

 Создано: 05.10.2025 в 13:02
Обновлено: 15.10.2025 в 10:36

**Кировская область, Киров, улица Героя
Ивана Костина, 4**

4 999 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Героя Ивана Костина, 4

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

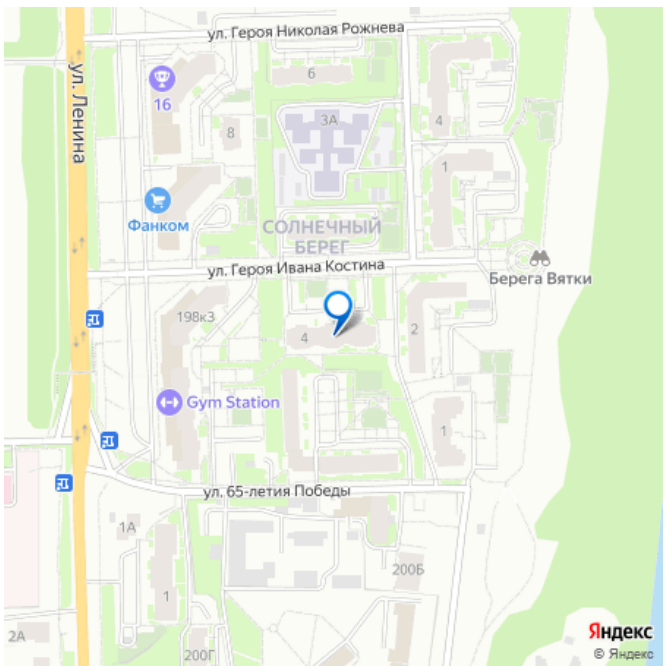
да

Год сдачи

**Наталья Будина, Регистрационное
бюро**

79123314056

для заметок



лифт

Описание

Продаю уютную и очень красивую однокомнатную квартиру в новом современном микрорайоне Солнечный берег. О квартире Квартира с отличной планировкой, которая включает в себя большую кухню (около 9 кв.м), вместительную комнату (15 кв.м), совмещенный санузел, просторную лоджию (6 кв.м) с выходом из кухни, а также функциональную прихожую. Состояние отличное, в квартире сделан качественный ремонт, везде натяжные потолки с различными светильниками и люстрами, флизелиновые обои, в санузле современный кафель, на полу в прихожей керамическая плитка, в комнате и прихожей ламинат, лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. При продаже квартиры останется все необходимое для заселения: встроенный кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, шкаф-купе в комнате, а также шкаф в прихожей. О доме, месторасположение Дом кирпичный, построен в 2013 году надежным застройщиком Кировспецмонтаж. Придомовая территория полностью закрыта шлагбаумами, на ее территории детская и спортивная площадки, ландшафтный дизайн с различными насаждениями, а также установлено видеонаблюдение по всему периметру и внутри дома. Дом расположен в очень популярном микрорайоне Солнечный берег, на второй линии от набережной реки Вятка, здесь открывается отличный вид, а также это шикарное место для прогулок и

отдыха. Рядом с домом есть все для комфортной жизни: большое количество магазинов разной направленности, кафе, новый детский сад Солнечные лучики, гимназия Успех, корпус 15 Вятского государственного университета, много современных детских и спортивных площадок, зоны для прогулок и отдыха, остановки общественного транспорта, у дома большое количество парковочных мест. По документам Документы на квартиру готовы к сделке и проверены юристом, без долгов и обременений, один взрослый собственник более пяти лет. Остались вопросы, звоните, записывайтесь на просмотр.



