

**Наталья Конышева, PRO**

**79823917849**

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 12:52

**Кировская область, Киров, Октябрьский  
проспект, 14**

**2 700 000 ₺**

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 14

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Октябрьский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

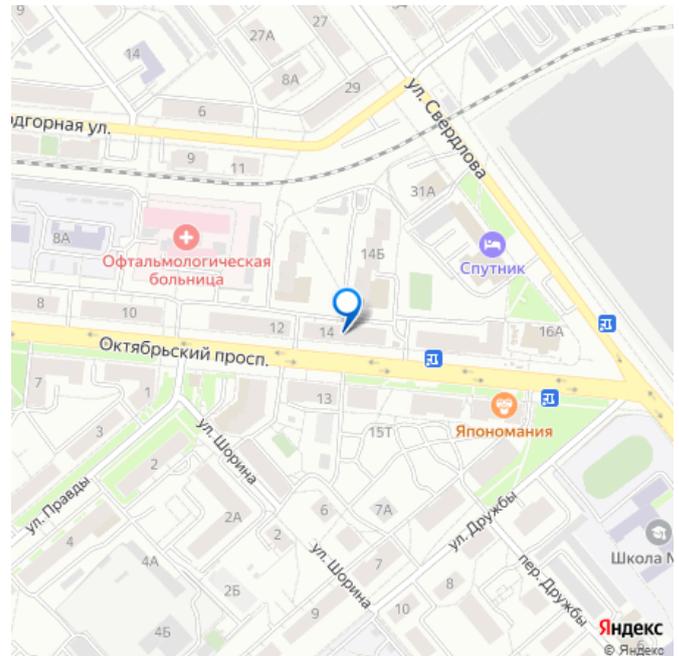
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 116329665 ПРОДАЮ 2-х комнатную квартиру на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1961 года постройки в Октябрьском районе города Кирова. Общая площадь квартиры 38 кв.м., балкона нет. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Кухню площадью 7 кв.м. Две комнаты, одна из которых проходная 18 кв.м. с двумя окнами и 8 кв.м. с одним окном.

Совмещенный санузел, прихожую. Квартира угловая, светлая, с улицы, с торца дома утеплена пеноплексом, в обычном жилом состоянии, можно заехать и жить. В квартире установлены стеклопакеты, окна выходят во двор, шума улицы не слышно Установлены приборы учёта потребления воды. В доме газовая колонка - горячая вода будет всегда, не зависимо от профилактических отключений. платежи за электричество низкие, мгновенный нагрев воды.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ Установлено видеонаблюдение по периметру. Дорога внутри двора асфальтирована, со стороны проспекта брусчатка. Чистый подъезд, в подъезде пластиковые окна, территория у подъезда озеленена. Оборудована детская площадка во дворе. ИНФРАСТРУКТУРА внутри двора магазины: Магнит, Пятерочка, Глобус,

первый этаж дома - коммерция (магазины спорттоваров, женской одежды, Сон и Я), в шаговой доступности: детские сады 42, 83, школы 56, 18, лингвистическая гимназия, художественно-технологический лицей, офтальмологическая больница, аптеки, гостиница Спутник, парикмахерские, отделения банков (ВТБ, Сбер), МФЦ, СДЭК. Хорошая транспортная развязка, остановки рядом с домом. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы.



