

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:29

Обновлено: 23.10.2025 в 11:21

**Ольга Опарина, Регистрационное
бюро**

79123602678

**Кировская область, Киров, улица Героя
Ивана Костина, 2**

5 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Героя Ивана Костина, 2

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

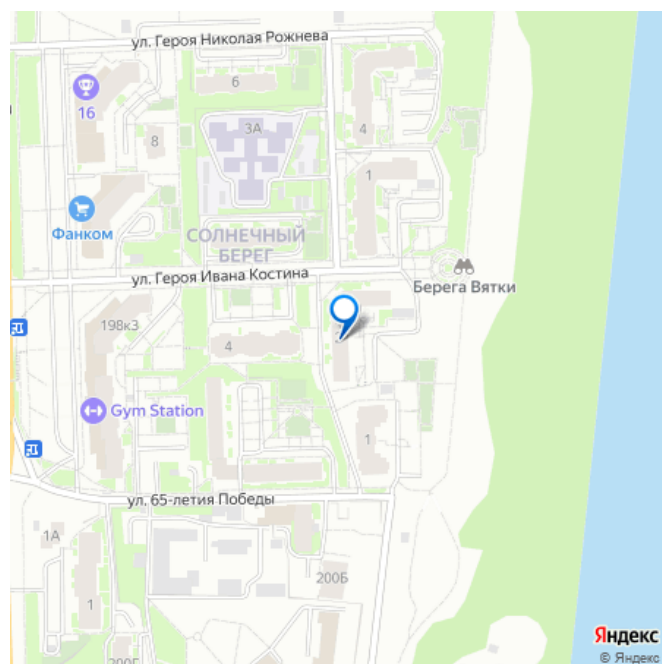
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

лифт

Описание

Привлекательное предложение для любителей рассветов у реки Вятка! Описание квартиры Продается уютная однокомнатная квартира (формат Евро 2) в ЖК «Солнечный берег», мкр. Зональный. Идеальный вариант для небольшой семьи, ценящей тишину и комфорт в элитном доме на берегу реки Вятка. Общая площадь: 38 кв.м (с учетом утепленной лоджии) Этаж: 5 (комфортный) Вид из окон: восток, идеальное место для утреннего кофе с красивыми пейзажами и рекой Вятка. О квартире: Дизайн: Стиль лофт, продуманный для максимальной эффективности использования пространства. Кухня-гостиная: 14,4 кв.м - удобно для приема гостей и семейных вечеров за фильмом. Спальня: 14 кв.м с отличной системой хранения. Санузел: 4,7 кв.м для удобства. Лоджия: частично утеплена сделана теплоизоляция стен (при желании можно поставить можно установить электрический конвектор. Лоджия, оборудована рабочим кабинетом и большим шкафом. Коридор: Небольшой, с нишей под гардероб. Включает мебель и технику:

Кухонный гарнитур, плита, холодильник, кухонный стол, 4 стула, диван, тумба под ТВ, зеркало в коридоре, кровать, 2 шкафа в комнате, 2 шкафа на лоджии, стол на лоджии, стиральная машина и тумба в ванной. О доме: Класс: Премиум, с подземной парковкой, построен в 2017 году.

Безопасность: Камеры по периметру и в подъездах, шлагбаум на въезде. Удобства:

Два лифта (грузовой и пассажирский) и просторная колясочная. Преимущества:

Низкие коммунальные платежи благодаря собственной котельной. Сквозной подъезд с двумя входами. Подземный паркинг с отоплением (доступен для покупки или аренды). Тишина и отсутствие пыли благодаря удаленности от проезжей части.

