

Создано: 30.10.2024 в 09:16

Обновлено: 02.10.2025 в 16:24

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 157**

4 950 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 157

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

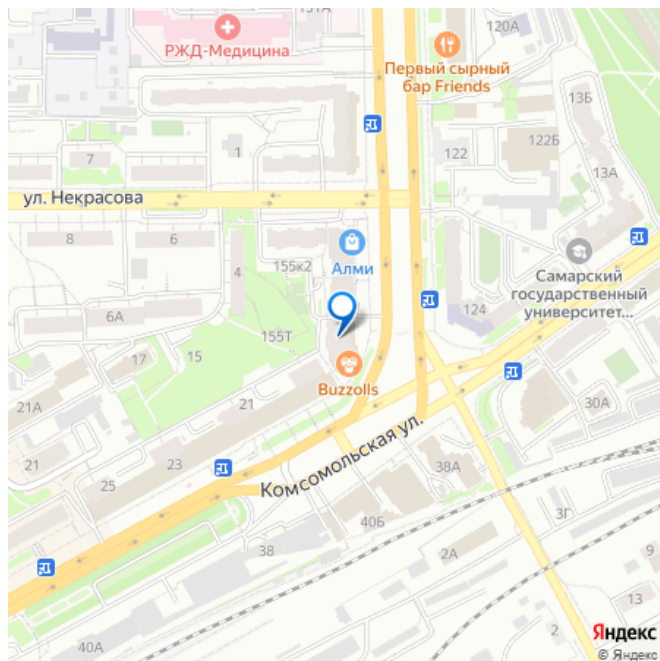
Кирпичный жилой дом 2012-го года
постройки РАСПОЛОЖЕН в центральной
части города, которая включает в себя
развитую социально-культурную

<https://kirov.move.ru/objects/9265536592>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

для заметок



инфраструктуру: - Детские сады 133, 117, 63, 169, 188, 9, 129. - Средние общеобразовательные школы 30, 31, 51, 57. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Глобус», «Магнит». - Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - ТЦ: «Лео», «Дом фото», «Небо». - Бассейн «Спартак», «Море парк». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 лифта грузовой и пассажирский. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение.

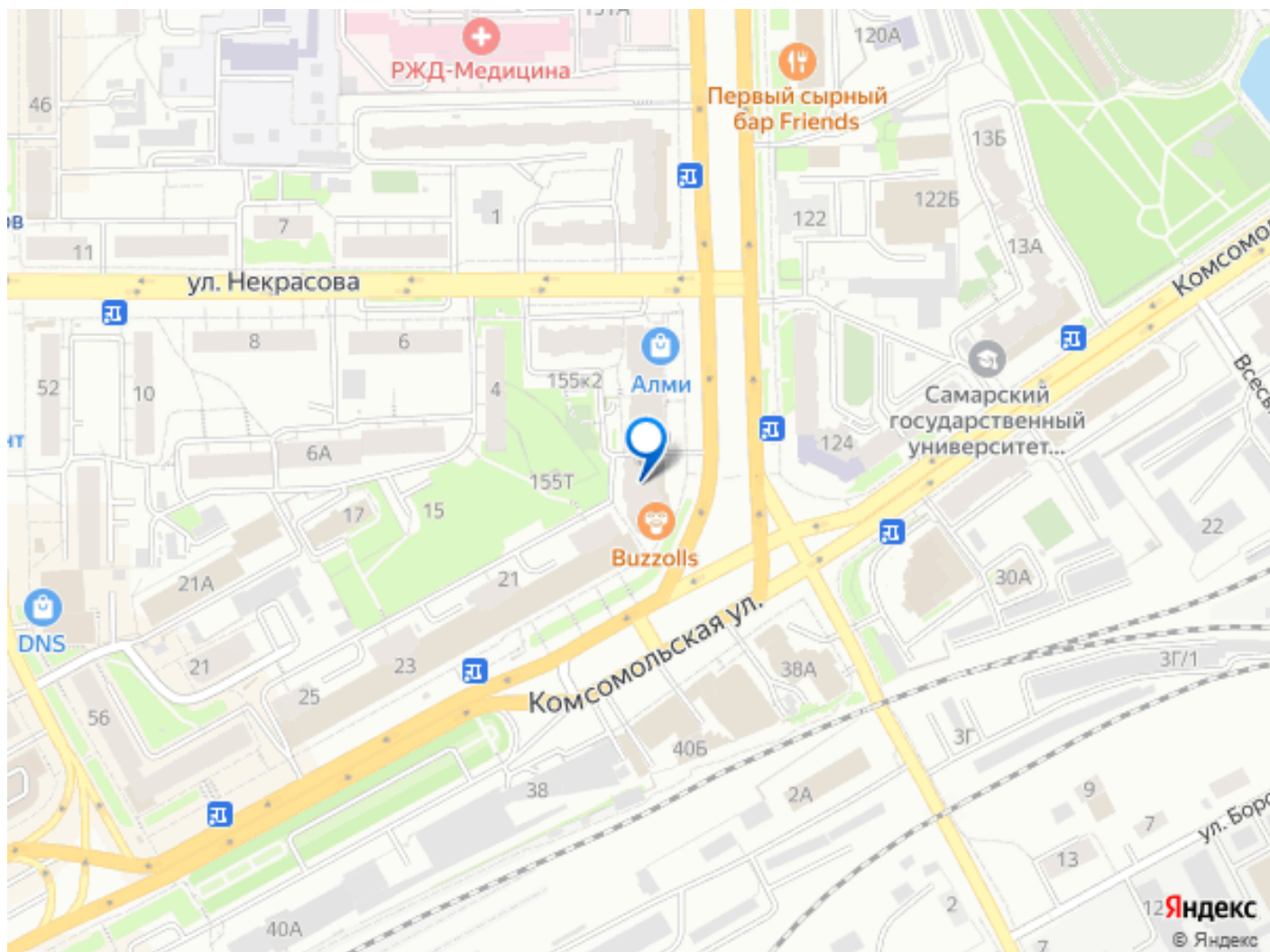
ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ

Кухню площадью 8,1 м² Жилую комнату площадью 25,2 м² | поделена на два пространства Совмещенный санузел площадью 3,9 м² Балкон площадью 10 м² Просторную входную группу площадью 6,5 м². Установлен вместительный шкаф-купе оборудованный под гардеробную. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Местами можно обновить косметику. Установлены новые пластиковые стеклопакеты. Санузел выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Водонагреватель. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. Сделаны выводы под стиральную машинку. Балконы застеклен пластиковыми стеклопакетами. Проведено освещение. Выполнена чистовая отделка. Один из них утеплен и присоединен к жилой комнате тем самым увеличена полезная

жилая площадь. При отделке потолка использован глянцевый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие влагостойкий ламинат высокого качества. В зоне кухни и во входной группе керамогранит. Установлены новые качественные входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом выполнен из 100 % кирпича, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания ТСН «ОКТЯБРЬСКИЙ 157». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна выходят на восток | солнце в первой половине дня. Высота самого помещения 2,62 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.







Move.ru - вся недвижимость России