

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:13

Обновлено: 24.10.2025 в 17:56

<https://kirov.move.ru/objects/9284736368>

Агент Дело и Деньги, Дело и Деньги

79823909640

**Кировская область, Киров, улица
Казанская, 109/1**

5 689 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Казанская, 109/1

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

49.33 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

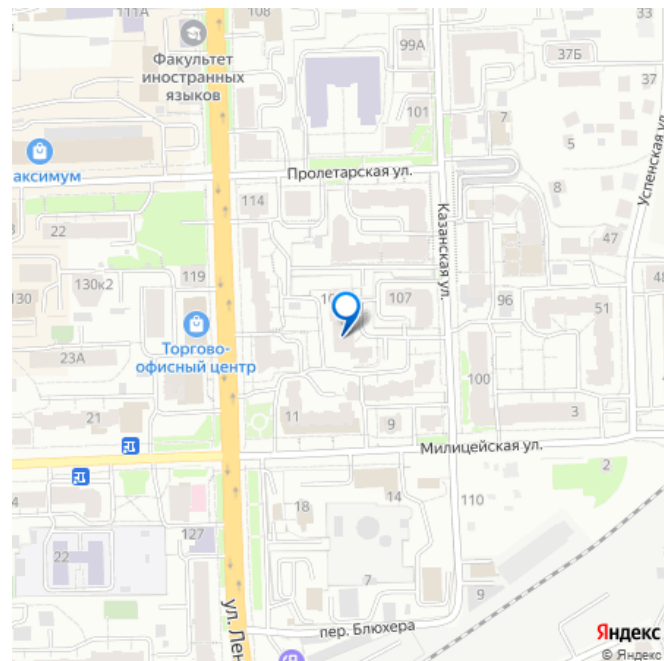
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Возможен обмен на вашу квартиру! Ипотека от 12,99% Качественный кирпичный 5-этажный дом построен в 2006-м году надёжным застройщиком ООО «СК Дом Инвест» РАСПОЛОЖЕН в центральной части города, которая включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 204, 5, 67. - Средние общеобразовательные школы 20, 16, Вятская Гуманитарная Гимназия. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит». - ТЦ «Гигамарт», ТЦ «Мегадом», ТЦ «Зенит», ТЦ «Максимум», ТЦ Химторг, Центральный рынок - Парк им. Ю.А. Гагарина, ДК железнодорожников. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Зеленый двор. Въезд через шлагбаум. Достаточное количество парковочных мест. Чистый подъезд. Порядочные соседи. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Лифта нет, так как жилой дом невысокий, 5 этажей, имеется тех этаж. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение по периметру. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ (43,1 жилая + 6,23 м

лоджия = 49,33 кв.м.) ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

Квадратная кухня (11,1 кв.м.) с большим окном просторная жилая комната квадратной формы площадью 23 м² с выходом на лоджию (6,23 кв.м). Лоджия застеклена. В комнате два окна - много дневного света. Просторная прихожая квадратной формы площадью 5,97 м² позволит установить вместительный шкаф-купе для ваших любимых вещей.

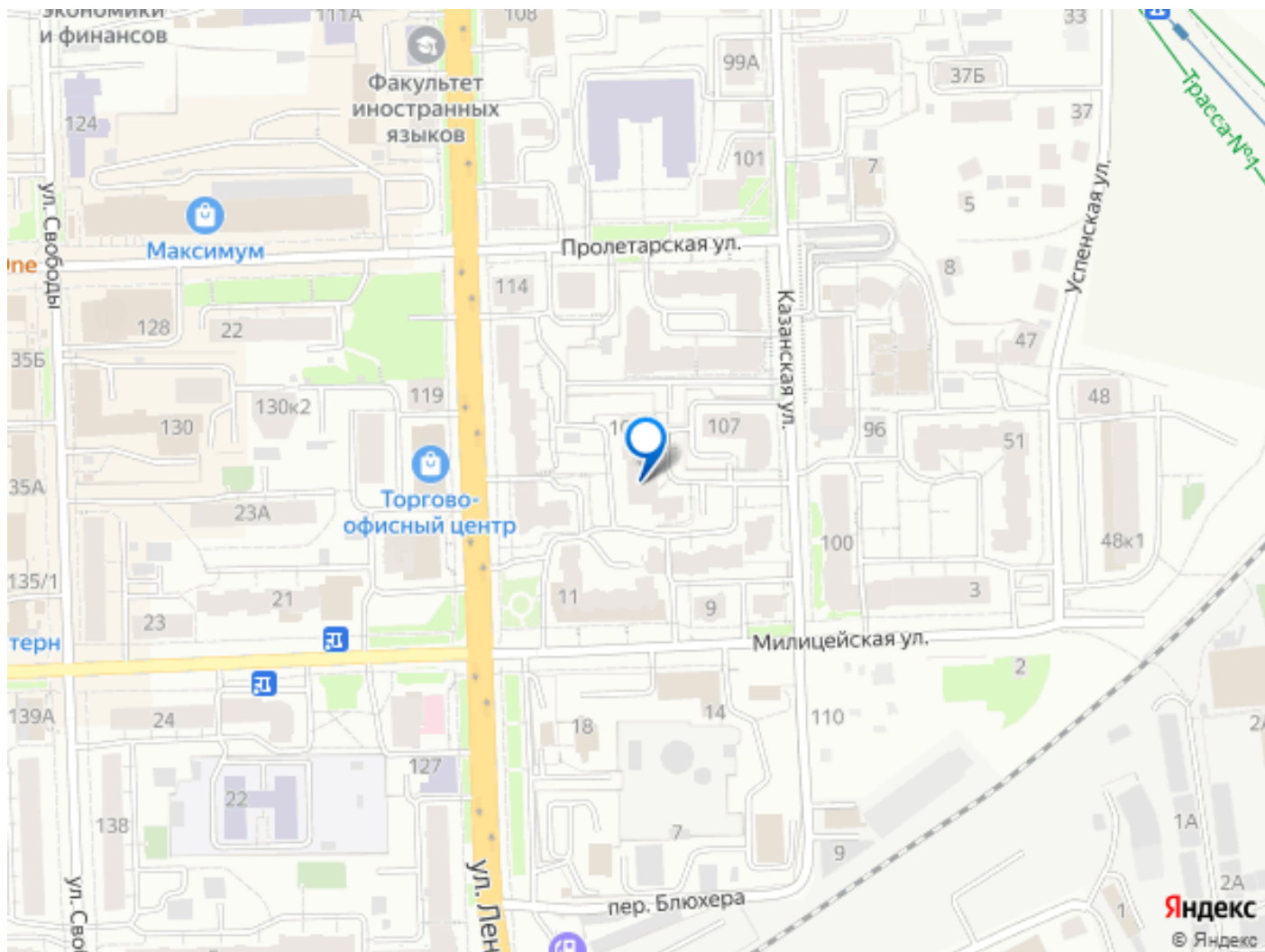
Совмещенный санузел площадью 4 м² предусматривает наличие душевой большой кабины, стиральная машина остается новым владельцам. Стены санузла облагорожены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Установлены точечные светодиодные светильники. Напольное покрытие - влагостойкий ламинат. Установлены входная и межкомнатные двери. Собственники совершеннолетние. Нет детских долей.

Квартира готова к продаже. Приглашаем на просмотр. Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу квартиру. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.

_____ Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!







Move.ru - вся недвижимость России