

🕒 Создано: 13.06.2025 в 17:51

Обновлено: 28.10.2025 в 16:55

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Сурикова, 31**

5 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Сурикова, 31

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Сурикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

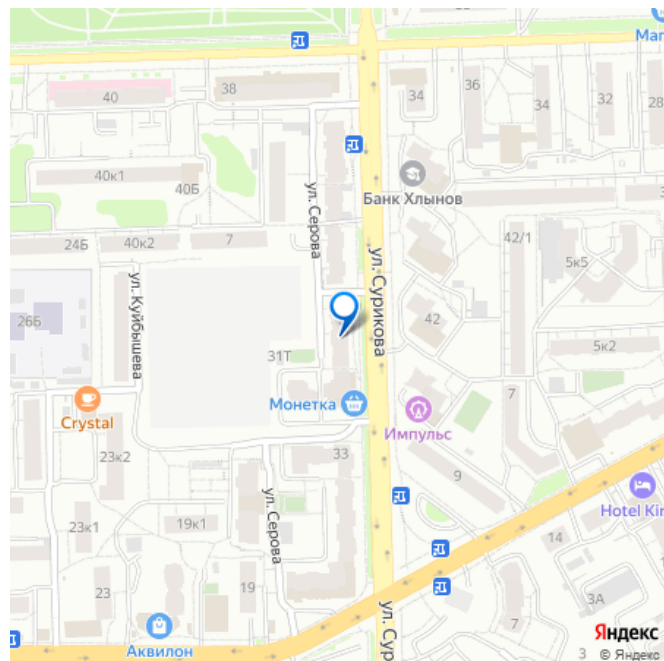
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



