

🕒 Создано: 05.03.2024 в 10:08

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 16:01

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Преображенская, 29/2**

6 950 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Преображенская, 29/2

Округ

[Киров, Первомайский район](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

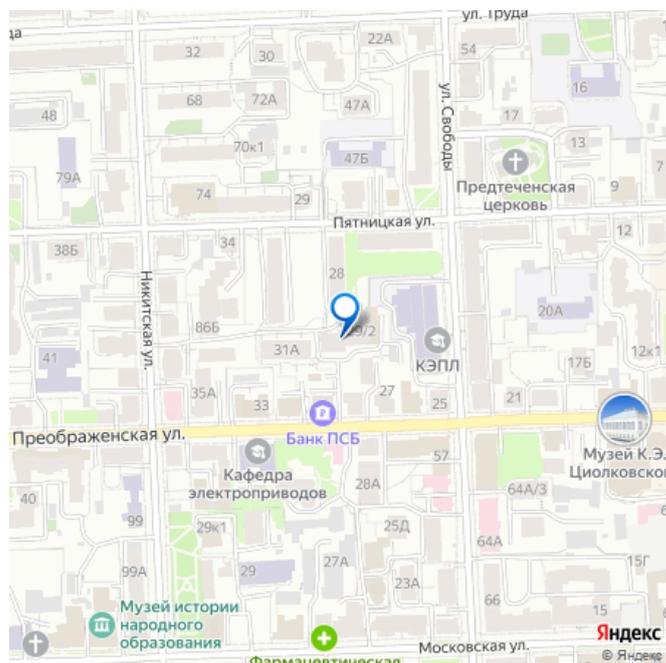
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом построен в 2004 году и РАСПОЛОЖЕН в историческом Центре города, который включает в себя развитую социально-

для заметок

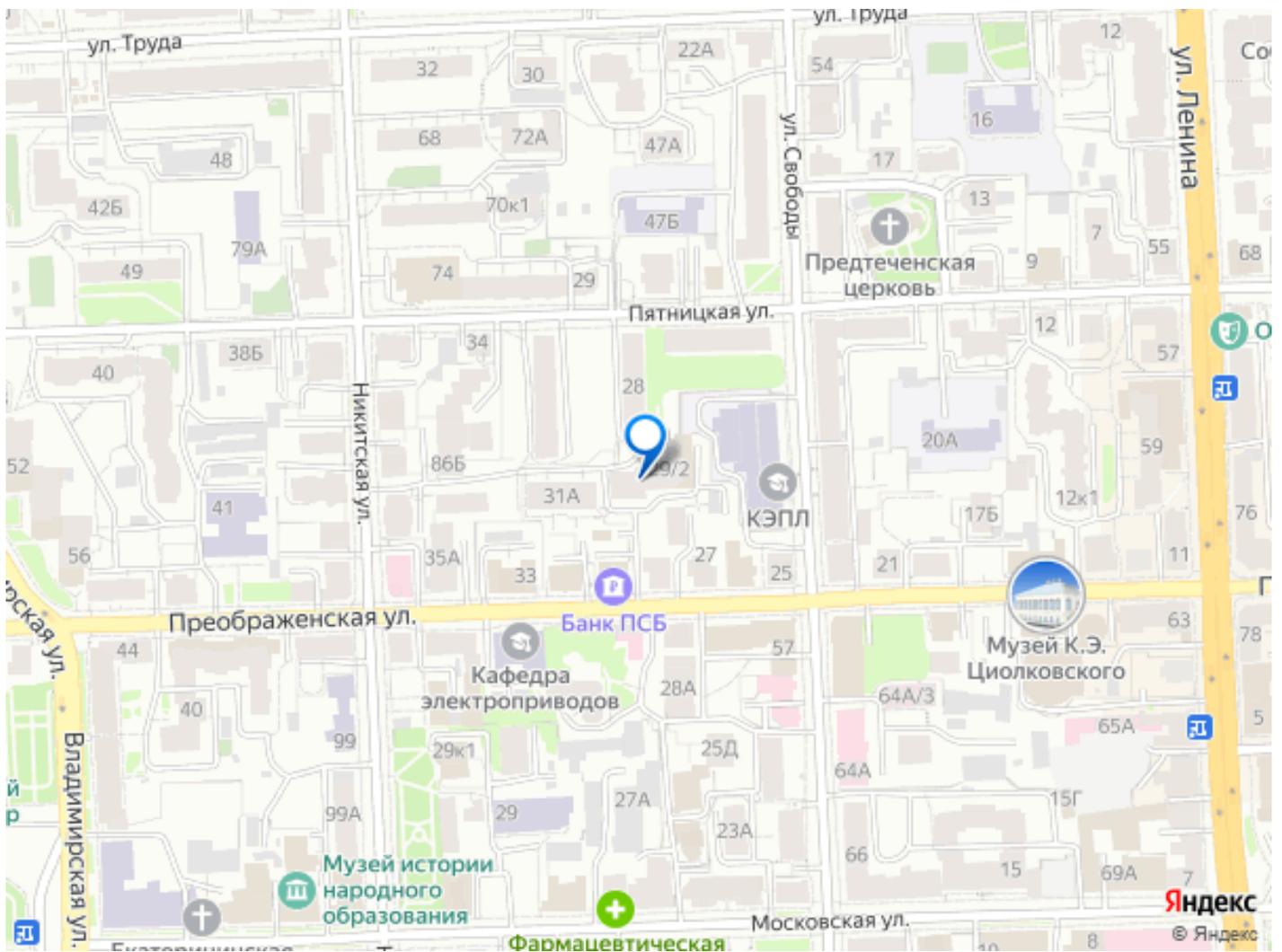


культурную инфраструктуру: - Детские сады 128, 145, 235. - Среднюю общеобразовательную школу 14, 10, КЭПЛ, Вятская православная гимназия. - Продуктовые магазины «Глобус», «Магнит», «Пятёрочка». - Театральная площадь, Александровский сад, парк «Аполло», Музыкальный сквер. - ТЦ «Театро». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 350 метров - 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через автоматические железные ворота. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Также имеется теплый подземный паркинг. При необходимости можно уточнить о возможности приобрести машино место или арендовать его на зимний период. Чистый отремонтированный подъезд. Новая детская площадка во дворе дома. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 14,1 м? Жилую комнату площадью 21,1 м? Теплую веранду, оборудованную под жилую комнату площадью 9,4 м? | входит в жилую отапливаемую площадь квартиры. Совмещенный санузел площадью 5,2 м? Лоджию площадью 12,2 м? Просторную входную группу площадью 7,3 м?. Установлен угловой вместительный шкаф. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен кафелем. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Водонагреватель. Предусмотрен вывод под стиральную машинку. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Проведено

освещение. Можно выполнить утепление и оборудовать на ней рабочий кабинет или пространство для отдыха | тем самым можно дополнительно увеличить полезную жилую площадь квартиры. Напольное покрытие в жилой комнате паркет. В зоне кухни-столовой, лоджии и входной группы керамогранит. Установлены качественные входная и межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен во дворе на 2-ой линии это даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выиграл тендер на благоустройство придомовой территории и проведение капитального ремонта дома. Надёжная управляющая компания ТСЖ «Энгельса 29 корп. 2» Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Установлен кондиционер. Увеличенный оконный проем много естественного света. Окна жилой комнаты и теплой веранды выходят на юго-восток. Окна кухни и лоджии выходят на северо-восток. Высота самого помещения 2,56 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. **НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ** Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.





Move.ru - вся недвижимость России