

Создано: 10.09.2025 в 09:43

Обновлено: 01.10.2025 в 09:36

<https://kirov.move.ru/objects/9284859490>

**Нововятск Недвижимость, Нововятск
Недвижимость**

79823815204

**Кировская область, Киров, Советская
улица, 95**

4 000 000 ₽

Кировская область, Киров, Советская улица, 95

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

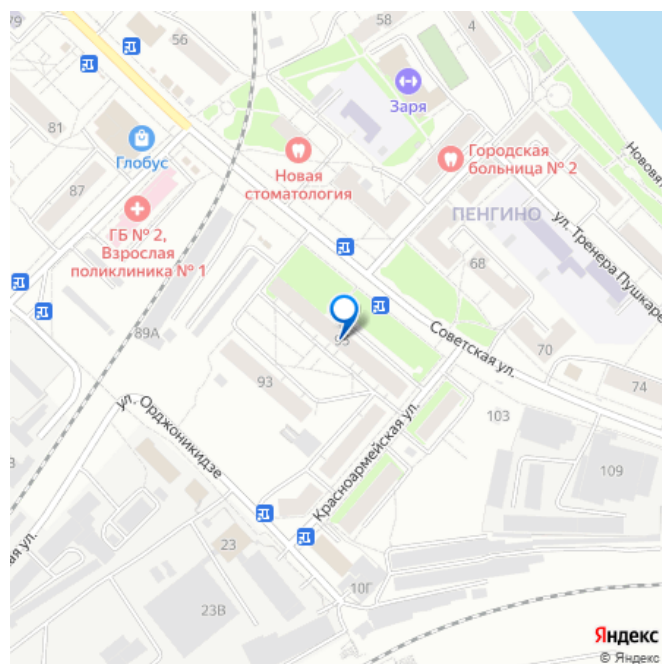
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