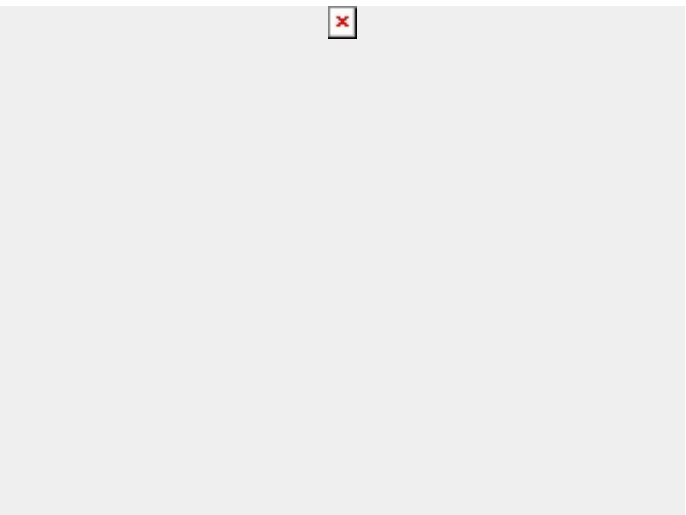
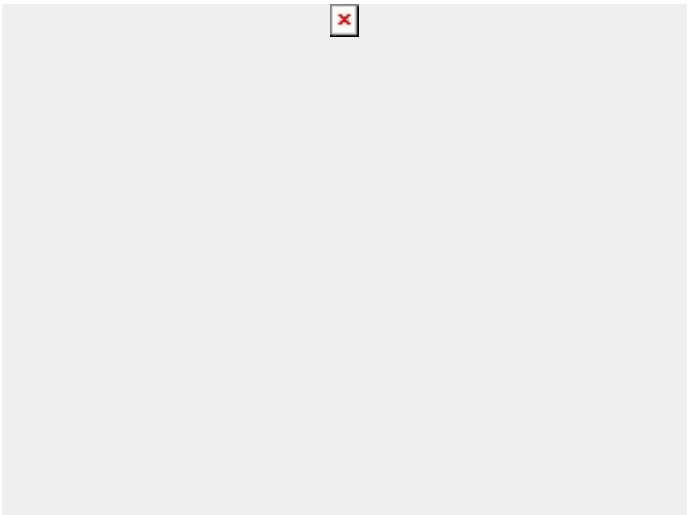
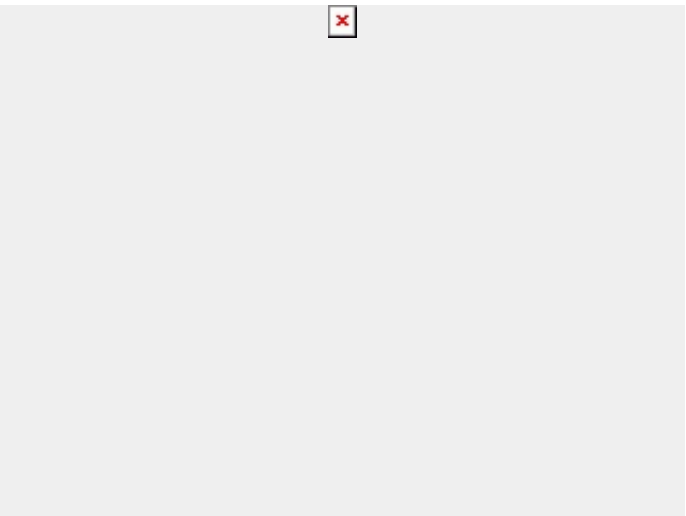
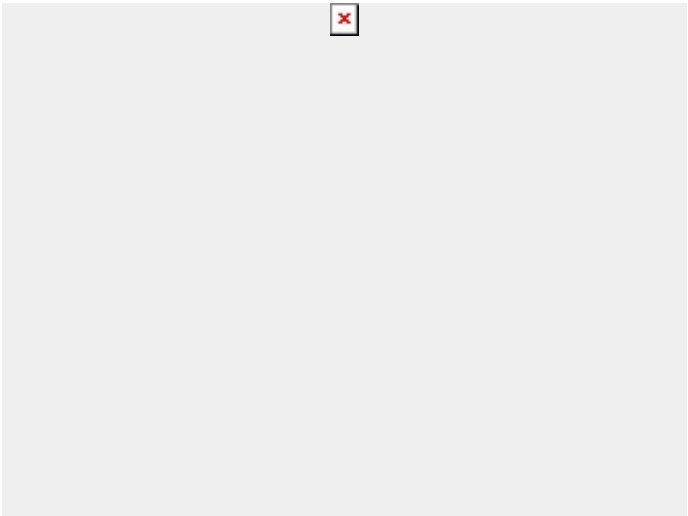
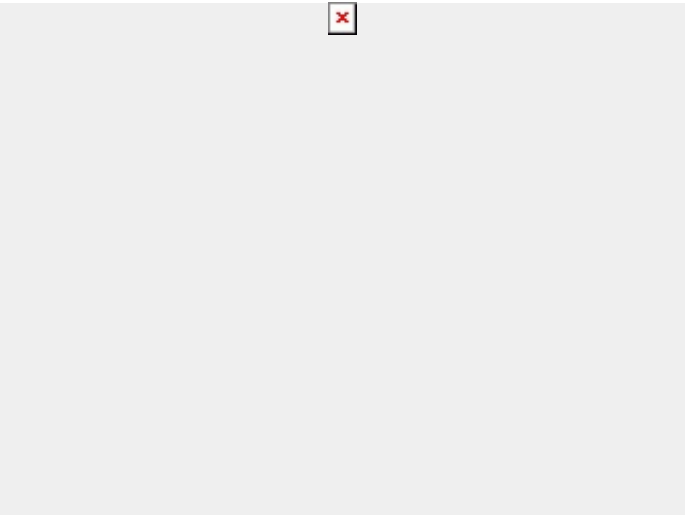
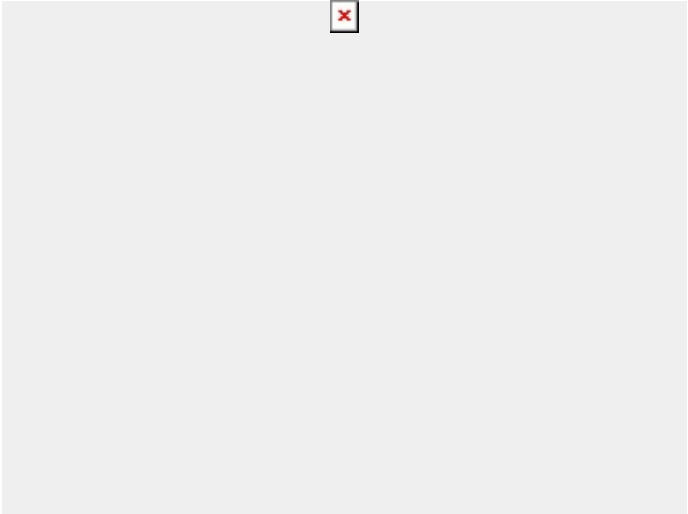
лифт, парковка

