

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

🕒 Создано: 19.04.2024 в 18:26
Обновлено: 14.10.2025 в 17:10

**Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 93**

4 650 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 93

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Ивана Попова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

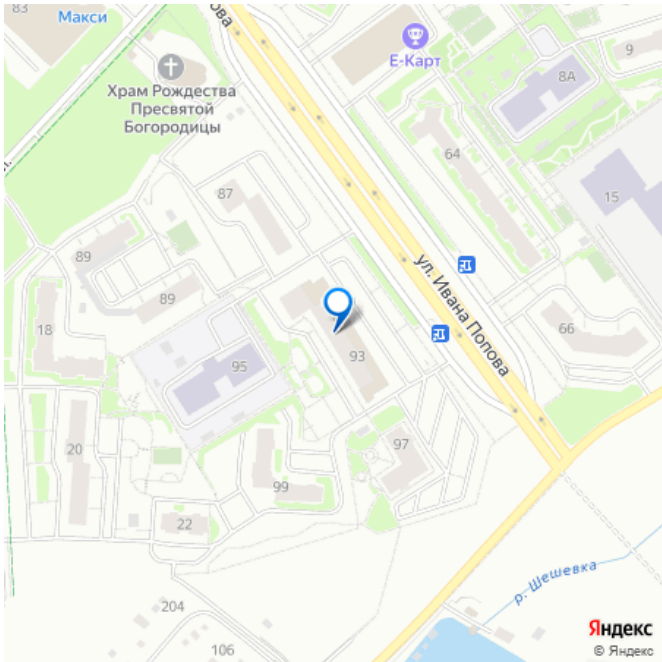
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

Жилой дом комфорт класса построен в 2021-м году надежным застройщиком «Кировспецмонтаж» и РАСПОЛОЖЕН в микрорайоне «Чистые пруды», который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 24, 4, 5. - Среднюю общеобразовательную школу 25 и Железнодорожный образовательный центр. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Макси». - Молодежный парк. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров - 2 минуты пешком.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке вокруг дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных бесшумных лифта - грузовой и пассажирский. Имеется колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Современные детские и спортивные площадки во дворе.

Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню столовую площадью 9,1 м? Изолированную жилую комнату площадью 20,6 м? с функциональной нишей, где можно оборудовать вместительную гардеробную или спальное место | тем самым сохраняется пространство зоны гостиной. Совмещенный санузел площадью 3,8 м?. Лоджию площадью 3,5 м?. Эргономичную входную группу площадью 4,2 м?. Есть ниша, куда можно

встроить вместительный шкаф-купе.

Квартира готова к чистовой отделке :

Установлены пластиковые стеклопакеты.

Сделана качественная стяжка пола. Стены выровнены - штукатурка по маякам.

Выполнена электроразводка по всем помещениям. Установлены радиаторы.

Проложены трубы водоснабжения и канализации. Лоджия застеклена

пластиковым стеклопакетом. Выход

панорамное остекление. Установлена

качественная входная дверь. ПРЕИМУЩЕСТВА

квартиры Экологически благоприятный и достаточно спокойный микрорайон.

Благоустроенная придомовая территория с

оборудованными площадками для отдыха и

игр ваших детей всех возрастов. Выполнено

красивое озеленение. Надёжная

управляющая компания «ИТС Комфорт». Своя

газовая котельная позволяет прилично

экономить на коммунальных платежах. Вход

в подъезд с уровня земли сделает

комфортными прогулки для мам с колясками,

детям с велосипедами и самокатами, а также

пожилым людям. Просторные, светлые

подъезды с современной дизайнерской

отделкой. Температура в квартире

обеспечивает комфортное проживание как в

зимний, так и в летний период. Окна выходят

на восток | солнце в первой половине дня.