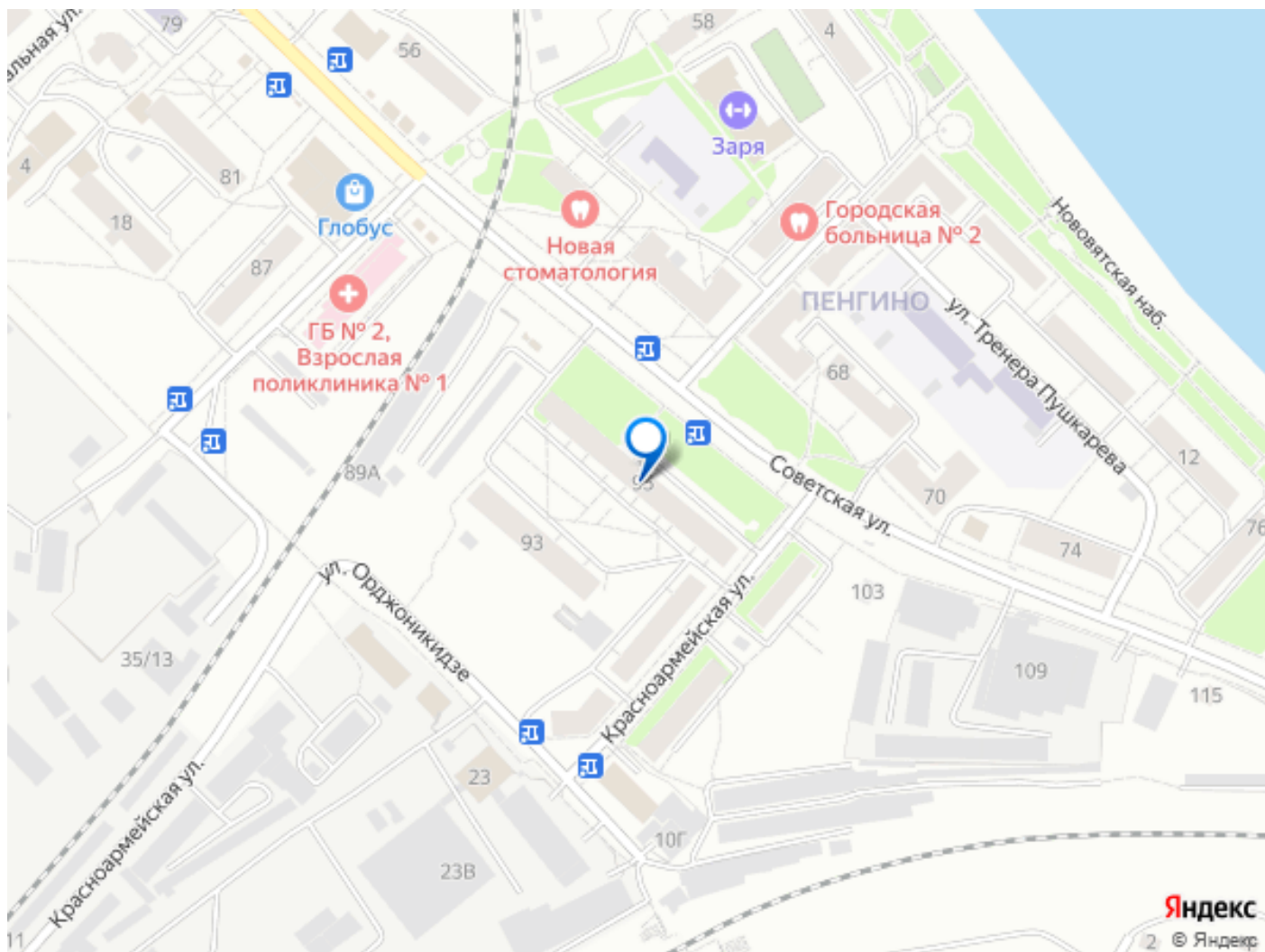
Арт. 86408185. ** 1-комнатная квартира новой планировки в самом лучшем доме Нововятска (самый ухоженный дом), по адресу: город Киров, Нововятский район, улица Советская, 95. Расположена на 4 этаже 5-этажного дома 2003 года постройки (полноценный кирпич). Ока квартиры выходят в тихий солнечный двор. ** Отличная планировка. Комната с выделенной спальнной зоной в нише и отдельная зона гостиной с диваном и ТВ-зоной. Квартира не угловая. Общая площадь: 34 кв.м., жилая: 17,4 кв.м., кухня: 7,3 кв.м., квадратной формы (можно установить небольшой диван). Выполнен современный ремонт: натяжные потолки, пол - ламинат. Установлены новые батареи, с возможностью регулировки температуры. Кухня оборудована гарнитуром. Окна - пластиковые стеклопакеты, лоджия: 4 кв.м. (остекление - тройной пластиковый стеклопакет), капитально утеплена, смонтирован пол с подогревом - можно организовать дополнительно рабочую зону, либо зону отдыха. В санузле полный, новейший ремонт, оборудован душевой угол,

унитаз - инсталляция. ** В доме ТСЖ. Низкие коммунальные платежи, установлен новый общедомовой прибор учёта отопления. В подъезде всего 14 квартир, на лестничной клетке по 3 квартиры. По периметру дома, а также в каждом подъезде, установлена система видеонаблюдения. Выполнен капитальный ремонт крыши, новая отмостка, цоколь выложен керамогранитом. Сделан ремонт подъезда, входных групп. В подвале дома заменена система водоснабжения и водоотведения. Новый ремонт придомовой территории с заменой тротуаров, асфальта проезжей части, скамеек. Во дворе дома большая современная детская площадка. **

Идеальное расположение дома - в центре Нововятска. Вся инфраструктура рядом: магазины, автобусная остановка, поликлиники (взрослая, детская, стоматологическая), Дом творчества, школа 62, детские сады 224 и 220, спорткомплекс «Заря», обновленная набережная реки Вятка.

Дом находится в квартале улиц Индустриальная/Тренера Пушкарёва/Молодой Гвардии/Советская. ** Оставим в подарок: в комнате: новый кондиционер, шкаф-купе, ТВ-зону; в кухне: кухонный гарнитур, варочную панель, жарочный шкаф, вытяжку. Всю мебель в ванной, душевой угол; шкаф-купе в прихожей. А также все осветительные приборы, карнизы. ** Примем в оплату ваше жильё. Обеспечим своим клиентам скидки к ставке по ипотеке. Официальный партнёр всех банков. Возможно использовать любые сертификаты и материнский капитал. Собственники совершеннолетние, долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России