

Создано: 10.09.2024 в 16:58

Обновлено: 24.10.2025 в 17:49

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79823909853

**Кировская область, Киров, улица
Тургенева, 30**

19 000 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Тургенева, 30

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

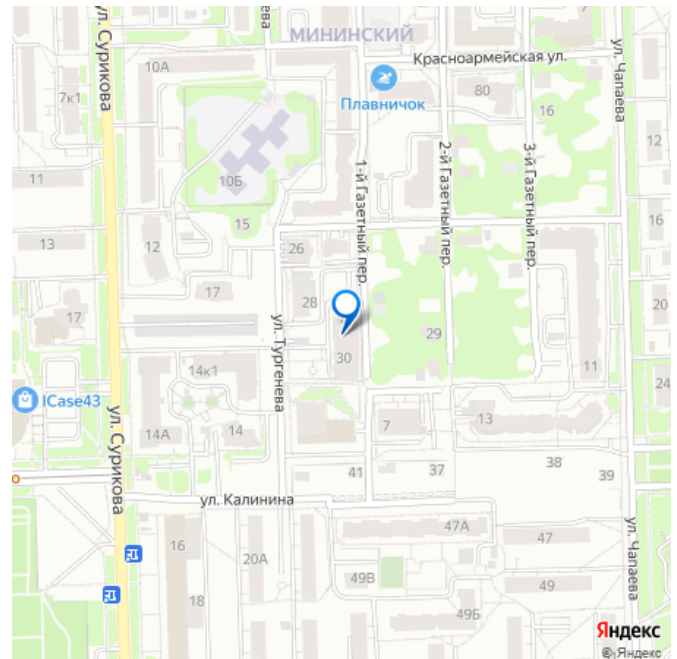
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

лифт

Описание

Ипотека Возможен обмен на вашу квартиру
Эта квартира для тех кто ценит комфорт и эстетику. В продаже видовая квартира формата евро 3 на 12 этаже из 12. Жилой дом ПРЕМИУМ-КЛАССА построен в 2016-м году застройщиком «АТЭКС» (в 2017 г. вошел в ГК Железно) и РАСПОЛОЖЕН в центральной части города, которая включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 188, 129, 147, 120. - Среднюю общеобразовательную школу 57, 51. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус», «Дороничи». - ТЦ «Дом обуви», ТЦ «Jam Молл». - Парк им.С.М.Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак», «Море парк». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта: 4 минуты (380 метров). При строительстве дома использовалась современная технология «монолит-кирпич»,

которая обеспечивает высокую устойчивость к неблагоприятным факторам окружающей среды и повышает показатели его тепло- и звуконепроницаемости. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через автоматические железные ворота. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке рядом с домом. Также имеется тёплый подземный паркинг. За дополнительную плату можно купить 2 парковочных места в подземном паркинге (1 место 1,7 млн.р). Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных лифта фирмы Wellmaks - грузовой и пассажирский. Детские и спортивная площадка во дворе. Видеонаблюдение.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ

Просторную кухню-гостиную площадью 44 м2. Изолированную спальную комнату площадью 18 м2 с выходом на шикарную лоджию с потрясающим видом на город площадью 13 м2 и вместительным шкафом-купе. Изолированную комнату (можно использовать как детскую или гостевую) площадью 12 м2. Совмещенный санузел площадью 9 м2 с ванной и оснащенной душевой. Хозяйственно- подсобной комнаты площадью 1,8 м2. Эргономичную входную группу площадью 5 м2. Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан классический современный ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных импортных отделочных материалов: Вся мебель в квартире сделана под заказ в одном стиле с использованием натурального дерева. Установлены пластиковые стеклопакеты, подоконники из натурального камня. Столешница и фартук у кухонного гарнитура из натурального камня.

Ванная комната оснащена: душевой с тропическим душем, ванной. При отделке стен использовался натуральный оникс с подсветкой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и европейская сантехника. Установлен подвесной унитаз с гигиеническим душем. Прачечной со стиральной и сушильной машиной фирмы Siemens, водонагревателем и фильтрами для воды. Панорамная лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Утеплена и может использоваться как место для отдыха. Двухуровневый потолок: центральное освещение - люстры, дополнительн



