

🕒 Создано: 25.08.2025 в 17:23

Обновлено: 01.10.2025 в 09:16

Собственник

79823910096

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
168**

4 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 168

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мы продаём не просто 1-комнатную комфортную квартиру, мы продаем фантастический вид из окна и с балкона! В панораме на 180 градусов река Вятка, Слободской, Кирово-Чепецк, Нововятск и бесконечная пестрая даль лесов, полей и рек! Все времена года в полном цвете) Лучшие рассветы и удивительные закаты! Это надо один раз увидеть - любовь с первого взгляда) Щебетание птиц и единение с природой в 5 минутах от центра города! Тихий двор - ночью практически абсолютная тишина! Минимум пыли в квартире, перед окнами никогда и ничего не построят - это берег! Прогулочная зона с березовой рощей, идеальна для пробежек и прогулок с детьми. Зимой организована лыжня) Спуск к реке пешком займет 7 минут. Выход на остановку общественного транспорта = 3-4 минуты! В шаговой доступности школа, два детских сада, поликлиники, почта. В остальном: кирпичный дом 2004 года постройки, приятные соседи - уважаемые люди! Достаточно парковочных мест(у нас 2 автомобиля) Этаж 9й из 10. Летом прохладно,

зимой тепло, квартира не угловая. Хорошее состояние, просторная, большая комната, продуманное зонирование: спальня, гостиная, бьюти, рабочая зона, и даже спортивный уголок, при этом достаточно пространства) Вместительный шкаф-купе. Раздельный сан узел: туалет и ванная комната в кафеле. Просторная кухня. На балконе организован гардероб. Можно заезжать и жить, можно все устроить в короткий срок, как вам удобно! (Есть эскиз нового дизайна) Эту квартиру мы искали очень долго и были очень счастливы в ней все эти годы! Пришло время расширяться и мы готовы отдать её в хорошие руки) 2 взрослых собственника, без обременений и долгов. Звоните - договоримся на просмотр)