Высота самого помещения составляет 2,6

метра. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ

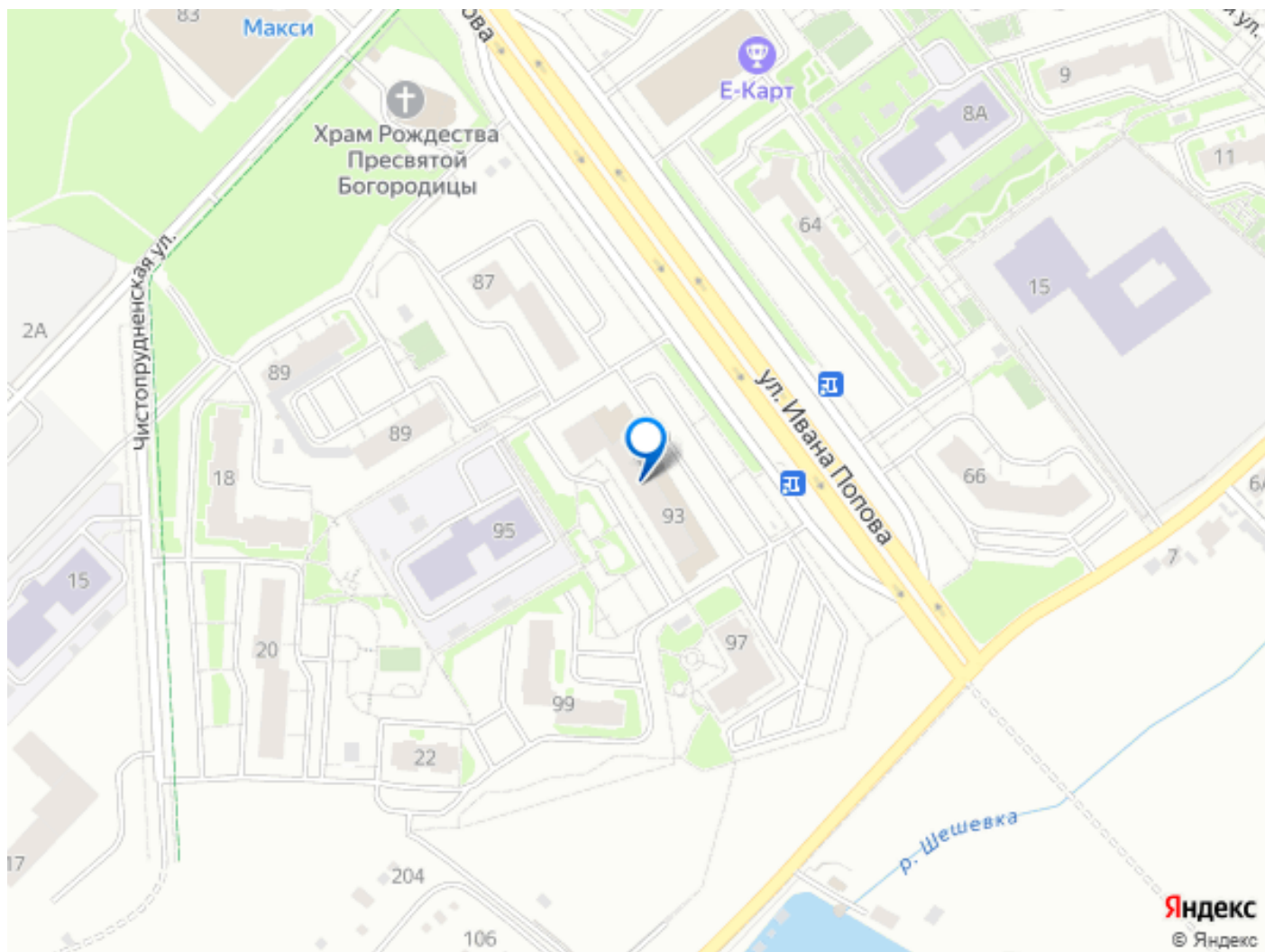
Бесплатное юридическое сопровождение!

Работа с материнским капиталом.

Оформление ипотеки на самых выгодных

условиях в любом Банке по вашему желанию





Move.ru - вся недвижимость России