

🕒 Создано: 28.07.2025 в 10:24

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 10:12

**Ольга Опарина, Регистрационное  
бюро**

**79123602678**

**Кировская область, Киров, улица  
Калинина, 49а**

**2 990 000 ₺**

Кировская область, Киров, улица Калинина, 49а

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

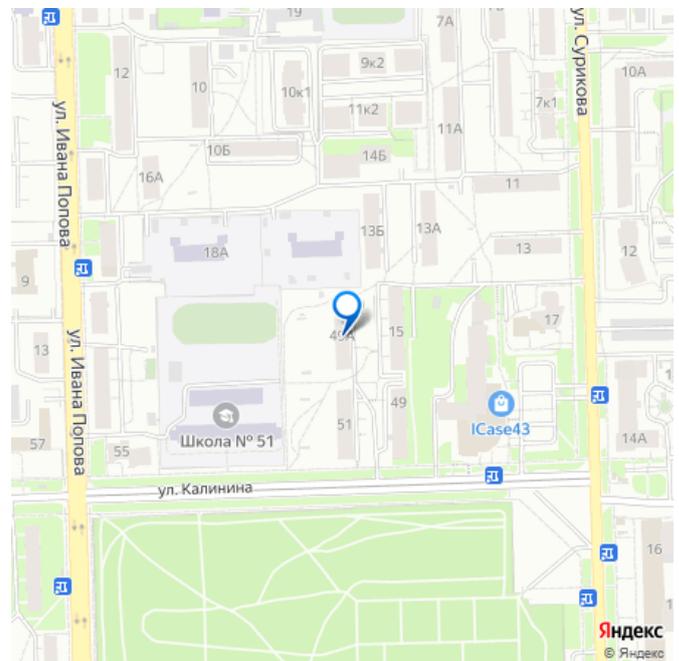
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Отличная однокомнатная квартира для молодых, активных людей которые ценят комфортное проживание с развитой инфраструктурой. Квартира подойдет для небольшой дружной семьи. Идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду. О ДОМЕ: Дом расположен вдали от шумных дорог в квадрате улиц: Воровского, Чапаева, Некрасова, Попова. Дом кирпичный 1969 года постройки. На данный момент идет капитальный ремонт дома. Въезд во двор через шлагбаум, всегда есть парковочные места. Территория благоустроена, есть сквер для прогулок, детская площадка. Соседи отличные, следят за чистотой и порядком. О КВАРТИРЕ: Большая однокомнатная квартира площадью 34,2 кв.м ( можно сделать Евро 2) квартира расположена на 5-ом этаже, преимущества для вас, всегда тихо и спокойно. Окна квартиры выходят на юго-западную сторону света. Планировка квартиры отличная, комната большая 20,4 кв.м можно зонировать зоны, кухня 6,5 кв.м помещения квадратные, что дает грамотно расположить мебель. Сан. узел совмещенный. Балкон застекленный. О РЕМОНТЕ: Квартира требует косметического ремонта, отличный вариант воплотить ваши

идеи в реальность. В квартире установлены приборы учета воды. ДОКУМЕНТЫ: Проверены юристом. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. ДЛЯ ВАС: Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в получении кредитного решения.

