

🕒 Создано: 22.01.2025 в 22:05

Обновлено: 20.02.2025 в 11:36

Собственник

79128221613

**Кировская область, Киров, улица
Преображенская, 82/1**

4 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Преображенская, 82/1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

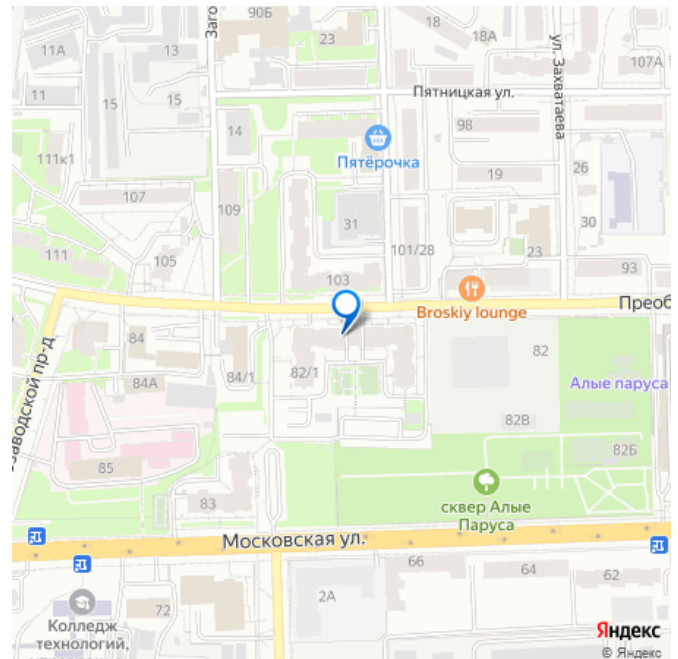
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 1-комнатная квартира на 10 этаже 17-этажного дома, в Центре города, недалеко от Театральной площади. Площадь квартиры 44,2 кв.м, комната 20,8 кв.м., кухня 10,9 кв.м., санузел 4,7 кв.м., совмещён, возможно сделать отдельный. В квартире есть застеклённая лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Красивый вид из окна, в сторону Октябрьского проспекта и частично на улицу Преображенская. Ремонт косметический, стены ровные, на полу на кухне и в прихожей линолеум, в комнате ламинат, в санузле плитка. Для проведения ремонта большое преимущество, что не надо вскрывать деревянные полы, ломать плитку, отбивать штукатурку). В подъезде хороший ремонт, подъезд чистый. В наличии 2 лифта: пассажирский и грузовой. Квартира идеально подходит для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи и обустроить пространство под свои вкусы. Возможна перепланировка, в том числе в евродвушку. Соседи хорошие, не шумные, на площадке тихо и спокойно. Расположение дома отличное. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, до остановки Алые паруса около

400 м. Удобно доехать до любой точки города. До Театральной площади 4 квартала. Окружен дом развитой инфраструктурой: детские садики, школы, ВЯТГУ, много сетевых магазинов рядом - 2 Пятерочки , Магнит, Перекресток, недалеко ТЦ JamMолл, Макси на Московской. Также рядом парковая зона . На дворовой территории расположены детская игровая и спортивная площадки
Здесь предусмотрены все условия для комфортного проживания! Квартира в собственности больше 10 лет. В квартире никто не прописан. Показ по договорённости, лучше писать , на звонки не всегда есть возможность ответить.