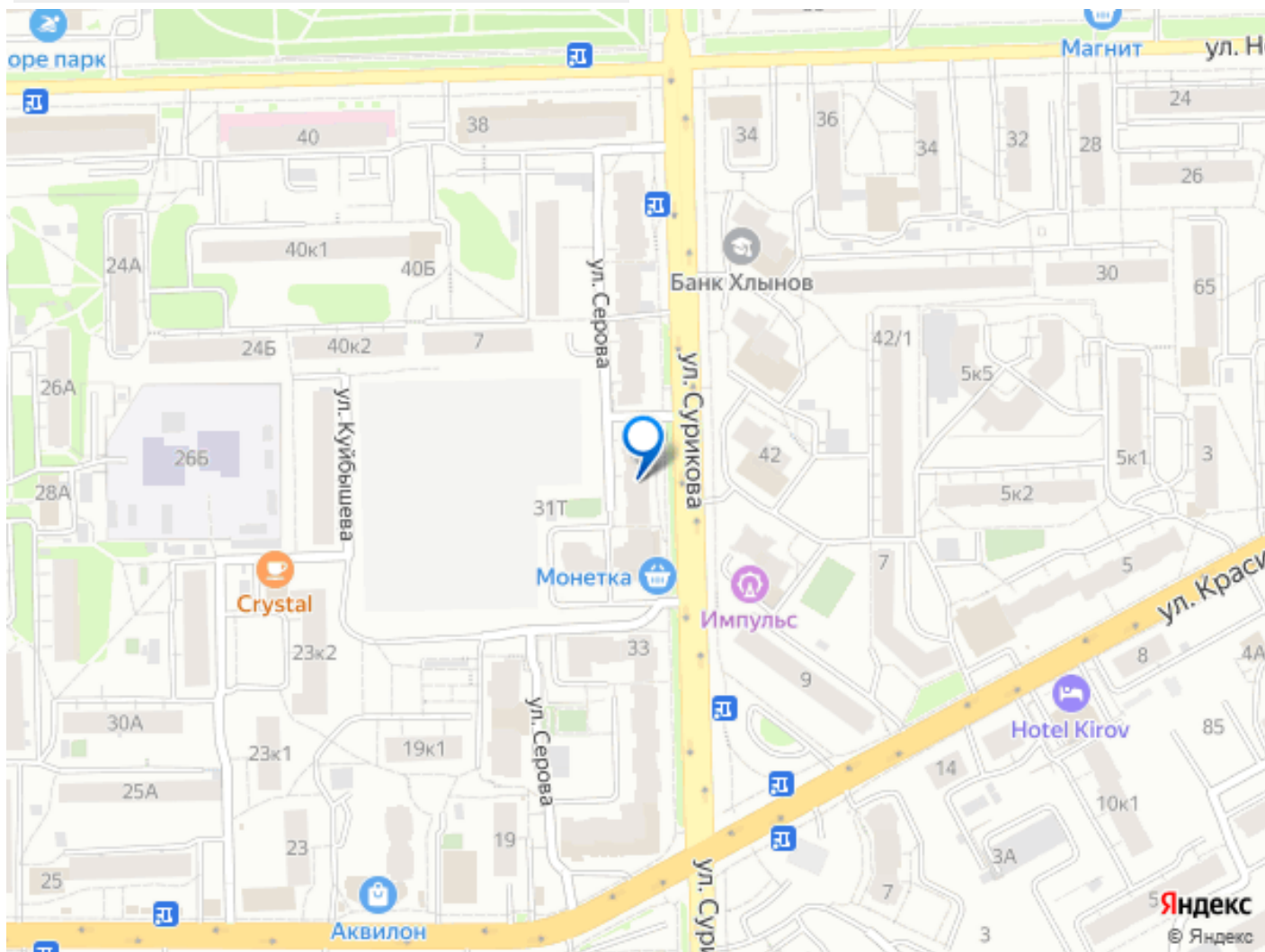
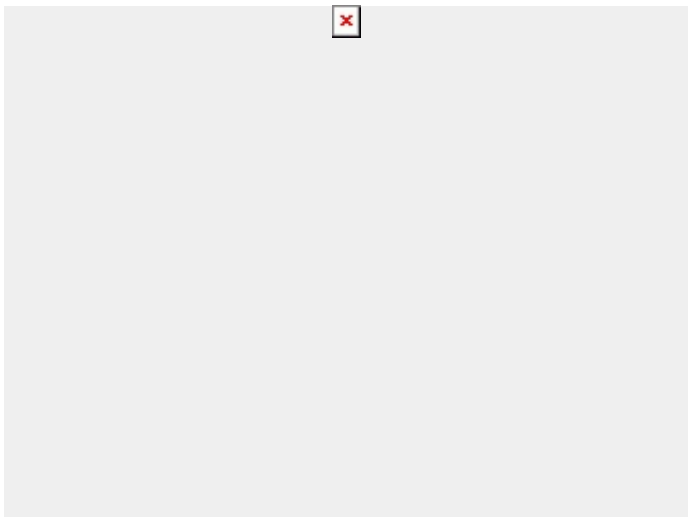
Описание

