

🕒 Создано: 30.06.2025 в 10:37

Обновлено: 15.10.2025 в 15:00

<https://kirov.move.ru/objects/9282163633>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица

Физкультурников, 20

4 850 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Физкультурников, 20

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Физкультурников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

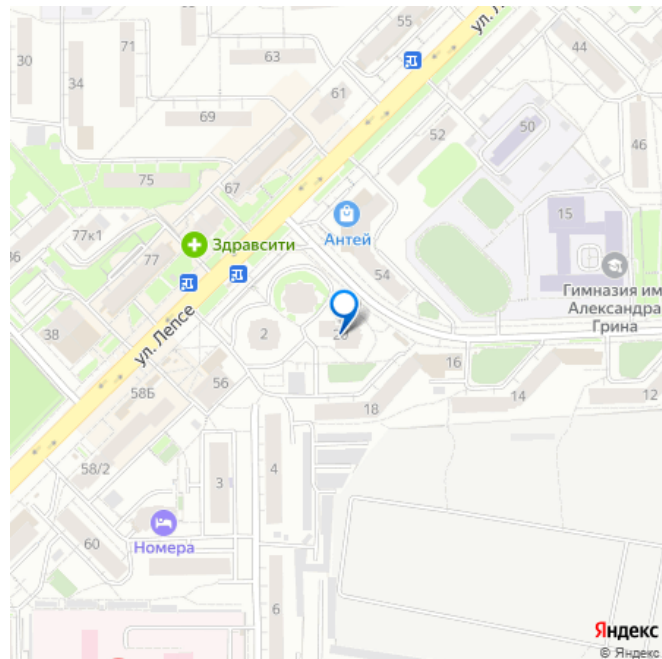
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт, парковка

Описание

Кирпичный дом РАСПОЛОЖЕН в Октябрьском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 58, 152, 170, 148. - Средние общеобразовательные школы 2, 54, гимназия им. А. Грина - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Парк Победы и Ломоносовский бульвар. - ТЦ «Антей», ТЦ «Лабиринт», ТЦ «Макси» и ТЦ «Леруа Мерлен». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. До остановки общественного транспорта 200 метров - 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная.

Достаточное количество парковочных мест для авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен новый пассажирский лифт. Детская площадка во дворе.

