

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:06

Обновлено: 20.10.2025 в 13:01

Собственник

79823906031

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
145**

5 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 145

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

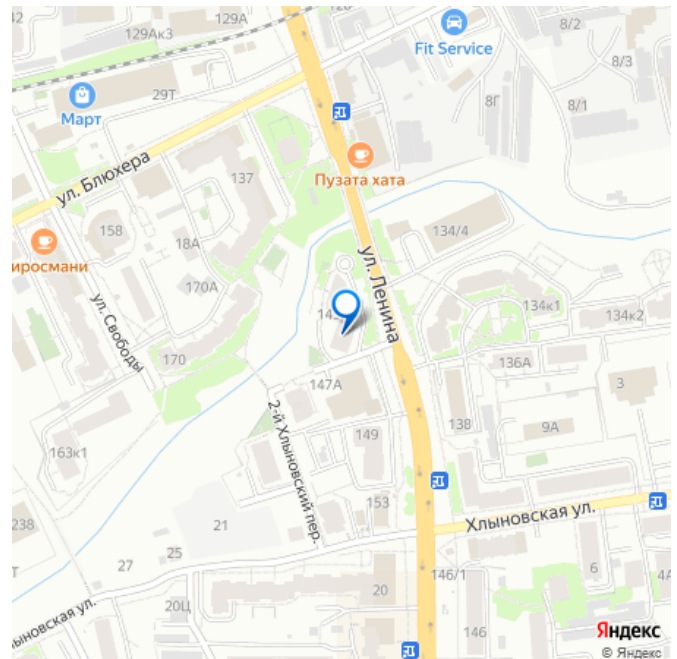
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем однокомнатную квартиру с мебелью! Квартира не требует вложений, можно сразу заезжать и жить!

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Дом кирпичный 2018 года постройки. Видеонаблюдение придомовой территории и внутри подъезда.

Хорошая транспортная развязка. Около дома просторная парковка для автомобилей. Во дворе имеется современная детская площадка с ограждением. В этом же доме находится частный детский сад «Росток»

Вечером можно насладиться свежим воздухом на берегу Хлыновки, покормить с детьми голубей и уток или потренироваться на спортивной мини-площадке.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Комфортный 5-й этаж Спокойные положительные соседи.

Отличная шумоизоляция. Общая площадь квартиры - 38.8 кв.м.+ остекленный панорамный балкон Квартира имеет большую кухню— 10 м2, комната поделена на две рабочие зоны- 18 м2, Выход на балкон на кухне прихожая -7 м2. Ориентация окон на северо-восток и юго-восток(хорошее проветривание, летом обходимся без

кондиционера) В квартире выполнены все ремонтные работы: - напольное покрытие в комнате ламинат 33 класса -на кухне и в прихожей на полу керамогранит -в ванной кафель до потолка - натяжные потолки во всех помещениях В КВАРТИРЕ ОСТАТСЯ Кухонный гарнитур. В прихожей шкаф-купе, угловой шкаф, комод. В комнате стенка, шкаф, стол, два стеллажа. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Два взрослых собственника. Переезд в связи с расширением. Показ по предварительному звонку.



