыт в строительстве и благоустройстве, - просторные парковки (за пределами внутренней территории дома) с высокой обеспеченностью парковочными местами. - детский сад 27, школа 26, новая школа 23, Физико-математический лицей, планируется строительство еще одной школы и детского сада, - безопасные детские и спортивные площадки, каток зимой, коробка для футбола летом - центральная площадь с фонтаном (вид на нее из окон квартиры), в микрорайоне супермаркет и пиццерия Глобус, кофейни, множество магазинов, аптеки, - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет через собственное мобильное приложение - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу

горячей воды и тепла и независимость от сезонных городских отключений (кроме дней профилактических работ - до 14 дней). - высокий уровень обслуживания дома управляющей компанией (каждодневная уборка территории, сухая и влажная уборка подъездов, своевременный вывоз снега, отдельный сбор мусора и свой кол-центр для приема заявок жильцов дома, четкие сроки их исполнения, организация праздников и спортивных мероприятий для жильцов) ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Беспла