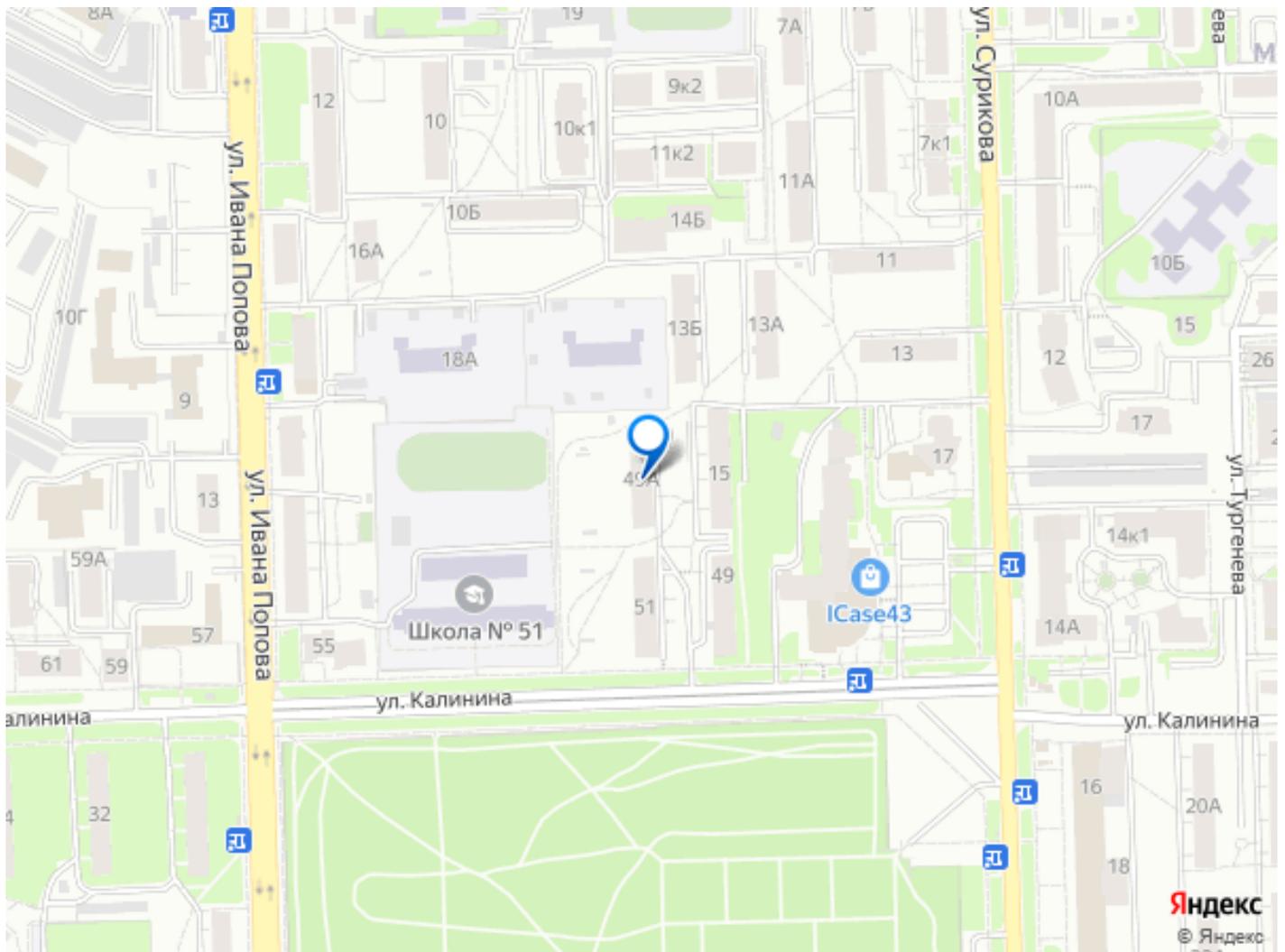
#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА.

Расположение дома предусматривает близость к объектам социальной инфраструктуры: рядом находятся детский сад 102, 147 188, 129, школы 51,50, торговый центр ЦУМ в шаговой доступности, рядом Дворец творчества Мемориал, Море Парк, бизнес центр «Интурист». Для повседневных покупок удобно расположенные магазины «Пятёрочка» и супермаркет, а также кафе и рестораны «Трактир Колесо», «Кафе Агата», поликлиника 8, ВятГу, Вятский ГАТУ, Сельхозакадемия, Медакадемия.

Транспортная доступность в любую точку города курсирует большое количество общественного транспорта. ЗВОНИТЕ: Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобства городской жизни. Показ в любое для вас удобное время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России