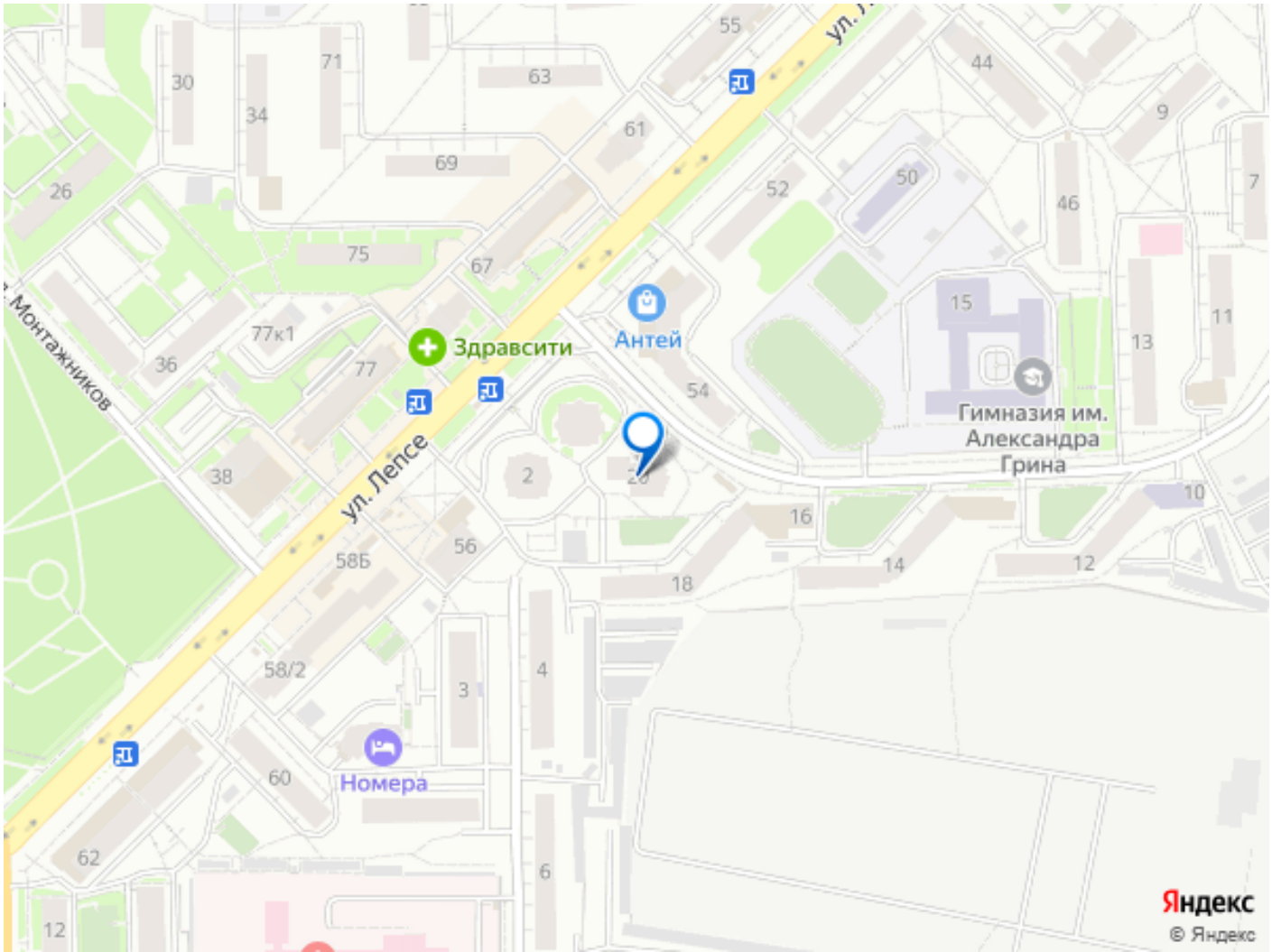
Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню - столовую площадью 11,2 м². Изолированную жилую комнату площадью 19,6 м².

Раздельный санузел | ванная площадью 3,3 м² и туалет площадью 1,4 м². Балкон площадью 7,7 м². Просторную входную группу площадью 11,6 м² | установлен вместительный шкаф. Кладовую площадью 1,4 м². Квартира с хорошим ремонтом в чистом и опрятном состоянии. Местами можно обновить косметику на усмотрение нового собственника. Установлены

пластиковые стеклопакеты. Ванная в краске.
Туалет обои. Напольное покрытие -
керамическая плитка. - Установлены приборы
учёта. - Новые трубы и сантехника. -
Установлен водонагреватель. - Есть выводы
под стиральную машинку. При отделке
потолка в комнате использован матовый
натяжной потолок. Установлены точечные
светодиодные светильники долговечны и
отличаются низким энергопотреблением и
высокой светоотдачей. Освещение по зонам.
Напольное покрытие на кухне линолеум. В
комнате и коридоре ламинат. Балкон
застеклен деревом. ПРЕИМУЩЕСТВА
квартиры Дом расположен на 2-ой линии и на
достаточном удалении от проезжей части |
отсутствие шума и пыли. Дом выполнен из
100 % кирпича с железобетонными
перекрытиями, что дает отличную шумо и
тепло изоляцию. Надёжная управляющая
компания «ИНЖИНИРИНГ». Температура в
квартире обеспечивает комфортное
проживание как в зимний, так и в летний
период. Просторный тамбур на несколько
квартир с оборудованными дополнительными
местами хранения для каждой из квартир.
Сверху полноценный технический этаж |
гарантирует абсолютное спокойствие из-за
отсутствия соседей сверху. Окна выходят на
восток | солнце в первой половине дня.
Высота потолков в квартире составляет 2,7 м.
| обеспечивает здоровый микроклимат за
счёт отличной циркуляция воздуха,
увеличивает функционал мест хранения и в
целом создает ощущение простора.
Встроенная мебель и техника частично
остается для вашего комфорта. НАШИ
ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое
сопровождение! Работа с материнским
капиталом. Оформление ипотеки на самых

выгодных условиях в любом Банк





Move.ru - вся недвижимость России