

Создано: 20.10.2025 в 09:29

Обновлено: 20.10.2025 в 08:57

<https://kirov.move.ru/objects/9285873726>

Наталья Гришвина, Макромир

79195017261

**Кировская область, Киров, улица
Успенская, 48к1**

6 190 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Успенская, 48к1

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

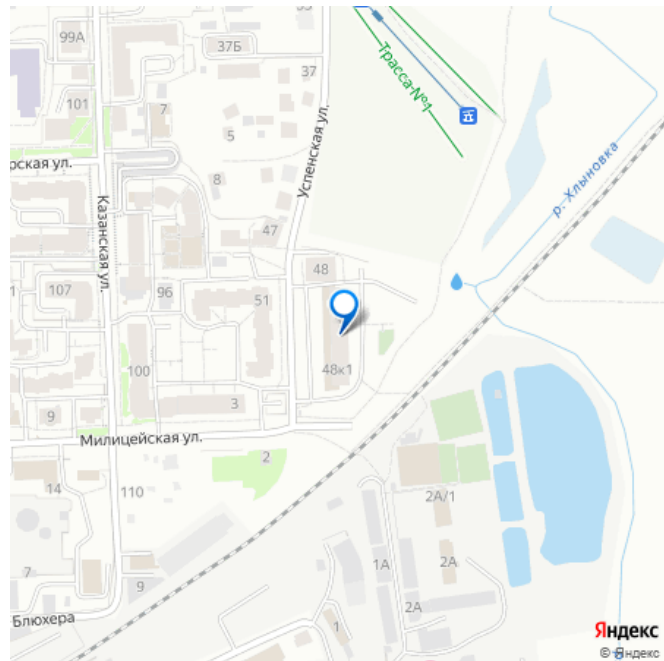
11.2 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