Живописное место с шикарными пейзажами круглый год. Инфраструктура:

Общественный транспорт: В шаговой доступности остановка. Учебные заведения:

Детский сад (5 мин), новая школа в 10 мин, гимназия «Успех» рядом. Медицина: Филиал поликлиники. Площадки и набережная:

Множество детских площадок и благоустроенная набережная в шаговой доступности. Магазины:

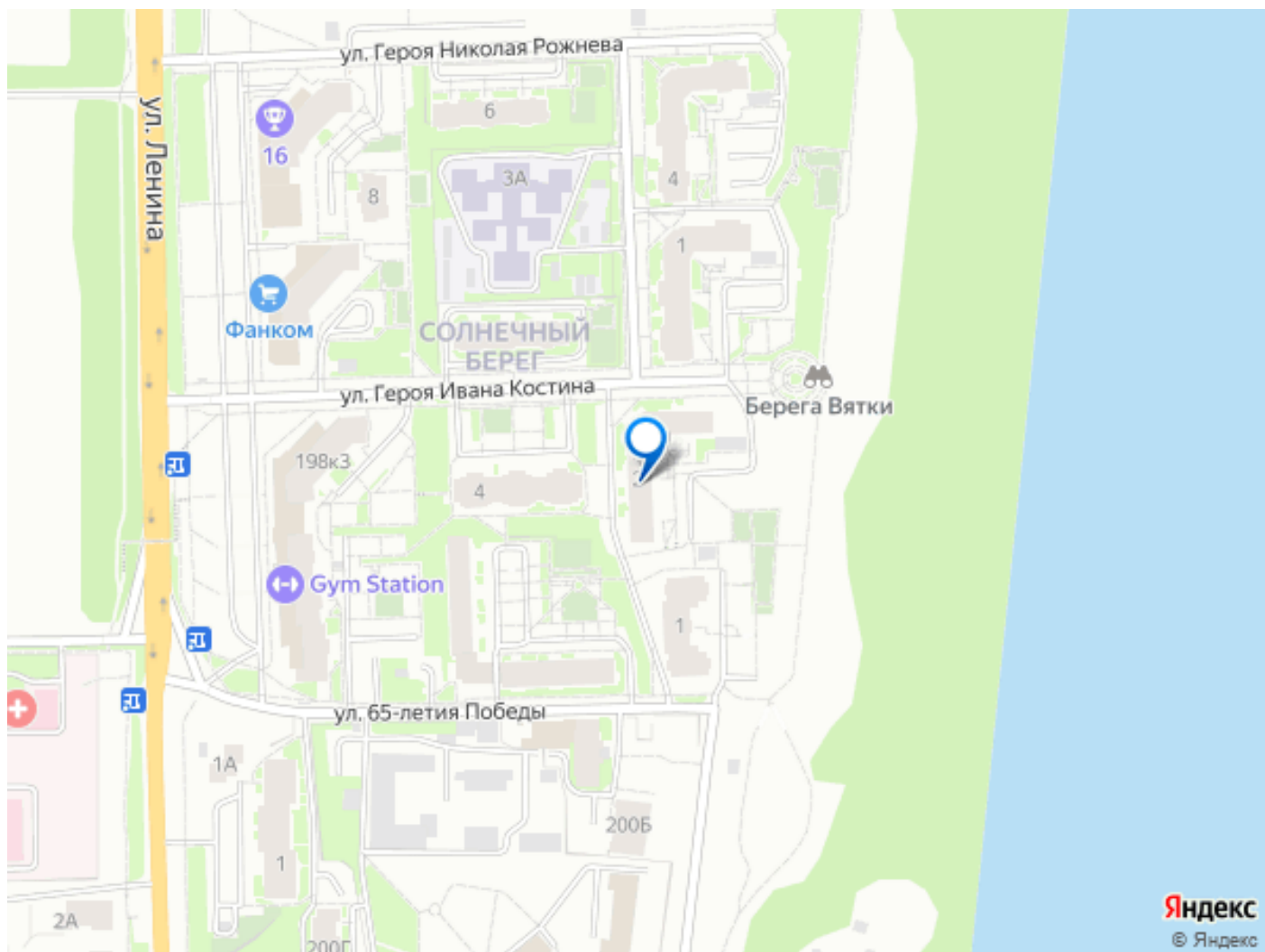
Разнообразные магазины, аптеки, пекарня, кафе, ТЦ «Грин Хаус» (10 мин пешком). Университеты:

В шаговой доступности ВятГУ. Документы:

Юридически проверена, без долгов и обременений. В собственности 5 лет, подходит под любой вид сделки (ипотека, материнский капитал и т.д.). Один взрослый собственник, готовность к быстрой сделке.

Звоните! Покажем квартиру по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать владельцем этого чудесного жилья у реки Вятка!





Move.ru - вся недвижимость России