Кирпичный жилой дом комфорт-класса построен в 2023-м году надёжным застройщиком «СМУ-5» и РАСПОЛОЖЕН в центральной части города | в непосредственной близости с Парком 50-летия ВЛКСМ. Микрорайон включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 207, 198, 17, 117, 169, 63. - Средние общеобразовательные школы 31, 59, 40, Вятский технический лицей. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Глобус», «Магнит». - Парк им. С.М. Кирова, Цирк. - Бассейн «Спартак», «Море парк». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 300 метров 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 бесшумных скоростных грузопассажирских лифта. Современная детская площадка во дворе. Видеонаблюдение по периметру. ПЛАНИРОВКА евро 2 комнатной КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ : Эргономичную кухню-гостиную площадью 13,4 м?. Жилую комнату площадью 9,6 м?. Совмещенный санузел площадью 4,1 м?. Лоджию площадью 3 м? Просторную входную группу площадью 4,2 м? | установлен вместительный шкаф. В квартире сделан дорогостоящий ремонт по дизайн-проекту с использованием

качественных импортных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен крупноформатным керамогранитом. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлено зеркало с сенсорным включением подсветки. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Установлен водонагреватель и электрический полотенцесушитель. - Установлен тёплый пол. - Есть выводы под стиральную машинку. Напольное покрытие влагостойкий ламинат высокого качества. В зоне входной группы выложен керамогранит. При отделке потолка использовано матовое натяжное полотно. - Установлены точечные светодиодные светильники, световые линии и встроенные споты долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. - Продуманное расположение светильников делит пространство на функциональные зоны. Выполнена качественная подготовка стен к покраске + покраска. Лоджия застеклена панорамным пластиковым стеклопакетом. Выполнена чистовая отделка. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Дополнительно в доме предусмотрена усиленная шумоизоляция межквартирных стен. В доме реализована концепция безбарьерной среды, поэтому созданы условия для удобного передвижения людей с ограниченными физическими возможностями. Надёжная управляющая компания ТСЖ «СУРИКОВА 31» Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний

период. Высота потолков в квартире составля





Move.ru - вся недвижимость России