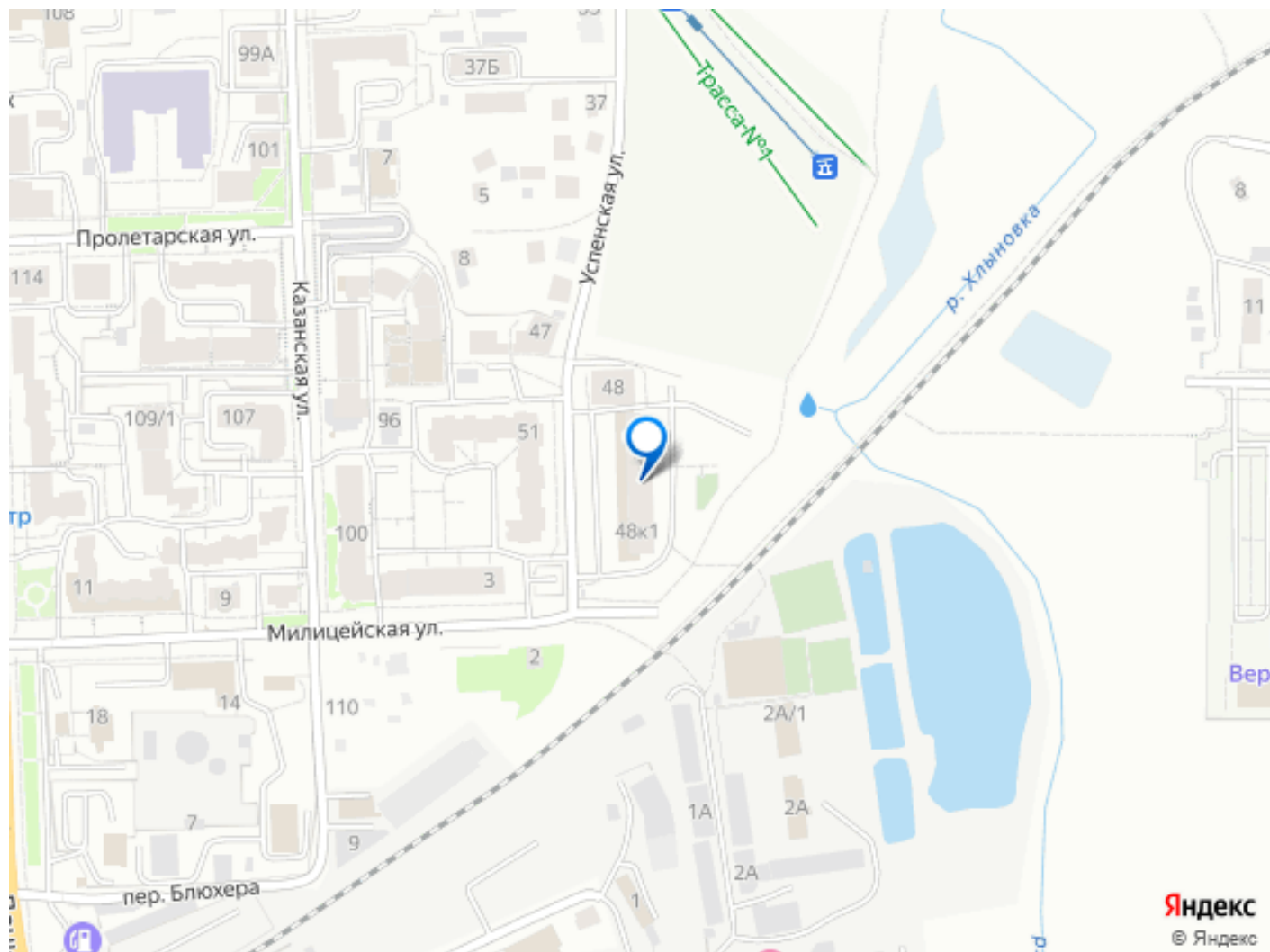
Описание

Арт. 122512216 Если вы ищите квартиру в надежном доме, то этот вариант для Вас! Продаётся полноценная однокомнатная квартира по размеру евро двухкомнатного формата, общей площадью 41,7 кв.м + лоджия 4,6 кв.м, поэтому квартира подойдет как для одного человека, так и для семейной пары с ребенком. + Квартира расположена в качественном доме, построенного из полноценного кирпича. толстые внешние стены хорошо держат тепло и не пропускают звуки извне; кирпичные межквартирные и межкомнатные перегородки создают дополнительную шумоизоляцию, а также надежно, при необходимости, удержат тяжелую навесную мебель и технику; обширные места общего пользования содержатся в чистоте и порядке, здесь можно оставить велосипед или коляску, тем самым освободив место в коридоре; большой грузопассажирский лифт без затруднений доставит до квартиры ваши крупногабаритные вещи или транспорт (велосипед, самокат, коляску). + Отличная планировка: достоинством этой квартиры является отдельная вместительная кухня (11,2 кв.м), которую можно организовать в кухню-гостиную, при правильной расстановки мебели; из кухни есть выход на лоджию (4,6 кв.м) с панорамным остеклением стеклопакетами от куда открывается прекрасный вид на город, здесь можно организовать дополнительное место для отдыха, либо устроить летнюю комнату; большая изолированная комната (22,1 кв.м) с вместительной нишей, где можно организовать спальную зону либо гардеробную; стиральную машинку, при желании, можно разместить в санузеле (3,6

кв.м). + Квартира находится в жилом состоянии: натяжные потолки по всей квартире, на полу - звукоизоляция, стяжка и ламинат, санузел в кафеле. + В объекте остается: вся мебель, которая есть на фото; вся техника - холодильник, стиральная машинка Bosch, электрическая плита и вытяжка. + Квартира расположена на комфортном 7 этаже в доме 2012 года постройки. + Хорошие и спокойные соседи. + По документам - 1 взрослый собственник. Квартира - без обременений и долгов, быстрый выход в сделку! + Дом расположен в тихом районе городе вдали от оживленных дорог. На территории - много парковочных мест. Развитая инфраструктура: + На первом этаже дома расположен продуктовый и хозяйственный магазин Магнит, что экономит вам время. + Недалеко от дома в 5-10 мин ходьбы находится парк им. Гагарина у Филармонии для отдыха и прогулок, как для детей, так и для взрослых, а также для зимних развлечений - горнолыжный комплекс «Калинка Морозов»; + Рядом прогулочная зона вдоль реки Ежовка и Ежовские родники. + В 5 минутах новый корпус ВГГ. + Множество продуктовых и продовольственных магазинов в пешей доступности. Звоните, квартира ждёт новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России