

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123706349

🕒 Создано: 11.08.2025 в 09:10

Обновлено: 14.10.2025 в 18:23

**Кировская область, Киров,
Котельнический переулок, 6**

1 300 000 ₽

Кировская область, Киров, Котельнический переулок, 6

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[Котельнический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

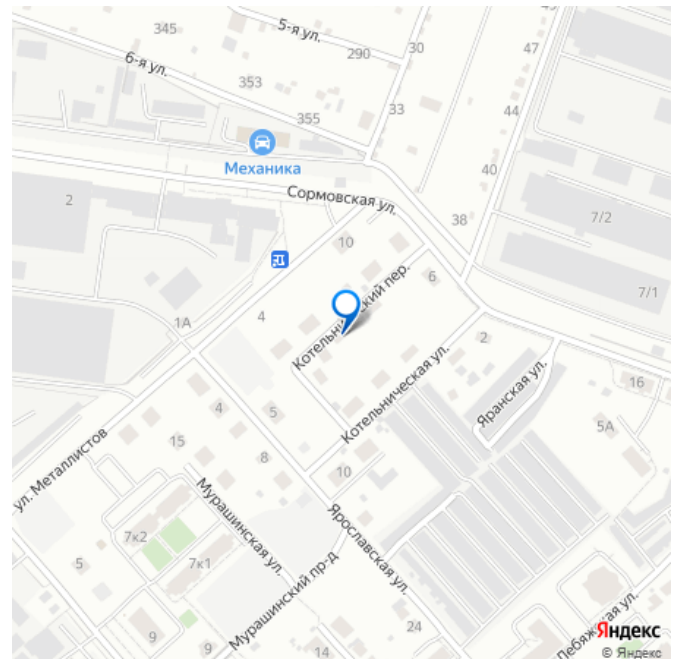
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Продаю двухкомнатную квартиру со своим земельным участком 3 сотки В ЧЕРТЕ ГОРОДА.

Расположена в 3-квартирном деревянном доме на Котельническом переулке рядом с ул. Сормовской. У вас будет прекрасная возможность выращивать на земельном участке свои овощи, ягоды и зелень прямо возле квартиры. Дом по адресу

Котельнический переулок, 6 расположен вдали от магистральных улиц, в тишине и спокойствии с минимальным количеством автомобильного трафика. В то же время поблизости имеется развитая социально-экономическая инфраструктура. В шаговой доступности школы 2 и 54, детские сады 58, 148, 152, 170, супермаркеты Пятерочка и Магнит, пункты выдачи интернет-заказов Ozon и Wildberries. 1 километр (12 минут пешком) до торгово-развлекательного центра «МАКСИ» на ул. Луганской. Хорошая транспортная доступность в любую часть города, рядом автобусные остановки маршрутов 10 и 12. Общая площадь квартиры 27,7 кв.м: - две изолированные жилые комнаты правильной формы площадью 11,3 кв.м и 11,2 кв.м - кухня 5,2 кв.м - просторный тамбур (не входит в общую площадь) с выделенным помещением под туалет.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА: - В этом

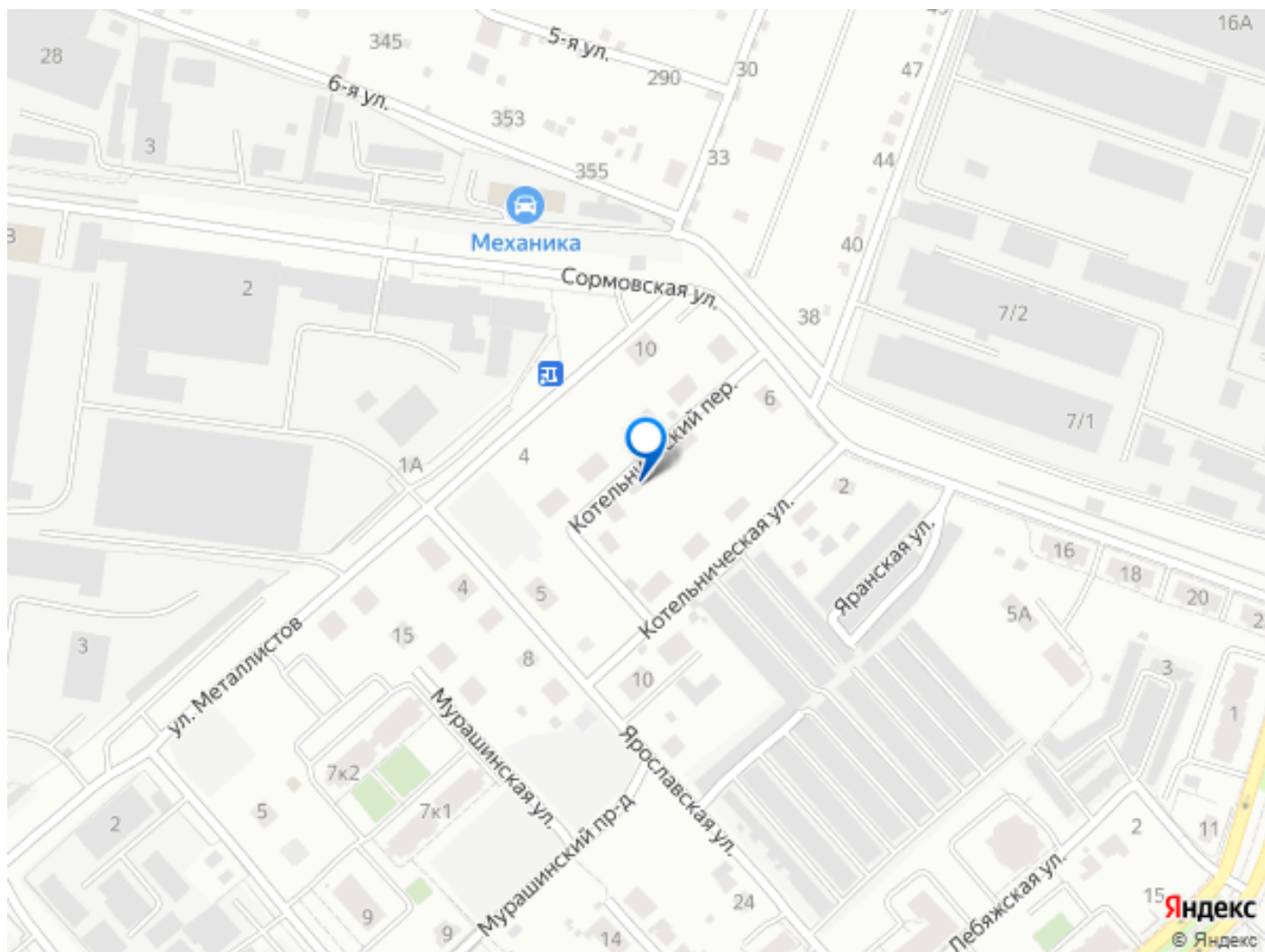
году вдоль улицы проведен газ, можно подключить и сделать газовое отопление (сейчас печное); - По документам квартира, можно приобрести в ипотеку; - Круглогодичный доступ к дому, зимой дорогу чистят; - Все окна в квартире пластиковые; - Один взрослый собственник, ключи в день сделки; - Квартира без обременений и долгов, подходит под все формы оплаты.

ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ! Отвечу на интересующие вопросы и организую показ квартиры. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу недвижимость. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.

_____ Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!







Move.ru - вся недвижимость России