

🕒 Создано: 26.10.2025 в 16:01

Обновлено: 26.10.2025 в 15:18

Собственник

79195206514

**Кировская область, Киров, улица
Садаковская, 6А**

4 490 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Садаковская, 6А

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Садаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

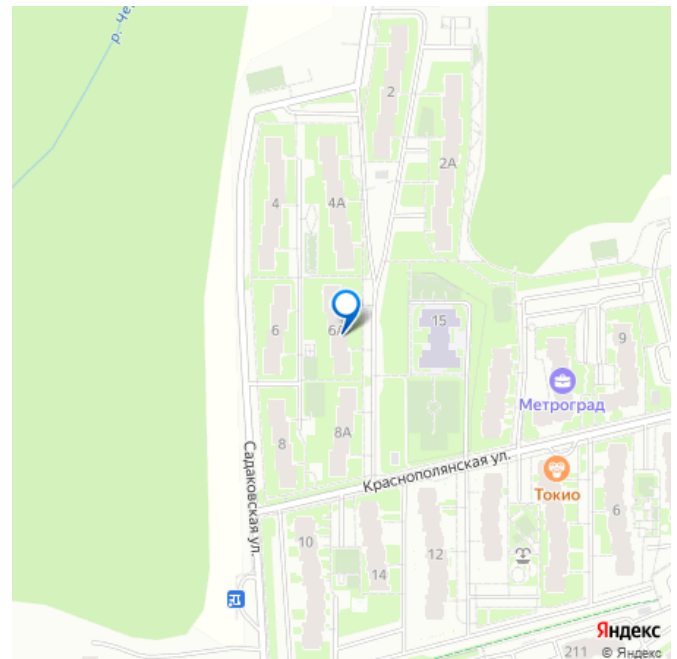
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаю уютную и комфортную квартиру в современном микрорайоне с отличной инфраструктурой. Преимущества данной квартиры: - Грамотная планировка с просторной широкой комнатой и функциональной кухней. - Тёплые полы по всей квартире, отдельные контуры на каждое помещение. - Различные сценарии освещения с возможностью выбора от тёплого до холодного оттенков и удобное световое зонирование. - Собственный газовый котел, а это значит всегда наличие горячей воды, и полная независимость по отоплению, возможность включать и выключать, когда Вам хочется, а также настраивать интенсивность нагрева. Очень удобно, абсолютно безопасно и максимально выгодно. - Низкие коммунальные платежи: в районе 2,5-3 т.р. в сумме за всё даже в самые холодные месяца. - Положительные спокойные соседи, отсутствие коммерческих помещений в доме, а также новая входная дверь в квартиру с улучшенной шумоизоляцией позволят Вам комфортно отдыхать и восстанавливать силы, минимизируя внешние раздражители. - Вся необходимая мебель и техника для жизни остается вместе с квартирой и уже включена в стоимость, только нужно завезти свои вещи, которые без проблем разместятся во внушительных размеров шкафе-купе. Всё, что Вы видите на фотографиях - остается Вам. Абсолютно все исправно и работает как должно. - Высокое расположение квартиры, а также отдаление окон от пешеходной зоны и проезжей части с помощью широкого газона и деревьев, избавят Вас от взглядов прохожих, лишнего шума, и добавят Вашему комфорту чувства приватности. - Для Вашего

автомобиля всегда найдется место на просторной парковке прямо напротив подъезда. - Очень высокое качество строительства - один из первых проектов Железно. - Квартира освобождена и готова встретить новых хозяев. Квартира в моей собственности 7 лет, вся сумма будет указана в договоре, документы готовы к выходу на сделку с возможностью быстрой передачи квартиры. Чистая продажа без покупки встречных вариантов.



